

## Referat af ordinær generalforsamling 2016

Ølsted skole, søndag d. 12. juni 2016, kl. 10:00

### Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - a. Kasserer, Inge Aabye-Olsen, er villig til genvalg
  - b. To bestyrelsesmedlemmer, Erling Mathiassen og Henry Petersen er på valg. Begge er villig til genvalg
  - c. Suppleant, Flemming Revens
8. Valg af revisor og suppleant
  - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
  - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Per Ollikainen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel og lovlig dagsorden i henhold til vedtægterne §4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 8 parceller, samt indleveret 2 fuldmagter. Fra bestyrelsen var fremmødt formanden Lars Meibom, kasserer Inge Aabye-Olesen, næstformand Henry Petersen, repræsentant Erling Mathiassen samt sekretær Bent Andersen.

Per Ollikainen blev valgt til referent.

### Ad. 2. Formandens beretning

På sidevejene koordinerer Henry at diverse huller løbende bliver repareret. Ved større huller har vi en fast entreprenør, hvorfra vi også køber grus til efterfyldning.

Der er lidt uklarhed omkring hvem der skal vedligeholde den ende af Gartnervej der går ned til gården. Formelt er det vores Grundejerforening, men nogle af beboerne har selv foretaget reparationer. Nogle steder med barkflis, hvilket ikke er så holdbart. Formanden skiver til beboerne og beder dem undlade at benytte barkflis og lignende til opfyldning af huller, da det forhindrer efterfølgende reparationer med grus.

Asfalten på tilkørslen fra Lille Strandvej til St. Havelse Strandvej er blevet repareret.

Der er løbende ca. 5-10 parceller som ikke vedligeholder beplantning imod fælles stier og veje i sådan et omfang, at det besværliggøre passage. Ikke mindst efter nedbør hvor grenene er tunge af vand.

Disse grundejere vil blive kontaktet af bestyrelsen med en skriftlig opfordring til at foretage den nødvendige beskæring. Såfremt de ikke reagerer på henvendelsen, kan der foretages vejsyn med kommunen som så kan pålægge grundejerne et påbud, evt. udfører beskæringen på ejerens bekostning.

Selvom Halsnæs kommune foretager naturpleje i området omkring parkeringspladsen, så skal vi fortsat være opmærksom på forekomster af japansk pileurt. Bør fjernes **med en greb, da skuddene oftest kommer fra en gren der ligger "begravet" i tangen – det er vigtigt at "modergrenen" også fjernes.**

Bestyrelsen har af flere omgange kontaktet Lille Strandvej 8 vedr. fældning af slåenkrat på fællesarealet. Ejeren har bekræftet, at det afskårne vil blive fjernet og at der ikke i fremtiden beskæres uden for grunden.

Der var en meget livlig debat under formandens beretning. Særligt fra beretningen og debatten under generalforsamlingen skal fremhæves følgende punkter:

- Som vanligt har Henry på bedst vis stået for vedligeholdelse af grusvejene i det forgangne år. Skulle de enkelte parceller ved huller i vejene selv ønske at bidrage med en indsats ligger en grusbunke til formålet ud for Højagervej 7
- Som oplyst i referat 2015 er de nye parceller i bunden af Gartnervej ikke med i Grundejerforeningen Smedegaard. Der er således en vis uklarhed om vejvedligeholdelse, men formanden oplyste, at de selv vedligeholder, hvilket betyder, at foreningens vedligeholdelse stopper efter svinget. Nogle parceller på Peder Andersensvej har lavet udkørsel til Gartnervej, men det fritager ikke de nye for vedligeholdelsesansvar.
- Kommunen har ikke noget vedligeholdelsesansvar idet der er tale om private fællesveje, hvor det påhviler grundejerne. Særligt med hensyn til den øverste del af St. Havelse **Strandvej, hvor der klages over asfalt "knækker af" i kanten** pga. vejens svage skuldrer og biler kører ud for at give plads til hinanden, skal vi være opmærksomme på, at vejen i forvejen er asfalteret for bred og, der ikke vil blive givet tilladelse til en bredere vej.
- Samlet set et godt og roligt år uden de store udfordringer.

Formandens beretning afstedkom flere kommentarer og diskussioner, som af dirigenten blev henvist som hørende til under dagsordenens punkt 9, hvilket også er afspejlet i referatet.

Formandens beretning blev herefter godkendt

### **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**

Regnskabet som er revideret og godkendt 28. marts 2016 af revisor og kasserer, blev udsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev gennemgået af kassereren, som konstaterede, at bankindestående pr. 31.12.2015 udgjorde kr. 369.147,04 (vokset fra sidste år kr. 331.720,23). Kassereren konstaterede, at alle

kontingentindbetalinger for året er modtaget, og tilføjede yderligere, at der ikke er nogle udestående med kommunen.

