

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

Beslutningsreferat efter ekstraordinær generalforsamling den 21. oktober 2001

Dagsorden: 1) Godkendelse af nye vedtægter og fælles ordensreglement.

- 2) Forslag om oprettelse af vejfond.
- 3) Haveaffalds-ordning.
- 4) Eventuelt.

1) Dorte Knudsen bød velkommen, og Birgitte Rosendal blev valgt som ordstyrer.
Udkast til ændring af vedtægter blev minutiøst gennemgået og enkelte formuleringer tilføjet eller ændret.

Et forslag om at bibeholde det oprindelige regnskabsår 1. april - 31. marts blev nedstemt.

Bestyrelsens forslag om nyt regnskabsår 1. januar - 31. december blev vedtaget.

Gennemgang af ordensreglement. Også her enkelte omformuleringer.

Stk. 1: Megen snak om de "restriktive" tider, men vores forslag blev vedtaget med 15 stemmer for og 7 imod.

Stk. 2: I forb. m. afbrænding og bål i haven skal der tilføjes: "...iflg. reglerne for Frederiksværk kommune".

Stk. 3: Enighed om at selvom man ikke kommer hver weekend, har man pligt til at få grunden holdt.

M.h.t. kommunens strandareal vil Dorte undersøge, om kommunen har pligt til at slå græsset én eller to gange årligt.

Stk. 6: Beplantningen på hjørnet af Marguritevej skal beskæres p.g.a. dårligt udsyn. Hvor er for øvrigt spejlet ved Lille Strandvej blevet af?

2) **Oprettelse af vejfond** på kr. 500,- pr. medlem pr. år blev **vedtaget** med 16 stemmer for og 4 imod.
Dorte vil på "vej-mødet" på onsdag finde ud af, om vi skal lave "lappeløsning" på Strandvejen nu.

3) Diskussion om mulighederne for **haveaffalds-ordning**: afbrænding på stranden en eller to gange årligt, leje af mand med flismaskine eller containeropstilling m/bortkørsel, evt. kombination.
Det blev med 15 stemmer for og 1 imod vedtaget, at vi 14 dage op til Skt. Hans samt i uge 42 (efterårsferien) lægger haveaffald på stranden med efterfølgende afbrænding.
Der skal hver gang indgås aftaler med brandvagt(er), der ikke aflønnes men får f.eks. en flaske Gl. Dansk til "at lune sig på".
Ekstraordinært vil der i år kunne køres haveaffald ned indtil 1/11, hvorefter vi brænder af.

4) **Eventuelt:** Kai Bryde, der i mange år mod betaling har påtaget sig at slå græsset på strandarealet 5-6 gange årligt, ønsker at holde op. Henning Andersen vil gerne se på det og muligvis tage over.

Efter generalforsamlingen samledes bestyrelsen med et par ægtefæller for at drøfte lukning til det fælles strandareal. Det aftaltes, at Henning Andersen, Kai Madsen, Jan Knudsen og Erling Mathiassen snarest vil se på mulighederne for støbning af betonpiller og isætning af stålwire eller kæde - med kraftig hængelås, hvortil bestyrelsesmedlemmerne skal have nøgle.

Ref.: Eva Andersen

- **2001 Vedtægter** •
- **Revideret 2010** •

Vedtægter

for

Grundejerforeningen

SMEDEGAARD

St. Havelse Strand

3310 Ølsted

§ 1

Navn og formål

Foreningens navn er Grundejerforeningen Smedegaard, og dens hjemsted er St. Havelse Strand, 3310 Ølsted.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i deres egenskab af grundejere. Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de indenfor foreningens område værende veje og fællesarealer, samt påser at de grundene pålagte servitutter overholdes.

Foreningens regnskabsår er 1. januar til 31. december.

§2

Medlemmer

Enhver grundejer (beliggende på adresserne: St. Havelse Strandvej 33 A-B, 35, 37, 39 41, 43, 45, 47, 49, Gartnervej 2, 4, 6, 8, 10, Højagervej, Marguritevej samt Lille Strandvej er forpligtet og berettiget til at blive optaget som medlem i grundejerforeningen i henhold til de tinglyste deklARATIONER.

§3

Kontingent og hæftelser

Kontingent og beløb til vejfond fastsættes for et år af gangen på den årlige generalforsamling.

Der betales kontingent m.m. pr. parcel, dog således, at hvis man ejer mere end én parcel, betales der kun for parceller, der er bebygget.

Kontingent og indbetaling til vejfond opkræves af Frederiksværk kommune via skattebilletten.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være medlem, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen, og han eller andre i hans sted kan ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, hverken på andel i dens formue eller på anden måde, idet den nye ejer indtræder i det tidligere medlems rettigheder og forpligtelser.

Medlemmer hæfter ikke solidarisk for kontingentet og heller ikke for foreningens forpligtelser.

I øvrigt skal der til den nye ejer oplyses om eventuel gæld til foreningen, da gælden hæfter på den enkelte parcel.

Medlemmer er pligtige til indenfor 14 dage at underrette formanden eller kassereren om ejerskifte og/eller adresseændringer.

