

Referat af ordinær generalforsamling 2017

Ølsted skole, søndag d. 11. juni 2017, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2018) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Formand Lars Meibom og Bent Andersen er på valg.
Lars ønsker at fratræde som formand, men er villig til at fortsætte som bestyrelsesmedlem. Bent er villig til genvalg (også som formand).
Herudover er Flemming og Jan (der som suppleanter er indtrådt i stedet for Erling og Henry) på valg for en et-årig periode. Flemming er villig til "genvalg"; mens Jan ønsker at fortsætte som suppleant.
 - b. Suppleanter: Jan Holse er på valg (2 år). Hvis Flemming bliver valgt til bestyrelsen, skal der herudover vælges en suppleant for ét år.
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Per Ollikainen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel og lovlig dagsorden i henhold til vedtægterne §4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 14 parceller, samt indleveret 2 fuldmagter.

Flemming Revens måtte påtage sig hvervet som referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Formand Lars Meibom: Siden sidste år har vi haft hele to dødsfald i bestyrelsen – både Erling og Henry døde i starten af året. Begge efter længere tids sygdom. Jeg vil derfor gerne starte med at takke dem for deres arbejde for foreningen. Henry stod, ofte med hjælp fra Erling, for løbende at opfylde hullerne i vores grusveje. En opgave vi nu skal se om vi kan finde andre til.

De to suppleanter, Flemming og Jan, er derfor indtrådt i bestyrelsen og deltog i vores sidste møde. Jan har påtaget sig at stå for koordinering mv. vedr. grusvejene. Er der nogen, som vil hjælpe med dette?

Bestyrelsen har afholdt to møder siden sidste år.

De primære aktiviteter har været:

- Vedligeholdelse af veje og dræn
- Udskiftning af skilte
- Vejspejl ved Marguritevej
- Opfølgning på manglende klipning af hække
- Fjernelse af tang på strandgrunden

Der har ikke været nævneværdig aktiviteter i forbindelse med veje og dræn, udover den løbende vedligeholdelse af grusvejene.

Vi har både kigget på diverse vejskilte og skiltene ved strandgrunden. Bent har været i dialog med Halsnæs kommune omkring vejskiltene. I første omgang er byskiltet i starten af St. Havelse Strandvej blevet udskiftet. Lars har bestilt nye skilte til strandgrunden. Der kommer et grundejerskilt i begge ender. Desuden kommer der et campingforbudt skilt i enden ved parkeringspladsen.

Efter der i længere tid var medlemmer som klagede over manglende udsyn i forbindelse med udkørsel fra Marguritevej, undersøgte bestyrelse om et vejspejl var en mulighed. Det viste sig, at det ikke var helt uproblematisk at få placeret et vejspejl i rabatten overfor Marguritevej. Efter en kraftig beskæring af hækken på den ene hjørnegrund for enden af vejen vurderes det, at udsynet nu er acceptabelt.

Det er især biler som kommer kørende i høj fart fra Rylevej som er problemet.

Vedrørende manglende klipning af hække, så registrerede vi en række grundejere, men fik ikke formelt skrevet til dem med en henstilling om at få hækkene beskåret. På vores sidste bestyrelsesmøde kunne vi dog konstatere, at de berørte grundejere selv havde taget aktion. Det var jo dejligt.

På strandgrunden er der i forlængelse af diverse storme blevet efterladt et to til fem meter bredt bælte af tang i kanten af græsplænen. Det kvæler græsset og blæser ikke væk af sig selv. Vi har derfor haft en entreprenør til at fjerne det. I første omgang til mellemstykket mellem græsplænen og stranden.

Det bør dog fjernes helt, da tangen, som det tidligere har været informeret om, gemmer på rester af japansk pileurt. Desværre har vi allerede nu rigtigt mange skud. Forhåbentligt når vi at få dem fjernet, inden de for alvor etablerer sig.

Grunden syd for strandgrunden har rettet henvendelse til os vedrørende beskæring af strandrosebuskaset. Vi har undersøgt reglerne, og vi er ikke forpligtet til at skære det ned.

En grundejer har kontaktet bestyrelsen vedrørende støj fra en fest afholdt på Ingeborg. Bestyrelsen har desværre ingen mulighed for at involvere sig i dette. Hvis det viser sig at blive et stigende problem, så må vi sammen med de andre berørte grundejerforeninger evt. starte en dialog med Ingeborg.

Bestyrelsen valgte at aflyse vores årlige middag p.g.a. Henrys og Erlings sygdom.

