

Referat af generalforsamlingen søndag d. 12. juni 2005

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
- 4) Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
- 5) Fastsættelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
- 6) Indkomne forslag
- 7) Valg til bestyrelse:
 - a. På valg er formand
 - b. På valg er sekretær – ønsker ikke genvalg
- 8) På valg er:
 - a. Revisor
 - b. 1. suppleant
- 9) Eventuelt

- 1) Birgitte Meibom blev valgt til dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt i henhold til vedtægterne.
- 2) Sidste år fik vi en henvendelse fra G/F St. Havelse Nordstrand vedrørende istandsættelse af St. Havelse Strandvej. Efterfølgende har vi i starten af i år haft et møde med G/F St. Havelse Nordstrand og Frederiksværk Kommune.

Formålet med mødet var at få afklaret situationen, herunder ikke mindst kommunens vurdering af istandsættelsesbehovet, med udgangspunkt i den fælles gennemgang. Kommunen støttede G/F St. Havelse Nordstrand i deres ønske om en istandsættelse, d.v.s. hvis vi ikke selv kunne finde en løsning, ville kommunen komme med et påbud.

Efterfølgende har vi bedt G/F St. Havelse Nordstrand om at få fornyet de på sidste års generalforsamling nævnte tilbud fra NCC Roads og Pankas. Tilbage melding afventes. Bestyrelsen anbefaler tilbudet fra NCC Roads for pålægning af nyt asfalt. Samtidig vil vi få repareret overgangene fra grusvejene til St. Havelse Strandvej samt St. Havelse Strandvej ud for Lille Strandvej.

Som ældre medlemmer af vores grundejerforening måske kan huske, blev der 1964 tinglyst en fordelingsnøgle for fordeling af udgifterne til istandsættelse af St. Havelse vej. Denne nøgle faldt bort i forbindelse med vedtagelse af den nye vejlov. Ifølge den nye vejlov fordeles udgifterne til en vej mellem de parceller, der ligger ud til vejen. Den enkelte parcells andel afhænger af grundens brede ud mod vejen og af grundens areal. Dette har betydning for vores andel af udgiften i forhold til G/F St. Havelse Nordstrand. Vi afventer stadig de endelige tal fra kommunen (som også skal betale en andel), men forventer der blive tale omkring ca. 50% for Smedegaards vedkommende.

Grusvejene har det efter omstændighederne godt. Naturligvis har det været huller efter vinteren, men ikke værre end at det har kunnet repareres manuelt. Vi har valgt at udsætte istandsættelsen indtil vi har det fulde overblik over omkostningerne i forbindelse med St. Havelse Strandvej.

Problemet med afkørsel af hjørnet Lille Strandvej/St. Havelse Strandvej har fundet en løsning. Kommunen har godkendt, at vi sætter en kant af kampesten. Arbejdet forventes gennemført i løbet af sommeren.

Kommunen har desværre fortsat intet foretaget sig omkring forskønnelse af parkeringspladsen for enden af St. Havelse Strandvej og det omkringliggende strandareal.

I forbindelse med sidste års rensning af drænet langs Peder Andersensvej, blev samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger genoptaget, hvilket var meget positivt. Dog var der ikke helt enighed om,

hvorledes udgifterne skal fordeles. Kommunen har desværre aldrig indkaldt til det lovede møde, så nu vil vi forsøge at kontakte dem.

Status ved sidste generalforsamling vedrørende drænet ved Marguritevej/Lille Strandvej var, at vi havde modtaget et sagsanlæg med trussel om en stævning fra entreprenørens advokat. Mere skete der dog ikke. Efterfølgende har vi erfaret, at G/F St. Havelse Nordstrand har betalt regningen.

Forslag til vedligeholdelsesbudget, herunder regulering af kontingent gennemgås under dagsordens punkt 3.

Vi nærmer os Sankt Hans og i den forbindelse vil jeg lige minde om at hække ud mod fællesvej og stier skal overholde bestemmelserne i hegnsloven. Bestyrelsen vil ikke agere "myndighed", og proceduren er derfor, at vi sender et brev med anmodning om, at hækken bliver klippet. Herefter overgives sagen til kommunen.

Som det blev nævnt, da bestyrelsen blev genetableret, er alle de gamle referater m.m. gået tabt i forbindelse med en brand. Vi vil derfor gerne opfordre alle som tidligere har siddet i bestyrelsen eller på anden vis sider inde med relevant materiale, til at aflevere det til bestyrelsen, så vi kan få genetableret vores historik. Hvis man ønsker det fremstiller vi gerne kopier af det materiale, der afleveres.

Spørgsmål til Formandens beretning:

Et medlem undrer sig over, at vi har indhentet tilbud på asfaltarbejde fra to af de dyreste firmaer. Han ved, at Georg Jørgensen, Kvinderup, laver godt asfaltarbejde. Han har udført arbejde for Grf. "Fuglsang". Henry Pedersen vil få nærmere oplysninger om ham.

Et andet medlem frygter, at når/hvis St. Havelse Strandvej bliver asfalteret, vil det udarte sig til motorvej. Det er i forvejen et stort problem med altfor hurtig motorkørsel. Vi har haft oppe at vende med mulige vej bump eller chikaner. Der er store krav om udformning, og Kommunen mener ikke, det har stor effekt. Vi har tidl. bedt om hastighedsbegrænsning. Får vi de normale skilte, har politiet pligt til at patruljere jævnlige, ikke hvis vi får de blå skilte med "henstilling".