Der har ikke været overskridelser i forhold til budget, de største afvigelser i forhold til budget har været vedr. vejvedligeholdelse, kontorartikler samt udgifter til generalforsamling og bestyrelsesmøder. Der er tale om lavere forbrug end ventet, samlet er der således et overskud på kr. 23.277 i forhold til budget.

Regnskab 2015 blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår**

Budgettet som blev udsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået af kassereren.

Kassereren oplyste, at der er indhentet nyt tilbud fra Nordea Bank, og at det forventes af egenkapitalen at binde kr. 350.000 i 3 år hos Nordea på en aftalekonto til rente 0,75% p.a.; men med dekort af evt. hævede beløb. Dekorten er 0,25 % af det hævede beløb pr. hele kalenderkvartaler, der er tilbage af aftaleperioden. Dog forventer bestyrelsen ikke, **at det vil være nødvendigt at hæve beløb i "utide"**.

På trods af afvigelserne med mindre forbrug på især de tre ovenfor nævnte poster i regnskabet 2015 i forhold til budget 2015, er budget 2016 anlagt konservativt med alle poster uændrede i forhold til 2015 budgettet. Med det nuværende forbrug er det realistisk at forvente det budgetterede på kr. 12.400 realiseres.

Budget 2016 blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3**

Kontingent og bidrag til vejfonden for 2017 blev diskuteret. Det er vigtigt at opbygge tilstrækkeligt med kapital for bedst muligt at sikre, at medlemmerne ikke vil blive opkrævet ekstraordinært bidrag, når dræn og veje på et tidspunkt kræver reparation og vedligehold. Bidragene er fastsat ud fra en forventet levetid på dræn og veje.

På baggrund af ovenstående blev kontingent til Grundejerforeningen på kr. 200 samt kr. 800 til vej og drænfond foreslået fastholdt som i 2016.

Kontingentsatser som foreslået blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad. 6. Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant**

- a. Kasserer, Inge Aabye-Olsen, blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlemmer, Erling Mathiassen og Henry Petersen blev begge genvalgt.
- c. Suppleant, Flemming Revens, blev genvalgt.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Sekretær, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Repræsentant, Erling Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Suppleant Flemming Revens, St. Havelse Strandvej 33B
- Suppleant Jan Holve, Højagervej 6A

Foreningen har fået oprettet en hjemmeside – [www.grfsg.dk](http://www.grfsg.dk). Herfra er det muligt af se vedtægter m.m. samt hente kopier af generalforsamlingsreferater o.lign.

Der er samtidigt oprettet en mail-adresse til bestyrelsen – [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk).

For at spare på porto og reducere arbejdet med udsendelser i forbindelse med generalforsamlingen, vil vi opfordre foreningen medlemmer til at modtage post via email. Det kræver, at man aktivt sender en mail til ovenstående nye mail-adresse, [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk), dermed tilkendegiver man, at post fremover må sendes per mail.

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:  
Bendzvej 8, 2.th., 2000 Frederiksberg.

### **Ad. 8. Valg af revisor og suppleant**

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

### **Ad. 9. Eventuelt**

Under dette punkt var en livlig debat, hvor hovedpunkter og forslag findes herunder:

- Der blev diskuteret forhold omkring den øverste del af St. Havelse Strandvej, **hvor asfalten "knækker af" i kanten flere steder, og der dannes huller, som kan være potentielt trafikfarlige.**
  - Bestyrelsen skal henvende sig til det fælles vejlaug for at diskutere en reparationsløsning.
- Det er også et problem trafiksikkerhedsmæssigt at landmanden i vejens højre side efter indkørsel fra hovedvejen ikke slår sin græsribat. Man mangler derfor plads som fodgænger. (Bemærk i øvrigt, at alle grundejere i Grundejerforeningen Smedegaard jf. §3 i ordensreglementet, har pligt til at slå egne græsribatter mindst 2 gange om året).