Bent Andersen supplerede med kort at fortælle lidt om den øverste del af Store Havelse Strandvej:

Denne del skal vedligeholdes af samtlige grundejerforeninger / grundejere, som benytter vejen, og der er for en del år siden aftalt fordelingstal for dette.

Der er ikke blevet foretaget noget siden Vejdirektoratet i 2008 lavede rundkørslen og omlagde vejen (udover at nogle medlemmer fra SMEDEGAARD og Store Havelse Nordstrands Grundejerforening for et par år siden fyldte sten i vejkanten). Herudover har Carl, som bor oppe ved rundkørslen, fyldt knust beton i huller i den nordlige side.

Carl ville give et tilbud på løbende at fylde hullerne. Carl har i går meddelt, at han ikke har tid til at påtage sig dette pt.

Et par grundejerforeninger har igen fremsat forslag om et egentlig vejlaug for denne strækning. Vi har tidligere afvist dette bl.a. med henvisning til, at der er aftalt fordelingstal. De to grundejerforeninger har også påpeget, at der køres alt for stærkt på strækningen, og der er blevet foreslået, at der skabes bedre forhold for fodgængere og cyklister ved fartdæmpende foranstaltninger i form af chikaner, bump eller andet. En af foreningerne har foreslået, at der laves en form for **"fortov" i den ene side.**

Beretningen blev godkendt, idet der var enighed om at problemerne med "Ingeborg" samt forholdene på den øverste del af Store Havelse Strandvej skulle drøftes nærmere under punkt 9, eventuelt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet, som er revideret og godkendt 15. april 2017 af revisor og kasserer, blev udsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev gennemgået af kassereren, som konstaterede, at bankindestående pr. 31.12.2016 udgjorde kr. 410.922,89 (vokset fra sidste år kr. 369.147,04). Kassereren oplyste, at der pt. var 3 parceller, som var i restance. Såfremt disse var mødt frem, ville de ikke (jf. vedtægternes § 3, stk. 4) have stemmeret.

Der har ikke været overskridelser i forhold til budget. De største afvigelser i positiv retning i forhold til budget kan henføres til posterne **"Vedligehold dræn og veje"** og **"Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster"**.

Årets overskud på kr. 42.658,05 er derfor kr. 30.258 større end budgetteret (kr. 12.400).

Egenkapitalen pr. 31.12.2016, kr. 404.305,09, fordeler sig med kr. 371.975,23 på Vej-/drænfond og kr. 32.329,86 på øvrigt.

Regnskab 2016 blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Budgettet som blev udsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået af kassereren.

Der er (som sædvanlig) afsat kr. 20.000 til Vedligehold dræn og veje. Inventar friareal: kr. 3.000 (nye skilte) og oprydning friareal: kr. 3.000 (tang med pileurt).

Budget 2017 blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2018) i henhold til § 3

Kasserer Inge Aabye-Olsen:

Bestyrelsen foreslår, at kontingent til Grundejerforeningen på kr. 200 samt bidrag til vej og drænfond kr. 800 forbliver uændret i 2018.

Kontingentsatser som foreslået blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleanter

- a. Bent Andersen blev valgt som formand og Lars Meibom blev valgt til bestyrelsen.
Flemming Revens og Per Ollikainen blev valgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.
- b. Suppleanter: Jan Holse blev genvalgt. Herudover blev Henrik Lindberg valgt som suppleant (1 år) i stedet for Flemming Revens, som blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- | | |
|----------------|---|
| • Formand | Bent Andersen, Marguritevej 10 |
| • Næstformand | Lars Meibom, Lille Strandvej 10 |
| • Kasserer | Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12 |
| • Sekretær | Flemming Revens, Store Havelse Strandvej 33B |
| • Repræsentant | Per Ollikainen, Lille Strandvej 4 |
| <hr/> | |
| • Suppleant | Jan Holse, Højagervej 6A (ansvarlig for grusveje) |
| • Suppleant | Henrik Lindberg, Marguritevej 6 |

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 9. Eventuelt

Som nævnt i formandens beretning forventes problemer med camping på strandgrunden afhjulpet ved skiltning.

Larm fra "Ingeborg": Ud over høj musik til langt ud på natten, affyres der ofte fyrværkeri på stedet.

Der var forslag om (sammen med alle andre berørte grundejerforeninger) at forsøge at få en dialog med ejeren FDF, Hvidovre. Hvilke regler udleverer Ingeborg i forbindelse med udlejning?

