

# GRUNDEJERFORENINGEN "SMEDEGAARD"

## Referat af generalforsamlingen søndag d. 13. juni 2004

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
- 4) Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
- 5) Fastsættelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
- 6) Indkomne forslag
- 7) Valg til bestyrelse:
  - a. på valg er kasserer – ønsker ikke genvalg
  - b. på valg er næstformand
  - c. på valg er repræsentant
- 8) Valg af
  - a. 2. suppleant
  - b. revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

1) Formanden bød velkommen og til dirigent valgtes Viggo Routhé.

2) Sidste sommer fik vi en henvendelse fra Grundejerforeningen "St. Havelse Nordstrand", som ønskede at få St. Havelse Strandvej asfalteret fra Peder Andersensvej til Gåsevej. De havde fået to tilbud på mellem 120.000,- og 150.000,- kr for udlægning af nyt slidlag.

Da vi er af den overbevisning, at det kræver en gennemgribende renovering af vejen, hvis vi skal undgå huller, fik vi arrangeret et møde med Teknisk Forvaltning, Frederiksværk. Her gav vi udtryk for vores bekymringer dels vedr. holdbarheden af de tilbudte løsninger, dels de negative effekter af at anlægge en "motorvej" ned til stranden. Måske er den bedste løsning at få anlagt en helt ny vej, da det er tydeligt, at vejen ikke er dimensioneret til nutidens lastbiler.

Vi har gennemgået vejen sammen med kommunens repræsentant, der lovede at vende tilbage. Vi afventer stadig svar. Skulle det blive en realitet at anlægge ny vej, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.

Vi vedtog sidste år at fortsætte med grus på sidevejene, der har det rimeligt godt. Medlemmerne er flinke til at reparere evt. huller. Vi påtænker i løbet af efteråret at indhente tilbud på vedligeholdelse. Har nogen relevante kontakter eller faglig viden, må de gerne kontakte bestyrelsen.

Vi har haft dialog med kommunen vedr. parkeringspladsen for enden af St. Havelse Strandvej. Der har været problemer med personer, som kører race og hundeejere, der parkerer på pladsen, lukker hunden ud og efterfølgende selv har behov for at lette ben. Desværre har kommunen ikke foretaget sig noget.

Vi har (med)ansvar for to dræn: Langs Peder Andersensvej samt drænet, der ligger i forlængelse af "Nordstrand"s dræn langs St. Havelse Strandvej. Sammen med de øvrige grundejerforeninger langs Peder Andersensvej fik vi i fællesskab rensset dræn og sandfang i brøndene. Efterfølgende var der lidt uenighed vedr. omkostningsfordelingen. Vi har aftalt med kommunen, at der indkaldes til et møde, hvor vi kan få fastlagt en fordelingsnøgle. Det viste sig også, at kommunens kort tilsyneladende ikke er helt opdateret, så vi får lavet et nyt drænkort.

Vi blev kontaktet af "Nordstrand", der skulle have rensset deres del af drænet. Vi gav mundtligt accept på, at de to brønde på Marguritevej blev rensset, dog højst 500,- kr. pr. brønd. Herefter hørte vi intet, før vi modtog en regning for spuling og rodsøkering! "Nordstrand" og entreprenøren mente, der var skabt præcedens for at kunne igangsætte arbejdet uden at kontakte os først, efter at vi i fællesskab fik rensset drænet i 2002. Vi er ved at undersøge prisen på en TV-inspektion af røret, så vi kan se, hvor skaderne er, og om vi skal have lavet en foring.

Efter en del brevskriveri med entreprenøren og efter samråd med en advokat tilbød vi at betale et beløb svarende til det antal timer, der blev anvendt ved det samme stykke arbejde i 2002. Entreprenøren har afvist vort forligstilbud og truet med sagsanlæg samt antydnet, at de vil sende regningen til "Nordstrand". D.d. har vi ikke modtaget noget sagsanlæg.

Vi er glade for vores græsareal på stranden, men vi må endnu engang opfordre hundeejerne til ikke at lade deres hunde besørge midt på plænen. Vi vil gerne anvende området til fodbold m.m.

Det samme griseri finder sted på stien – den er af og til ufremkommelig p.g.a. hundeefterladenskaber.

Som nævnt da bestyrelsen blev genetableret, er alle de gamle referater gået tabt i forbindelse med en brand. Hvis nogle ligger inde med relevant materiale, vil vi meget gerne låne det for kopiering, så vi kan få reetableret vores historie. Formandens beretning blev godkendt.

- 3) Fremover vil regnskabet blive udsendt sammen indkaldelsen til generalforsamling. Regnskabet blev godkendt.
- 4) Hvis det ender med, at vi deler drænregningen med "Nordstrand" + advokatsalær - ialt ca. kr. 8000.-, bliver vi måske nødt til at tage af formuen. Budgettet godkendt.
- 5) Fastsættelse af kontingent og vejfond fortsætter uændret, indtil der sker noget nyt. Men hvis det skal justeres, skal kommunen orienteres inden 1/11. Vedtaget.
- 6) Der var ingen indkomne forslag.
- 7) Under valg til bestyrelse blev Johnni Aas Jensen valgt som kasserer, Elsebeth Christiansen genvalgte som næstformand, Anette Hertz Hansen blev genvalgt som repræsentant.
- 8) Da Johnni Aas Jensen tidligere var 1. suppleant, valgtes som ny 1. suppleant Henry Petersen. Og så lykkedes det at få valgt en 2. suppleant: Erling Mathiasen. Inge Aabye-Olsen fortsætter som revisorsuppleant.

