

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

Referat af generalforsamlingen 18. maj 2003

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Evt. asfaltering af veje
- 5) Evt. vedtægtsændring
- 6) Budget for næste regnskabsår
- 7) Kontingent og vejfond
- 8) Indkomne forslag
- 9) Valg til bestyrelse
- 10) Valg af revisor + 2 suppleanter
- 11) Eventuelt

- 1) Formanden bød velkommen, og til dirigent valgtes Birgitte Rosendal Meibom, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 23 medlemmer incl. fuldmagter repræsenteret.
- 2) Formanden berettede om arbejdet det sidste år. Der er blevet arbejdet meget med overvejelser om forskellige former for renovering af vore dårlige veje. Den nødtørftige istandsættelse med grus - som ikke var stabilgrus i en kvalitet som vi havde forventet - må vi konstatere var en fejltagelse. Derfor lagde vi ud til generalforsamlingen at drøfte evt. asfaltering.
Formandens beretning blev godkendt.
- 3) Regnskabet blev gennemgået og godkendt.
- 4) Vejene blev livligt debatteret. Sidst grusvejene blev afraspet, fik påkørt grus og tromlet var for 4 år siden, og det kostede kr. 34.000. Vi må nok påregne, at det fremover bliver med det interval, der skal repareres. Bestyrelsen vil ikke fremover påtage sig selv at reparere grusvejene, men vil i stedet få en entreprenør til det. Idag lyder tilbudene på mellem kr. 34.000,- og kr. 54.000,- incl. moms.
En asfaltbelægning, der iflg. tilbud koster 351.000,-, holder ca. 7-8 år. Asfalt er ikke særligt holdbart, det ses tydeligt for enden af St. Havelse Strandvej, hvor asfalten knækkede straks efter sidste reparation.

Afstemning om asfaltering af grusvejene: 2 stemmer for, 19 stemmer imod, 2 stemmer hverken for eller imod. Forslaget er dermed forkastet.

- 5) Punkt 5 blev derfor annulleret.
- 6) For at tage stilling til budget for næste år drøftedes St. Havelse Strandvej, og hvad der skal gøres ved vore veje. Hvis St. Havelse Strandvej skal asfalteres i år, bliver de penge, vi har, brugt nu. Der blev overvejet evt. kontingentstigning, men man enedes om at tage det roligt og evt. lave alle 4 grusveje næste år. De penge der er i vores kasse skal bruges på vores veje, og så lader vi Kommunen om Strandvejen. Kommer der en regning fra Kommunen, vil vi indkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på kontingentstigning. Iøvrigt var der flere medlemmer, der anførte, at "jo flere huller, jo langsommere trafik! Og desto større chance for overholdelse af hastighedsgrænserne."
Budget for 2003 blev godkendt.
- 7) Kontingent på kr. 300,- og kr. 500,- til vejfond uændret. Blev godkendt.
- 8) To indkomne forslag:
 - a) Da det er et problem at få brandvagter til at stå ved Skt. Hans bålet i 1-2 døgn, blev det foreslået at afskaffe Skt. Hans bål og i stedet få vognmand til at foretage bortkørsel af haveaffald til kompostering. Afstemning om bortkørsel 2 gange årligt: 4 stemmer for, 17 stemmer imod, 2 hverken for eller imod. Forslaget forkastet - hver grundejer sørger fremover selv for bortkørsel af haveaffald.

Afstemning om at afskaffe traditionen med Skt. Hans bål: 15 stemmer for, 1 stemme imod, 7 hverken for eller imod. Forslaget vedtaget.

Der bliver altså ikke mere mulighed for at køre haveaffald på stranden til Skt. Hans og i efterårsferien.

Dermed ændres **Ordensreglementets pkt. 2** til kun at omfatte:

"Afbrending af haveaffald er kun tilladt i tønde, og når vejforholdene tillader det samt under hensyntagen til naboerne – iflg. reglerne for Frederiksværk kommune."

b) Forslag om at foreningen støtter privat søgsmål mod et medlem for lukning af bom ved gennemgangen på Marguritevej/Rosenkæret. Usikkerhed om, hvorvidt foreningen må/skal føre sådan en sag.

Afstemning herom: 9 stemmer for, 11 imod, 3 blanke. Forslaget forkastet.

9) Valg til bestyrelse:

Formand ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen opfordrede **Lars Meibom, Ll. Strandvej 5**, til at gå ind i bestyrelsen **som ny formand**. Blev valgt med applaus.

Sekretær blev genvalgt.

Næstformand udtræder - **Anette Hertz Hansen, Ll. Strandvej 12**, blev efter kraftig opfordring valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen omfatter flg.:

Lars Meibom, formand, Ll. Strandvej 5

Ina Rasmussen, kasserer, Højagervej 4

Eva Andersen, Højagervej 2

Elsebeth Christiansen, Højagervej 6A

Anette Hertz Hansen, Ll. Strandvej 12

Bestyrelsen konstituerer sig senere.