Øvre del af St. Havelse Strandvej: Generalforsamlingen kan ikke støtte evt. vejbump og/eller chicaner. Derimod opfordres bestyrelsen, til sammen med de øvrige grundejerforeninger, at undersøge mulighederne for at få etableret en cykel/gangsti langs vejen. (Såfremt man bliver enige med de øvrige foreninger og grundejerforeningens andel holder sig inden for 20.000, kan arbejdet igangsættes i år).

Hjertestarter: Det blev påpeget, at der ingen hjertestarter i området. Bestyrelsen kontakter de øvrige grundejerforeninger for en fælles henvendelse til Trygfonden om at få opsat en hjertestarter.

Beskæring af beplantning ud mod veje og stier: Det blev igen nævnt, at grundejerne har pligt til at holde hække og anden beplantning inde på egen parcel. Overholdes dette ikke, bør bestyrelsen påpege dette.

Det blev nævnt, at det bl.a. er problemer langs stien (2 meter bred) og på hjørnet af Marguritevej og Store Havelse Strandvej 43.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11³⁰ i god ro og orden.

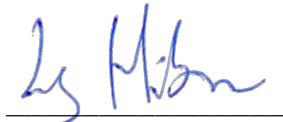
Ølsted den 17. juni 2017.



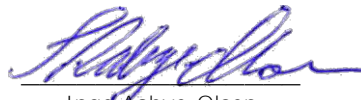
Per Ollikainen
Dirigent, Bestyrelsesmedlem



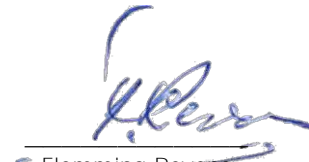
Bent Andersen
Formand



Lars Meibom
Næstformand



Inge Aabye-Olsen
Kasserer



Flemming Revens
Referent, Sekretær

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

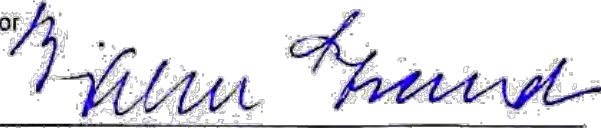
Grundejerforeningen
SMEDEGAARD
 St. Havelse Strand

Perioden 01.01.2016 - 31.12.2016


	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2016	Afvigelse 2016	Budget 2017
Kontingent		9.200,00	9.200	0	9.200
Vejfond		36.800,00	36.800	0	36.800
Diverse indtægter		0,00	0	0	0
Renter bank		2.112,70	1.500	613	2.625
		48.112,70	47.500	613	48.625
Vedligehold dræn og veje (Note 1)	-1.250,00		20.000	21.250	20.000
Inventar friareal	0,00		0	0	3.000
Oprydning friareal	0,00		0	0	3.000
Græsslåning friareal	2.500,00		3.000	500	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster	425,95		6.500	6.074	8.300
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	2.875,00		2.900	25	2.900
Kontorartikler	551,70		2.000	1.448	2.000
Gebyrer bank	139,00		200	61	200
Webudgifter	213,00		500	287	500
Sum	5.454,65	48.112,70	35.100	29.645	42.900
Overskud	42.658,05		12.400	30.258	5.725
I alt	48.112,70	48.112,70	47.500	613	48.625
AKTIVER					
Bank (350.000+60.922,89) (Note 2)	410.922,89		374.047	36.876	410.030
Tilgodehavende kontingent (Note 3)	1.000,00		0	1.000	0
I alt			374.047	37.876	410.030
PASSIVER					
Gæld:					
Skyldig omk. (Note 1)		6.617,80	0	6.618	0
Halsnæs kommune mellemregning (Note 3)		1.000,00	0	1.000	0
Gæld i alt		7.617,80	0	7.618	0
Egenkapital					
Primo *)		361.647,04	361.647	0	404.305
Overskud *)		42.658,05	12.400	30.258	5.725
Ultimo *)		404.305,09	374.047	30.258	410.030
I alt	411.922,89	411.922,89	374.047	37.876	410.030

Regnskabet er revideret og godkendt den 15. april 2017

Revisor


 Bjarne Strand

Kasserer


 Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)

	Vej-/dræn	Øvrigt
Primo	333.925,23	27.721,81
Kontingent i 2016	36.800,00	9.200,00
Anvendt i 2016	1.250,00	-4.591,95
Ultimo	371.975,23	32.329,86

Note 1) Regning grus 2015-16 kr. 6.250,- minus anslået tilbageført

Note 2) Kr. 350.000 bundet i 3 år til 0,75% p.a.

Note 3) Tilgodehavende to grundejere/gæld kommunen