

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

Den 3. april 2003.

Der indkaldes hermed til generalforsamling

Søndag d. 18. maj 2003 kl. 10,00

i

**Foreningshuset, Hovedgaden 7, Ølsted
(det tidl. Bibliotek overfor Ølsted skole)**

Denne gang er det lykkedes os at få lokalet i stuen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.
- 4) Afstemning om evt. asfaltering af veje (**se vedlagte**).
- 5) **Såfremt pkt. 4 vedtages**, kræver det vedtægtsændring under §3:
Vedtægter side 3, afsnit 3: Der foreslås tilføjet: "*Hvert medlem hæfter for sin del af banklån. Såfremt banklån optages, er det en betingelse, at det bliver afdraget via ejendomsskatten*".
Vedtægter side 3, afsnit 1 ændres til: "Kontingent og indbetaling til vejfond *samt afdrag på banklån* opkræves af Frederiksværk kommune via *ejendomsskatten*".
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår.
- 7) Fastsættelse af kontingent og vejfond i henhold til §3.
- 8) Indkomne forslag – skal være formanden i hænde senest tre uger før Generalforsamlingen.
- 9) Valg af bestyrelse:
 - a) på valg er formand – modtager ikke genvalg.
 - b) på valg er sekretær – modtager genvalg.
 - c) valg af bestyrelsesmedlem, da næstformand ønsker at udtræde.
- 10) Valg af revisor og 1. + 2. suppleant:
 - a) på valg er revisor.
 - b) på valg er 1. suppleant.
 - c) valg af 2. suppleant.
- 11) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

3. april 2003

Vedr. Grundejerforeningens veje:

Vore 4 grusveje er i dårlig stand og trænger til reparation.

Bestyrelsen + nogle grundejere har den 28.3.2003 nødtørftigt repareret foreningens veje med stabilgrus. På generalforsamlingen må vi tage stilling til, hvad vi fremover ønsker at foretage os med vejene.

En hovedreparation med grus vil iflg. to tilbud koste mellem kr. 34.000,- og kr. 50.000,- incl. moms ca. hvert 4. år.

Et alternativ er asfaltering, og bestyrelsen har indhentet tilbud, der lyder på kr. 351.000,- incl. moms.

Vi har tilsagn fra Lokalbanken i Frederiksværk om finansiering, der vil blive opkrævet via ejendomsskatten med ca. **1.200,- kr. om året pr. parcel i 10 år**, udover kontingent og vejfond. Dette vil kræve en ændring af vedtægterne – se vedl. indkaldelse til generalforsamling.

Vores nabo-grundejerforening arbejder i øjeblikket på at få asfalteret St. Havelse Strandvej inden vinteren 2003-2004. Dette vil koste ca. kr. 190.000,-, der fordelt på 124 parceller (+ kommunens andel på 5%) vil koste ca. **kr. 1.500,- pr. parcel** – d.v.s. en samlet andel for vores forening på kr. 69.000,-.

Den til formålet oprettede vejfond har 07-07-03 kr. 46.000,- indestående. Vi mangler altså kr. 23.000,- og skal derfor selv udrede **kr. 500,- pr. parcel i år**.

Hvis vi optager lån på kr. 350.000,- + kr. 23.000,- i år til asfaltering af St. Havelse Strandvej og de 4 grusveje, håber vi, at banken kan finansiere det over ejendomsskatten de næste 10 år med **ca. kr. 1.200,- pr. år pr. parcel**.

Kontingentet skulle gerne kunne dække reparation af dræn, brønde m.v. + lidt opsparing til evt. efterreparation af veje i tiden fremover.

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

7. maj 2003

Formanden har til Generalforsamlingen d. 18. maj modtaget to - måske udgiftsgivende - forslag, som ønskes optaget på generalforsamlingens dagsorden under "indkomne forslag":

1)

Et medlem ønsker, at foreningen anlægger civilt søgsmål i forbindelse med et andet medlems lukning af stien og fjernelse af den oprindeligt opsatte bom mellem Margueritevej/Rosenkæret.
P.g.a. mange års hævdunden ret til gennemgangen ønsker medlemmet sagen rejst.

Der ønskes afstemning på Generalforsamlingen, om foreningen skal støtte – evt. økonomisk.
Iflg. advokat har foreningen stor sandsynlighed for at vinde søgsmålet.

2)

Et andet forslag går ud på, om vi skal få en vognmand til – evt. to gange årligt – at indsamle haveaffald og efterfølgende bortkørsel.

Efter tlf. forespørgsel hos Anders Bay, Regnsbovej 4, der foretager bortkørsel af nabo-grundejerforeningens haveaffald vil

opsamling og nedkørsel til Skt. Hansbål på stranden beløbe sig til ca. kr. 1.000,- + moms
(= ca. kr. 1.250,-) pr. læs pr. gang

opsamling og bortkørsel til kompostering vil beløbe sig til ca. kr. 1.500,- + moms
(= ca. kr. 1.875,-) pr. læs pr. gang.

Vognen kan tage 2½ - 3t, og i naboforeningen, der tæller ca. dobbelt så mange parceller, har bortkørsler sidste år ialt kostet kr. 5.100,- incl. moms.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Regnskab for Grundejerforeningen "Smedegaard"

01-01-02-31-12-02

Budget 2003

	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingent	13800,00		13800,00	
Vejfond	23000,00		23000,00	
Indtægter i alt	36800,00		36800,00	
Udgifter				
Vedl dræn og veje		14715,70		6000,00
Græsslåning		700,00		1500,00
Vedl. Kæde, bænke, m.m		305,25		2100,00
Administration:				
Generalforsamling	520,00			600,00
Bestyrelsesmøder, Sct. Hans m.v	1292,55			1100,00
Kontingent Landliggerfor foreningen	376,00			470,00
Porto uden moms	370,50			500,00
Kontorartikler	25,00			500,00
Afbrending af bål	142,25			400,00
Opkrævning af kontingent	705,00			700,00
Opkrævning vejfond	1175,00			1150,00
Vin gaver blomster	0,00			200,00
Administrationsomk i alt		4606,30		
Gebyrer giro		378,00		120,00
Overskud før renter				15340,00
Renteindtægter giro	38,74			
Renteindtægter bank			1500,00	
Udgifter i alt		20705,25		15340,00
Indtægter i alt	36838,74		38300,00	
Overskud i alt		16133,49		22960,00
SUM	36838,74	36838,74	38300,00	38300,00

Balance I hele kr. 01-01-02-31-12-02**Budget for hele 2003****Aktiver:**

	01-01-2002	31-12-2002	01-01-2003	31-12-2003		
Likvide beholdninger					81778,00	fordeles på
Kasse	830	475	475	1095	vejfond	46000
bank	121	120	120	81778	kontingent	34278
Giro	42829	59318	59318		renter	1500
Beholdning i alt	43780	59913	59913	82873		

Passiver

Egenkapital	43780		59913	
Overført overskud		16133		22960
Egenkapital		59913		82873

Regnskabet er revideret og godkendt den

25. 2003

Revisor

Blarne Strand

Blarne Strand

Kasserer

Ina Rasmussen

Ina Rasmussen

Vi er pr. 01-01-03 overgået til at bruge Nordøa Bank da de giver mere i renter og ikke opkræver faste mdl. Gebyr for at have en konto.