10) Valg af revisor, suppleanter og revisorsuppleant:

Revisor **Bjarne Strand, Ll. Strandvej 14**, blev genvalgt.

Inge Aabye-Olsen valgtes til revisorsuppleant.

Johnny Aas Jensen, Ll. Strandvej 2, blev valgt som 1. suppleant.

Det lykkedes ikke at få valgt en 2. suppleant.

11) Eventuelt.

Strandarealet for enden af St. Havelse Strandvej ser miserabelt ud. Vi undersøger hos Kommunen, hvad området egentlig er beregnet til. Trafikken derned er accelereret voldsomt. Medlemmerne blev opfordret til selv at kontakte Kommunen, evt. med læserbreve.

Problemer med ødelæggelse af grusvejene i forbindelse med byggeri blev taget op. Det blev fremhævet, at det er bygherrens (ejerens) forpligtelse at udbedre skader og retablere vejen efter ødelæggelse. Generelt kan man gøre det, at man henvender sig til Kommunen. Det vil være rart, om bestyrelsen på forhånd får orientering om nybyggeri.

Og så det evige problem med hundeefterladenskaber på strandarealet... i rabatter... på stien. Hvad gør vi for at ændre holdningen hos hundeejerne? Vi vil hver især være opmærksomme og skride ind, når vi ser en overtrædelse.

Der var anmodning om, at en hæk på Marguritevej bliver flyttet ind.

Det blev fremført, at der er et problem med en grund, der på 3. år ligner en grusgrav med enorme bunker og usigeligt rod. Personlig henvendelse hjælper ikke. For at komme problemer af den art til livs, vil det blive taget op til nærmere drøftelse i bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

3. april 2003

Vedr. Grundejerforeningens veje:

Vore 4 grusveje er i dårlig stand og trænger til reparation. Bestyrelsen + nogle grundejere har den 28.3.2003 nødtørftigt repareret foreningens veje med stabilgrus. På generalforsamlingen må vi tage stilling til, hvad vi fremover ønsker at foretage os med vejene.

En hovedreparation med grus vil iflg. to tilbud koste mellem kr. 34.000,- og kr. 50.000,- incl. moms ca. hvert 4. år.

Et alternativ er asfaltering, og bestyrelsen har indhentet tilbud, der lyder på kr. 351.000,- incl. moms.

Vi har tilsagn fra Lokalbanken i Frederiksværk om finansiering, der vil blive opkrævet via ejendomsskatten med ca. **1.200,- kr. om året pr. parcel i 10 år**, udover kontingent og vejfond. Dette vil kræve en ændring af vedtægterne – se vedl. indkaldelse til generalforsamling.

Vores nabo-grundejerforening arbejder i øjeblikket på at få asfalteret St. Havelse Strandvej inden vinteren 2003-2004. Dette vil koste ca. kr. 190.000,-, der fordelt på 124 parceller (+ kommunens andel på 5%) vil koste ca. **kr. 1.500,- pr. parcel** – d.v.s. en samlet andel for vores forening på kr. 69.000,-.

Den til formålet oprettede vejfond har 07-07-03 kr. 46.000,- indestående. Vi mangler altså kr. 23.000,- og skal derfor selv udrede **kr. 500,- pr. parcel i år**.

Hvis vi optager lån på kr. 350.000,- + kr. 23.000,- i år til asfaltering af St. Havelse Strandvej og de 4 grusveje, håber vi, at banken kan finansiere det over ejendomsskatten de næste 10 år med **ca. kr. 1.200,- pr. år pr. parcel**.

Kontingentet skulle gerne kunne dække reparation af dræn, brønde m.v. + lidt opsparing til evt. efterreparation af veje i tiden fremover.

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

7. maj 2003

Formanden har til Generalforsamlingen d. 18. maj modtaget to - måske udgiftsgivende - forslag, som ønskes optaget på generalforsamlingens dagsorden under "indkomne forslag":

1)

Et medlem ønsker, at foreningen anlægger civilt søgsmål i forbindelse med et andet medlems lukning af stien og fjernelse af den oprindeligt opsatte bom mellem Margueritevej/Rosenkæret. P.g.a. mange års hævdvunden ret til gennemgangen ønsker medlemmet sagen rejst.

Der ønskes afstemning på Generalforsamlingen, om foreningen skal støtte – evt. økonomisk. Iflg. advokat har foreningen stor sandsynlighed for at vinde søgsmålet.

2)

Et andet forslag går ud på, om vi skal få en vognmand til – evt. to gange årligt – at indsamle haveaffald og efterfølgende bortkørsel.

