

Grundejerforeningen.
SMEDEGÅRDEN=

Den. 20 Juli 1988.

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling, som
afholdes lørdag den 13-8-1988. på Ølsted Kro. bl 10⁵⁸

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab og budget og godkendelse af dette, samt fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse.
2) bestyrelsesmedlemmer. 2. revisorer.
6. Eventuelt.

Vi gør opmærksom på, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen - i henhold til vedtægterne § 5. - skal være formanden P. Malmstrøm. St. Havelse Strandvej 37. 3310. Ølsted i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Med Venlig hilsen.
Bestyrelsen.

Vedlagt følger regnskab og Budget, samt ordensreglement som bedes medbragt ti generalforsamlingen.

REGNSKAB FOR PERIODEN 1. APRIL 1987 til 31. MARTS 1988

Indtægter

Kontingent	8.600	Græsslåning	300.--
Drænfondsbidrag	1.600	Rensning af dræn	671.--
Indskud	1.350	Kontingent Landliggersmsl.	376.--
Indg. restance	150	Gave (Sølvbryllup)	92.50
Renter	449,10	Grus	2.025.20
		Sct.Hans	966.--
		indgået	533.--
		Generalfors.& bestyrelses-	
		møder	1.480.20
		Porto & papir	225.85
		Honorar til vagtmand	2.000.--
		Petroleum	132,95
		Fyrværkeri (Sct. Hans)	52,75
		Overført til drænfond	1.600.--
		Driftsoverskud	2.759,65
	<u>12.149,10</u>		<u>12.149,10</u>

STATUS PR. 31. MARTS 1988

Aktiver

Kontant kassebehold.	1.546,98
S.D.S. opsigelse	10.785,48
Giro	10.848,60
Restancer	1.450.--
	<u>24.631,06</u>

Passiver

Drænfond	4.300.--
Formue pr. 31.3.1988	20.331,06
	<u>24.631,06</u>

Malmström

Fyffe Malmström

Kaj Borge

Kurt

Boorlykke

Ordensregler for Landliggerområdet.!

Motorplæneklipping:

Motorplæneklippere og brugen af andre støjende Redskaber må kun finde sted Mandag-Fredag i tiden kl.9--19.
Lørdag i tiden kl.9--18.
samt Søn-og Helligdage i tiden kl.9--12.

Husdyr:

Hunde, Katte samt andre Husdyr må ikke færdes frit på veje, stier eller fællesareal, ejeren hertil at disse under ingen omstændigheder er til gene for andre beboere i området, endvidere er det efter Lovens Ejerens pligt at fjerne deres ekskrementer efter sig.

Fart og Kørsel:

Højeste tilladte hastighed i området er 30 Km. i Timen, endvidere skal der tages størst mulig hensyn til gående og ikke mindst til legende Børn der pludselig kommer færende ud fra en Have evt. efter en Bold eller et Kæledyr, Man bør desuden undgå alt unødvendigt støj og Knallertkørsel m.m.

Parkering:

Parkering på vejene må kun finde sted dersom parkering på grunden er fuldt udnyttet og må selvfølgelig ikke være til gene for den øvrige Trafik, det gøres også opmærksom på at loven siger man skal sørge for plads til 2. Biler på sin grund. Parkering på fællesarealet er selvfølgelig forbudt, Lastbiler og andre store Køretøjer henvises til Øff, Plads på Landevejen.

Affaldsafbrending:

Afbrending må ikke finde sted Lørdage samt Søn- og Helligdage i Tidsrummet 15/5--15/8. Der skal desuden de øvrige Dage tages hensyn til vindretningen af hensyn til de omkringboende, i øvrigt skal de pågældende bestemmelser fra Justitsministeriet følges, da de er meget strenge anbefales det at benytte sig af Lossepladsen i Frederiksværk.

Musik og Støj:

Alt højtspillende Musik samt anden støjende adfærd er forbudt, men som følge af private Fester må man evt. tale sig til rette med Naboerne.

Skydevåben:

Alt skydning på foreningens område er forbudt.

Campering:

Campering og Teltslagning på fællesarealet er forbudt.

Bål:

Bål og afbrending af diverse affald på fællesarealet er forbudt og må kun finde sted i forbindelse med Sct-Hans samt i forbindelse med Efterårsferien og efter aftale med Bestyrelsen.

Der må kun lægges brændbart affald, men ikke skumgummi og Tagpap.

Bestyrelsen.

Hr. Per Malmstrøm
St. Havelse Strandvej 37
St. Havelse Strand
3310 Ølsted.

Skovlunde den. 2. august 1988.

Vedr: indkaldelse til ordinær Generalforsamling lørdag den. 13. august 1988, ønskes disse forslag behandlet under indkomne forslag.

Ifølge vedtægter for grundejerforeningen " Smedegaard " § 8, skal foreningen drage omsorg for, at vejene vedligeholdes med sten og grus.

Gartnervej er meget ujævn m/ store fordybninger og trænger til en "kærlig" hånd + sten og grus.

Samtidig vil jeg gøre opmærksom på at sidste gang bestyrelsen vedligeholdte vejen, ca. 2 år siden - blev der anvendt store sten størrelse som hønseæg det er jeg bestemt ikke glad for -

Hvorfor nu det ?

Jo, når en bilhjul rammer foromtalte store sten på en uheldig måde, smutter de ind på græsrabatten, når jeg på et senere tidspunkt slår græsrabatten er disse store sten ikke sundt for kniven på min plæneklipper, og hvem har lyst/tid/råd til at skifte plæneklipperens kniv ud hver gang at græsrabatten slås.

2.

Jeg har bemærket at Malmstrøm har gode " forbindelser " til kommunens tekniske forvaltning og andre grundejerforeninger her i området er mit næste forslag kun en lille sag for Malmstrøm og for vores forening kun en lille udgift da de andre grundejerforeninger + kommunens tekniske forvaltning skal deltage.

Området omkring telefonbox på Gartnervej ligner i perioder en losseplads m/ plastikposer- papir - m. m, hvis der bliver opstillet et skarnstativ m/pose og med ugenligt tømning, undgår vi måske dette svineri m/plastikposer/papir/m. m.

Samtidig kan vi placere et skilt omkring skarnstativet, om at tage hensyn brug skarnposen til affald.

3

Bortkørsel af storskrald har vi ikke haft i foreningen i 2 år, ifølge vores forenings vedtægter skal det ske hvert år, bestyrelsen er forpligtiget at sørge for dette bliver overholdt.

4

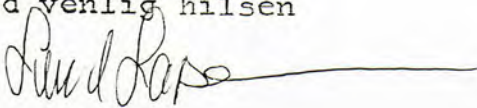
Oprydning efter bål Sct. Hans aften+ oprydning efter andet affald som foregår på vores strandareal i perioder, ønskes der en bedre oprydning, således at der ikke ligger aske/skarpe/spidse genstande som børn/hunde/katte - kan komme til skade af.

Bestyrelsen er forpligtiget til ifølge vedtægterne at sørge for alt bliver fjernet efter hver affaldsbrænding, således at vores fælles areal henligger som et stykke fri natur, og ikke som nu en losseplads.

5

Efter den forrige bestyrelse har henvendt sig m/ brev til Landvæsenskommissionen af den. 8. juli 1986 (drænet på Peder Andersensvej) og resultatet er blevet positiv for vores forening ifølge brev af 15. december 1987 - vil jeg gerne spørge bestyrelsen om planer m/ etablere nyt dræn på Gartnervej 2 - 4 - 6 - 8.

Med venlig hilsen



Svend Larsen
