

Referat af ordinær generalforsamling 2012

Ølsted skole, søndag d. 3. juni 2012, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Kasserer Inge Aabye-Olsen er villig til genvalg
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer, Jytte Mathiasen og Henry Petersen er på valg. Henry Petersen er villig til genvalg
 - c. Suppleant, Flemming Revens er villig til genvalg
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen, og Birgitte Meibom blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 9 parceller. I alt var fremmødt 11 personer heraf 5 medlemmer af bestyrelsen.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Som nævnt sidste år, så er vi med i et vejlaug hvor de grundejerforeninger som er ansvarlige for den øverste del af St. Havelse Strandvej, samarbejder om vedligeholdelsen.

P.g.a. vejens naturlig fald foregår der en løbende bortskylning af det grus, der er udlagt langs rabatten, når det regner. Resultatet er, at asfaltvejens kanter over tid køres i stykker. Vejlaugget sikrer at der sker en genopfyldning af rabatterne samt at asfaltkanterne repareres. Det undersøges fortsat, om der kan findes en mere holdbar løsning til rabatterne.

Rabatten i sydsiden af vejen er godt våd på det sidste stykke før Marguritevej. Det skyldes de naturlige kilder i området og forventes at forsvinde over tid. Vandværket har tidligere været ude og grave op for at få bekræftet, at det ikke skyldes en utæt vandledning.

St. Havelse Nordstrand har planlagt at asfaltere deres veje. I den forbindelse har jeg bedt dem om en pris på reparation af udkørslen fra Lille Strandvej. Afventer tilbagemelding om tid og pris.

Der har i år ikke været foretaget rensning af sandfangene.

Henning Andersen, Højagervej 2, der så længe jeg kan huske har stået for klipning af vores fælles græsplæne, har valgt at gå på pension. Der skal lyde en stor tak til Henning for hans fornemme og stabile arbejdsindsats.

Som kommentarer til formandens beretning redegjorde bestyrelsesmedlem Bent Andersen om sin deltagelse i det uformelle vejlaug (grundejerforeningerne med tilslutning til Store Havelse Strandvej).

Det er bekræftet, at den nye asfaltvej fra rundkørslen til den gamle del af Store Havelse Strandvej har den bredde på 5 meter, der er foreskrevet i udbudsmaterialet fra Vejdirektoratet. I efteråret 2011 fik Vejdirektoratet fyldt grus i vejrabatterne. Fremover er det samtlige grundejerforeninger med tilslutning til Store Havelse Strandvej (vejlaug), der skal sørge for vedligeholdelse fra rundkørslen og ned til midt mellem Ørnevej og Mosesvinget.

Bent Andersen oplyste yderligere, at 2 af de nye parceller fra udstykningen mod Peder Andersens Vej har adresserne Gartnervej 1 og 3, og hører således naturligt til Grundejerforeningen Smedegaard. Problemet er, at der ved udstykningen af disse parceller ikke er blevet tinglyst medlemskab til nogen grundejerforening. De 3 øvrige grunde fra udstykningen - alle med indkørsel fra Peder Andersens Vej - hører i dag til Grundejerforeningen af 1964.

Det blev oplyst, at såfremt de 2 parceller på Gartnervej skal tinglyses medlemskab af Grundejerforeningen Smedegaard, vil det koste foreningen en tinglysningsafgift på kr. 1.400 pr. parcel.

Bent Andersen vil undersøge mulighederne for at få ejerne af de 2 parceller samt Gartnervej 16 tilknyttet vores grundejerforening.

Omkring grusvejene oplyste bestyrelsesmedlem Henry Petersen, at der truffet aftale med entreprenøren om afhøvlning og efterfyldning. Dette kræver blot at grusvejene er gennemvåde. Midlertidig opfyldning af hullerne med grus er ligeledes aftalt med entreprenøren og Henry Petersen vil rykke for dette job.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren der kunne tilføje, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2011 på kr. 221.197,88 dags dato er vokset til kr. 243.681,-. Heraf blev i marts 2012 indsat kr. 200.000,- med 12 måneders binding til en rente på 1,75 %.