Bestyrelsen omfatter herefter:

Formand:	Lars Meibom, Ll. Strandvej 5. Privat: Bendzvej 8, 4. th., 2000 Frederiksberg. Tlf. 38 71 47 66 - mobil. 40 60 79 50. E-mail: <a href="mailto:Lars@Meibom.dk">Lars@Meibom.dk</a>
Næstformand:	Elsebeth Christiansen, Højagervej 6A, 3310 Ølsted. Tlf. 47 76 52 30 - mobil. 20 71 30 20
Kasserer:	Johnni Aas Jensen, Ll. Strandvej 2. Privat: Kildetøften 12, Uvelse, 3550 Slangerup. Tlf. 47 77 73 23. Mail: <a href="mailto:johnnie.aas@mail.dk">johnnie.aas@mail.dk</a>
Sekretær:	Eva Damtoft Andersen, Højagervej 2, 3310 Ølsted. Tlf. 47 74 80 38 - mobil: 22 94 80 38. E-mail: <a href="mailto:eva.damtoft@mail.dk">eva.damtoft@mail.dk</a>
Repræsentant:	Anette Hertz Hansen, Ll. Strandvej 12. Privat: Guldbergsgade 45, 1. th., 2200 N. Tlf. 35 39 72 95 - mobil. 40 92 90 50
1. suppleant:	Henry Petersen, St. Havelse Strandvej 37, 3310 Ølsted.
2. suppleant:	Erling Mathiasen, St. Havelse Strandvej 35, 3310 Ølsted
Revisor:	Bjarne Strand, Ll. Strandvej 14, 3310 Ølsted
Revisorsuppl.	Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12, 3310 Ølsted

- 9) Bl.a. forårsaget af et voldsomt kildespring på Fiejevej er St. Havelse Strandvej blevet meget huller. Forleden blev der repareret med kold asfalt af frivillige fra "Nordstrand". Der fremkom på generalforsamlingen en klage over, at de havde smidt sten og affald ind i rabat og hæk. Fra vort "samarbejde" med "Nordstrand" er omfndtligt, vil vi prøve at få et møde i stand med deres bestyrelse, hvor vi så tager emnet op.

Marguritevej trænger flere steder til at få beskåret og klippet hæk. Det betyder at der er meget dårligt udsyn. Hvis det er svært at overkomme for nogle medlemmer, vil bestyrelsen gerne hjælpe.

Hjørnet af St. Havelse Strandvej/Ll. Strandvej 1 bliver skrælet mere og mere. Hækken er næsten ødelagt, så der skal gøres noget for at genskabe hjørnet. Kommunens retningslinier siger, at Ll. Strandvej-udkørslen skal have en ramme på 4½ m. Vi undersøger hvad og hvordan det kan laves.

Ref: Eva Damtoft Andersen

## Regnskab for Grundejerforeningen "Smedegaard"

01-01-03-31-12-03

Budget 2004

	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingent	13800,00		13800,00	
Vejfond	23000,00		23000,00	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>36800,00</b>		<b>36800,00</b>	
Udgifter				
Vedligehold dræn og grusveje		3331,25		5500,00
Græsslåning		1800,00		2500,00
Vedligehold bænke m.m.		0,00		500,00
Administration:				
Generalforsamling	295,00			350,00
Bestyrelsesmøder				500,00
Kontingent Landliggerf.	470,00			0,00
Porto uden moms	361,75			500,00
Kontorartikler	634,00			800,00
Køb af printer				1000,00
Opkrævning af kontingent	690,00			690,00
Opkrævning vejfond	1150,00			1150,00
Vin gaver blomster	286,50			200,00
Administrationsomk i alt	3887,25	3887,25		
Gebyrer bank		14,00		20,00
Overskud før renter				<b>13710,00</b>
Renteindtægter giro		3,06		
Renteindtægter bank		186,92	250,00	
<b>Udgifter i alt</b>		<b>9032,50</b>		<b>13710,00</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>36989,98</b>		<b>37050,00</b>	
<b>Overskud i alt</b>		<b>27957,48</b>		<b>23340,00</b>
SUM	36989,98	36989,98	37050,00	37050,00

Aktiver:	Balance 01-01-03		31-12-2003		Budget for 2004	
					primo	ultimo
Likvide beholdninger						
Kasse	475		1098		1098	1000
bank	120		87397		87397	100580 kont. 32080
Giro	59318					vejf. 69500
Beholdning i alt	59913		88495		88495	101680
Passiver						
Skyldig kreditorer			625			
Egenkapital	59913	69913			87870	87870
Overført overskud		27957				13710
Egenkapital			87870			101580
Balance			88495			

Regnskabet er revideret og godkendt den **22/5-04**

Revisor

*Bjorn Strand*  
Bjorn Strand

Kasserer

*Ina Rasmussen*  
Ina Rasmussen

Som kasserer har jeg kendskab til en verserende sag om renning af af dræn, af formanden er det sidste oplyste beløb kr. 17885,65 + en regning fra advokat. Disse beløb er ikke medtaget i budget, da man ikke kender udfaldet af sagen og dermed ikke beløbets endelige størrelse.