Efter tlf. forespørgsel hos Anders Bay, Regnsbovej 4, der foretager bortkørsel af nabo-grundejerforeningens haveaffald vil

opsamling og nedkørsel til Skt. Hansbål på stranden beløbe sig til ca. kr. 1.000,- + moms (= ca. kr. 1.250,-) pr. læs pr. gang

opsamling og bortkørsel til kompostering vil beløbe sig til ca. kr. 1.500,- + moms (= ca. kr. 1.875,-) pr. læs pr. gang.

Vognen kan tage 2½ - 3t, og i naboforeningen, der tæller ca. dobbelt så mange parceller, har bortkørsler sidste år ialt kostet kr. 5.100,- incl. moms.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Regnskab for Grundejerforeningen "Smedegaard"

01-01-02-31-12-02

Budget 2003

	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingent	13800,00		13800,00	
Vejfond	23000,00		23000,00	
Indtægter i alt	36800,00		36800,00	
Udgifter				
Vedl dræn og veje		14715,70		6000,00
Græsslåning		700,00		1500,00
Vedl. Kæde, bænke, m.m		305,25		2100,00
Administration:				
Generalforsamling	520,00			600,00
Bestyrelsesmøder, Sct. Hans m.v	1292,55			1100,00
Kontingent Landliggerfor foreningen	376,00			470,00
Porto uden moms	370,50			500,00
Kontorartikler	25,00			500,00
Afbrending af bål	142,25			400,00
Opkrævning af kontingent	705,00			700,00
Opkrævning vejfond	1175,00			1150,00
Vin gaver blomster	0,00			200,00
Administrationsomk i alt		4606,30		
Gebyrer giro		378,00		120,00
Overskud før renter				15340,00
Renteindtægter giro	38,74			
Renteindtægter bank			1500,00	
Udgifter i alt		20705,25		15340,00
Indtægter i alt	36838,74		38300,00	
Overskud i alt		16133,49		22960,00
SUM	36838,74	36838,74	38300,00	38300,00

Balance I hele kr. 01-01-02-31-12-02**Budget for hele 2003****Aktiver:**

	01-01-2002	31-12-2002	01-01-2003	31-12-2003		
Likvide beholdninger					81778,00	fordeles på
Kasse	830	475	475	1095	vejfond	46000
bank	121	120	120	81778	kontingent	34278
Giro	42829	59318	59318		renter	1500
Beholdning i alt	43780	59913	59913	82873		

Passiver

Egenkapital	43780		59913	
Overført overskud		16133		22960
Egenkapital		59913		82873

Regnskabet er revideret og godkendt den

25. 2003

Revisor

Blarne Strand

Blarne Strand

Kasserer

Ina Rasmussen

Ina Rasmussen

Vi er pr. 01-01-03 overgået til at bruge Nordøa Bank da de giver mere i renter og ikke opkræver faste mdl. Gebyr for at have en konto.

2003 Ordensreglement i Fæveret 2010 •

Fælles ordensreglement

- 1) Græsslåning og brug af motorredskaber samt støjende udendørs el-redskaber er kun tilladt mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-16 og søn- og helligdage 9-12.
- 2) Afbrænding af haveaffald er kun tilladt i tønne, og når vejrforholdene tillader det samt under hensyntagen til naboerne - iflg. reglerne for Frederiksværk kommune.
- 3) Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig ryddelig stand, ligesom hver parcel bør holdes fri for flyvende ukrudt.
Græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt - forår og efterår.
- 4) Musik må kun udøves med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende. Efter kl. 24.00 kun for lukkede døre og vinduer. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn.
- 5) Campering på strandparcellen er ikke tilladt.
- 6) Beplantning langs veje og stier skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret.
Bestyrelsen tilser grundejerforeningens offentlige arealer, veje og stier med henblik på beskæring af træer og buske i henhold til Hegnsloven.
Såfremt vedligeholdelse ikke finder sted efter henvendelse fra bestyrelsen, vil sagen blive overdraget til kommunen.
- 7) Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber.
Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende.
- 8) Brug af skydevåben indenfor hele foreningens område er forbudt.
- 9) Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt. Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.
- 10) Kørsel på grusvejene skal foregå langsomt, dels p.g.a. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv. Foreningen drager omsorg for, at vejene vedligeholdes med sten og grus.
- 11) Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne. Det er forbudt at henlægge opgravet ler, grene, kvas eller andet affald på foreningens tilstødende vej- og strandarealer.
- 12) I forbindelse med udlejning/udlån af sommerhuse er det ejerens ansvar, hvis der forvoldes skader på omkringliggende ejendomme/haver, og ejeren skal påse, at et sæt ordensregler bliver overgivet til lejer/låner.
- 13) Eventuelle klager over dagrenovationen bedes rettet til Frederiksværk Kommune - tlf. 47 78 41 00.

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes §6 vedtaget på generalforsamling den 18. maj 2003 og har samme gyldighed som vedtægterne.