§4 Bestyrelse

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær samt repræsentant.

Bestyrelsen vælges for 2 år, således at formand og sekretær vælges i ulige år og næstformand, kasserer og repræsentant i lige år.
Desuden vælges 2 suppleanter samt 2 revisorer, på skift efter samme regler.

Alle kan genvælges efter ønske.

Foreningen tegnes af formanden sammen med kassereren.

Bestyrelsen kan meddele fuldmagt.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede.

Der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger.

Bestyrelsen er ulønnet, men der ydes et rimeligt tilskud til afholdelse af bestyrelsesmøder.

Foreningens midler indsættes på foreningens navn i pengeinstitut, således at størst muligt afkast opnås uden risiko.

Den kontante beholdning må i længere tid ikke overstige kr. 1000,-.

Optagelse af lån i foreningens navn eller andre større økonomiske dispositioner skal være vedtaget på den ordinære eller en ekstraordinær generalforsamling.

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 1 revisor og 1 revisorsuppleant for 1 år.

Genvalg kan finde sted.

§5 Generalforsamlingen

Den årlige ordinære generalforsamling afholdes i tiden 1. maj til 31. juli.

Der kan stemmes med én stemme pr. medlem. Man kan kun stemme ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne med angivelse af dagsorden skriftligt forlanger det, i sidste tilfælde senest 30 dage efter begæringens modtagelse.

Ved generalforsamling, der er indkaldt af 1/3 af medlemmerne, skal mindst 3/4 af underskriverne være mødt, for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen indkaldes med angivelse af dagsorden ved indkaldelse fremsendt til medlemmerne med en måneds varsel for en ordinær og 14 dages varsel for en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen er i alle foreningens anliggender foreningens højeste myndighed inden for de af lovene fastsatte grænser.

Enhver lovligt indvarslet ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

Ændring af foreningens vedtægter kan på generalforsamlingen kun godkendes, når mere end 50% af medlemmerne stemmer for forslaget.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det næstfølgende hele regnskabsår.
5. Fastsættelse af kontingent og vejfond i henhold til §3.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse og suppleant.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.

Indkomne udgiftsgivende forslag eller vedtægtsændringer vil blive tilsendt medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles spørgsmål, der er optaget på dagsordenen.

Alle valg foregår ved håndsoprækning. Når blot eet medlem forlanger det, skal der foretages skriftlig afstemning. Hvis der er lige stemmer for og imod et forslag, er forslaget bortfaldet.

§6 Ordensregler

Bestyrelsen udarbejder ordensregler. Disse ordensregler og eventuelle ændringer heri skal godkendes af generalforsamlingen. Ordensreglerne har derefter samme gyldighed som vedtægterne.

§7 Opløsning

Foreningen kan kun opløses, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor ved skriftlig afstemning blandt disse og med kommunens godkendelse. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling
den 21. oktober 2001 i Ølsted.

Dirigent

Formand

Fælles ordensreglement

- 1) Græsslåning og brug af motorredskaber samt støjende udendørs el-redskaber er kun tilladt mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-16 og søn- og helligdage 9-12.
- 2) Afbrænding af haveaffald er kun tilladt i tønde, og når vejrforholdene tillader det samt under hensyntagen til naboerne - iflg. reglerne for Frederiksværk kommune.
Her stod i 2001-udgaven også noget om afbrænding på Skt. Hans bål
- 3) Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig ryddelig stand, ligesom hver parcel bør holdes fri for flyvende ukrudt.
Græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt - forår og efterår.
- 4) Musik må kun udøves med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende. Efter kl. 24.00 kun for lukkede døre og vinduer. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn.
- 5) Campering på strandparcellen er ikke tilladt.
- 6) Beplantning langs veje og stier skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret.
Bestyrelsen tilser grundejerforeningens offentlige arealer, veje og stier med henblik på beskæring af træer og buske i henhold til Hegnsloven.
Såfremt vedligeholdelse ikke finder sted efter henvendelse fra bestyrelsen, vil sagen blive overdraget til kommunen.
- 7) Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber.
Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende.

- 8) Brug af skydevåben indenfor hele foreningens område er forbudt.
- 9) Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt. Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.
- 10) Kørsel på grusvejene skal foregå langsomt, dels p.g.a. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv. Foreningen drager omsorg for, at vejene vedligeholdes med sten og grus.
- 11) Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne. Det er forbudt at henlægge opgravet ler, grene, kvas eller andet affald på foreningens tilstødende vej- og strandarealer.
- 12) I forbindelse med udlejning/udlån af sommerhuse er det ejerens ansvar, hvis der forvoldes skader på omkringliggende ejendomme/haver, og ejeren skal påse, at et sæt ordensregler bliver overgivet til lejer/låner.
- 13) Eventuelle klager over dagrenovationen bedes rettet til Frederiksværk Kommune - tlf. 47 78 41 00.

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes §6 vedtaget på generalforsamling den 18. maj 2003 og har samme gyldighed som vedtægterne.