Vi vil undersøge, hvad det vil koste – evt. med chikaner som i Ll. Havelse. Bestyrelsen fik mandat til at forhandle en løsning.

Herefter et spørgsmål om snerydning. Vi har i Bestyrelsen behandlet emnet, men fandt, at det blev for dyrt, og at det måske er urimeligt, at sommerbeboerne skal betale for snerydning - de fastboende har jo selv valgt at bo her. Men vi vil spørge Kommunen eller forsøge at slå os sammen med omkringliggende grundejerforeninger. Vil undersøge priser.

Formandens beretning blev godkendt.

- 3) Kassereren gennemgik regnskabet. Vi har ikke sat meget igang, da vi ville se, hvordan det gik med St. Havelse Strandvej.
Regnskabet godkendt.

4 + 5) Punkterne 4 og 5 blev behandlet under eet:

Bestyrelsen har kigget på økonomien. Trods mange penge i kassen er der store udfordringer til veje og dræn. Der er lavet et fremskrivningsbudget for 11 år. Vores andel til reparation af St. Havelse Strandvej er kr. 117.500,-. Årlig udgift til dræn: kr. 3.000,- og kr. 10.000 til een grusvej. I år skal vi bruge kr. 130.000,-. Vi havde tænkt på at tage dem af kassen, men det forudsætter, at vi begynder at spare op. Det kan finansieres ved, at hver parcel indbetaler kr. 2.500,- nu, eller ved at vi sætter kontingentet op. Vi kan måske entrere med en entreprenør om at lave vejene hvert år. Ved at sætte kontingentet op, kan vi allerede næste år begynde at reparere grusvejene.

Der foreslås to modeller:

A. Hver parcel betaler her og nu kr. 2.500,-

B. Vi hæver kontingentet med en stigning på kr. 300,- om året.

Fordeling: kr. 900,- til vej- og drænfond, kr. 200,- til almindelig drift.

Model B blev eenstemmigt vedtaget.

Fremover vil man af regnskabet kunne skelne mellem vej- og drænfond og almindelig drift. Sammen med indkaldelse til næste generalforsamling vedlægges det fremskrevne budget.

Budgettet blev godkendt.

- 6) Der var ikke indkommet skriftlige forslag.
- 7) Valg til bestyrelse:
 - a) på valg er formand – Lars Meibom blev genvalgt.
 - b) på valg er sekretær – 1. suppleant Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37, blev valgt ind i Bestyrelsen, som konstituerer sig senere.
- 8) På valg er:
 - a) Revisor - Bjarne Strand blev genvalgt.
 - b) 1. suppleant – Poul Hansen, Ll. Strandvej 16, blev valgt.
- 9) Under Eventuelt blev der spurgt til Skt. Hans-bål. Vi havde for år tilbage den ordning, at man nogen tid op til Skt. Hans kunne lægge haveaffald på stranden, men fra omkringliggende foreninger blev alskens affald kørt på, og det var ikke til at få frivillige til at stå brandvagt 1-2 døgn. Derfor ændrede vi på generalforsamlingen 18. maj 2003 vort ordensreglement, så punktet om Skt. Hans er udgået. Men naturligvis er man velkommen til at lave sit eget private bål nede i strandkanten, ikke på plænen. Husk blot at meddele brandmyndighederne det på forhånd samt rydde op bagefter.

Dirigenten afsluttede mødet ved at give ordet til Formanden, der takkede afgående sekretær for godt samarbejde.

Ref. Eva Damtoft Andersen

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2004- 31.12.2004

	Indtægter	Udgifter
Kontingent	13800,00	
Vejfond	23000,00	
Renter bank	270,24	
Vedligehold dræn og veje		625,00
Græsslåning		1600,00
Vedligehold bænke m.m.		0,00
Generalforsamling og bestyrelsmøder		221,82
Kontingent Landliggerforening		0,00
Opkrævningsgebyr Frv. Kommune		1840,00
Kontorartikler		2153,00
Gebyr bank		4,00
Advokat drænsag		3625,00
Sum	37070,24	10068,82
Overskud / underskud året		27001,42
Aktiver		
Kasse	691,51	
Bank	114804,91	
Passiver		
Skyldige kreditorer		0,00
Ejenkapital 01.01.2004		88495,00
Undersuk /overskud året		27001,42
Balance	115496,42	115496,42

Regnskabet er revideret og godkendt den 7.6.05

Revisor

Bjarne Strand

Kasserer

Johnnie Aas

Beskæring af hække

Desværre er der en del grundejere som endnu ikke har fået klippet deres hæk ud mod vores fællesarealer, d.v.s. vejene og gangstien mellem Gartnervej og strandarealet (Harestien). Der skal hermed opfordres til at dette sker snarest.

Man kan evt. henvende sig til Frederiksværk kommune, hvis der er tvivl om reglerne, men helt overordnet må hækken ikke rage ud over rabatten langs vejene. Udhængende grene skal holde en fri højde over vejen på mindst 4,2 meter og 2,75 meter over rabatten. Jf. vores ordensreglement skal hækken klippes (mindst) to gange årligt.

For de mest generende tilfælde, har vi bedt kommunen tage aktion.

St. Havelse Strand, juli 2005