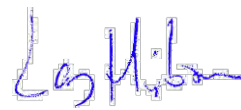
- Bestyrelsen (Bent) tager kontakt til landmanden sammen med fælles vejlaug for evt. at aftale fælles betaling for græsslåning af vejrabat.
- Det blev kommenteret, at nogle grundejerforeninger i området bruger knust asfalt til opfyldning af kørespor.
  - Den løsning må Henry igangsætte for Gartnervej og evt. andre steder.
- Flere grundejere klagede på generalforsamlingen over manglende klipning af hække og buske langs veje og stier, som i nogle situationer er med til at gøre færdsel usikker og besværlig med risiko for ødelagt tøj.
  - Bestyrelsen påpegede, at ALLE i et fælles hensyn har pligt til at overholde ordensreglementet herunder **§6: "Beplantning langs veje og stier skal til enhver tid beskæres så færdslen foregår uhindret"**. Bestyrelsen vil rette henvendelse til grundejere, hvor det skønnes ordensreglementet jf. §3 og §6 ikke er overholdt. Hvis ikke grundejer tager nødvendig aktion, vil sagen blive overdraget til kommunen jf. reglerne i §6. Efter vej/hegnssyn kan kommunen gennemføre det nødvendige arbejde og sende regningen til grundejeren.
- Med hensyn til trafiksikkerhed og skiltning med **"Legende børn" ved grusvejene** og hastighedsbegrænsninger udtrykte generalforsamlingen ønske om forbedringer. Desuden blev påpeget meget dårlig oversigtsforhold ved udkørsel til St. Havelse Strandvej fra Marguritevej og Lille Strandvej, hvorfor der blev stillet forslag om opsætning af spejle. Det kan skyldes hhv. reelt udfordrende udkørselsforhold og for bred bevoksning.
  - Bestyrelsen kikker nærmere på dette og sætter gang i relevant skiltning og **"rabat- og hækeftersyn" om ordensreglementet jf. §3 og §6** er overholdt.
- Flere grundejere oplever, at der køres alt for stærkt på grusvejene forholdene taget i betragtning. Det betyder støvgener og risiko for trafikulykker især, hvor der er legende børn og krydsende stier eller veje.
  - Bestyrelsen påpegede, at ALLE i et fælles hensyn har pligt til at overholde ordensreglementet herunder **§10: "Kørsel på grusvejene skal foregå langsomt, dels pga. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv...."**
- Generalforsamlingen diskuterede også det antal både der ligger og **"flyder" på** Grundejerforeningen Smedegårds fælles areal samt i græsarealer langs fjorden.
  - Bestyrelsen gjorde i den forbindelse reglerne klart, at både kun må oplægges i selve strandkanten eller på egen matrikel; ligeledes må bådtrailer og andet udstyr ikke henstilles på græsarealer ved stranden. Bestyrelsen opfordrer ejere til at overholde reglerne. Foreningen har hjemmel til at fjerne både fra fællesarealer og overvejer dette, hvis nødvendigt. Vær også opmærksom på at kommunen lejlighedsvis fjerner ulovligt henstillet udstyr.

- Der er flere gange oplevet fremmede campere ulovligt på Grundejerforeningen Smedegårds fælles græsareal. Det er forbudt jf. foreningens ordensreglement §5. Det blev påpeget at skiltningen for enden af Grundejerforeningen Smedegårds fælles græsareal er gammel, falmet og utilstrækkelig i forhold til at oplyse, at det er privat areal.
  - Bestyrelsen bestiller 2 nye skilte med en tekst, der skal forebygge: -  
"Privat område. Camping forbudt".

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 12.



*Per Ollikainen*  
Dirigent



*Lars Meibom*  
Formand

## Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2015	Afvigelse 2015	Budget 2016
Kontingent		9.200,00	9.200	0	9.200
Vejfond		36.800,00	36.800	0	36.800
Diverse indtægter		0,00	0	0	0
Renter bank		1.586,31	750	836	1.500
		47.586,31	46.750	836	47.500
Vedligehold dræn og veje (Note 1)	2.953,15		20.000	17.047	20.000
Inventar mv. friareal	0,00		0	0	0
Græsslåning	2.500,00		3.000	500	3.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.655,40		6.500	2.845	6.500
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	2.875,00		2.900	25	2.900
Kontorartikler	318,95		2.000	1.681	2.000
Gebyrer bank	144,00		200	56	200
Webudgifter	213,00		500	287	500
Sum	12.659,50	47.586,31	35.100	22.441	35.100
Overskud	34.926,81		11.650	23.277	12.400
I alt	47.586,31	47.586,31	46.750	836	47.500
<b>AKTIVER</b>					
Bank (Note 2)	369.147,04		338.370	30.777	374.047
Tilgodehavende kontingent (Note 3)	0,00		0	0	0
I alt			338.370	30.777	374.047
<b>PASSIVER</b>					
Gæld:					
Skyldig omk. (Note 1)		7.500,00	0	7.500	0
Halsnæs kommune mellemregning (Note 3)		0,00	0	0	0
Gæld i alt		7.500,00	0	7.500	0
Egenkapital					
Primo *)		326.720,23	326.720	0	361.647
Overskud *)		34.926,81	11.650	23.277	12.400
Ultimo *)		361.647,04	338.370	23.277	374.047
I alt	369.147,04	369.147,04	338.370	30.777	374.047

Regnskabet er revideret og godkendt den 28.03.2016

Revisor



Bjarne Strand

Kasserer



Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital \*)

	Vej-/drænfr.	Øvrigt
Primo	300.078,38	26.641,85
Kontingent i 2015	36.800,00	9.200,00
Anvendt i 2015	2.953,15	8.120,04
Ultimo	333.925,23	27.721,81

Note 1) Grus afhentet mv.

Note 2) Tilknyttet KK etableret i dec. 2007 er fuldt nedskrevet og træk aldrig udnyttet.

Ingen yderligere omkostninger uden udnyttelse.

Note 3) Tilgodehavende grundejer/gæld kommunen