Ved kassererens ihærdige mellemkomst er det lykkedes at opkræve manglende kontingent for 1 grundejer, således at samtlige 46 medlemmer nu har betalt kontingent i 2011. Som tidligere meddelt rykker kommunen 3 gange for manglende kontingentindbetaling hvorefter fordringen går tilbage til grundejerforeningen.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2011 hvorefter dette blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2012. Ligesom sidste år, er budgettet nu en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

Omkring forbrug af porto blev der forespurgt, om bestyrelsen har overvejet udsendelse pr e-mail i stedet for anvendelsen af kuverter og frimærker. Bestyrelsen har overvejet dette, men både juridiske og praktiske forhindringen har resulteret i, at det er mest praktisk at beholde den nuværende ordning. Det drejer sig om udsendelse af indkaldelse til generalforsamling samt udsendelse af referatet til 46 adresser.

Al intern kommunikation bestyrelsesmedlemmerne imellem foregår i dag pr. e-mail.

For at reducere portoudgiften vil bestyrelsen overveje at meddelelser til medlemmerne fremover udsendes pr. B-post.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2012.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,- blev fastholdt. Ligeledes var der enighed om, at bidrag til vej- og drænfond fortsat bør være kr. 800,-. Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som meddelt i sidste års generalforsamlingsreferat har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret bidrag til vej- og drænfond på kr. 800,-.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære, at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag at vejene og drænene kræver reparation og vedligeholdelse.

Den årlige betaling (kontingent + vejbidrag) er herefter kr. 1.000,-, hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Kasserer Inge Aabye-Olsen blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Henry Petersen blev genvalgt. Jytte Mathiassen ønskede ikke genvalg. Erling Mathiassen blev foreslået som nyt bestyrelsesmedlem og blev herefter valgt af generalforsamlingen.
- c. Suppleant Flemming Revens blev genvalgt.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Petersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Repræsentant, Erling Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Repræsentant, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Suppleant Flemming Revens, St. Havelse Strandvej 33B
- Suppleant Jan Holse, Højagervej 6A

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:
Benzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg eller på e-mail lars@meibom.dk

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 9. Eventuelt

Flere af de tilstedeværende kommenterede havebordene på fællesarealet. Et af disse borde er i meget dårlig stand, til trods for at flere af medlemmerne af og til har foretaget diverse reparationer. Der var forslag om kun at have et bord i stedet for 2.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen vedrørende de ødelagte bomme og de manglende affaldsstativer på parkeringspladsen.

Den forhadte Japanske Pileurt er en plage på stranden syd og nord for vores fællesareal men frygtes at brede sig. Derfor blev det foreslået at samle og fjerne tangbræmmen på fællesarealet. Henry Petersen er villig til at kontakte en entreprenør om dette job.


Formanden vil forsøge at bede kommunen - eller den myndighed der har ansvaret - om at bekæmpe Pileurten på stien fra parkeringspladsen og nordpå.

De parceller, der ikke bliver vedligeholdet med hensyn til græs- og hækkeklipping, er fortsat til gene for de omkringboende medlemmer. Ifølge grundejerforeningens fælles ordensreglement punkt 3, opfordres medlemmerne til at holde deres parcel fri for flyvende ukrudt. Kun når det drejer sig om manglende vedligeholdelse i henhold til Hegnsloven kan sagen overdrages til kommunen (ordensreglementet punkt 6).

Bestyrelsen vil forsøge at kontakte ejerne af de parceller, der ikke bliver vedligeholdet i henhold til punkt 3 i ordensreglementet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:05


Birgitte Rosendal Meibom
Dirigent


Bjarne Strand
Referent


Lars Meibom
Formand