

Kære medlem,

Hermed indkaldelse til generalforsamling som vi i år har valgt at ligge efter sommerferien, da mange er bortrejste i juli måned.

Sammen med indkaldelsen er vedlagt det foreløbige regnskab for 2005. Det reviderede regnskab vil blive fremlagt i forbindelse med generalforsamlingen.

Der vil som sædvanligt blive serveret øl og vand. Vi håber på at se så mange som muligt.

I forbindelse med flytninger, modtager vi meget ofte anmodninger fra ejendomsmæglerne om vedtægter og referat fra sidste regnskab. Derfor har vi "genoptrykt" vores vedtægter inklusive ordensregler.

Skal du sælge, så husk at overgive dem til køber – på forhånd tak ☺

Desværre er det ikke alle som får klippet hækken og slået rabatten ud i mod fælles veje og stier. Dette kan der naturligvis være en fornuftig årsag til, f.eks. sygdom, men for at ingen skal være i tvivl, har vi vedlagt de retningslinier Frederiksværk Kommune har udarbejdet.

Dette kan være til gene for både almindelige privatbiler og for f.eks. renovationen, og kan skabe unødvendige farlige situationer for ikke mindst fodgængere p.g.a. manglende udsyn.

Såfremt dette ikke er bragt i orden inden 14 dage, vil de pågældende grundejere blive meldt til kommunen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

27/07/06

Der indkaldes hermed til generalforsamling

**Søndag d. 27. august 2006 kl. 10:00**

**i**

**Ølsted Hallen ved Ølsted skole**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse:
  - a. På valg er kasserer
  - b. To repræsentant
8. Valg af revisor og 1. + 2. suppleant:
  - a. Revisorsuppleant
  - b. 1. + 2. suppleant
9. Eventuelt

Ad. 6

Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.

Adresse: Lars Meibom, Lille Strandvej 5, 3310 Ølsted.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

27/07/06

# Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2005- 31.12.2005 - UDKAST IKKE REVIDERET

	<b>Indtægter</b>	<b>Udgifter</b>
Kontingent	13800,00	
Vejfond	23000,00	
Renter bank	343,86	
Vedligehold dræn og veje		0,00
Græsslåning		1200,00
Vedligehold bænke m.m.		0,00
Generalforsamling og bestyrelsmøder		352,90
Kontingent Landliggerforening		0,00
Opkrævningsgebyr Frv. Kommune		1840,00
Kontorartikler		731,00
Gebyr bank		100,00
<b>Sum</b>	<b>37143,86</b>	<b>4223,90</b>
Overskud / underskud året		32919,96
<b>Aktiver</b>		
Kasse	451,61	
Bank	147964,77	
<b>Passiver</b>		
Skyldige kreditorer		0,00
Ejenkapital 01.01.2005		115496,42
Underskud /overskud året		32919,96
<b>Balance</b>	<b>148416,38</b>	<b>148416,38</b>
Regnskabet er revideret og godkendt den		
<b>Revisor</b>	<b>Kasserer</b>	
_____	_____	
Bjarne Strand	Johnnie Aas	
Vej- / drænfond udgør 31.12.2005	46000,00	

## **Beplantning, beskæring, rabat, hegn og skel**

### **Beplantning og beskæring**

- Sørg altid for at klippe beplantningen helt ind til skellet, af hensyn til trafikikkerheden .
- Beskær ofte – det vil sige flere gange om året – f.eks. kan gran kun tåle at blive skåret ind til 1. årsskud, ellers får den ikke nye grene.
- Husk at tjekke, hvor skellet er, inden du planter.
- Plant inde på egen grund (mindst 30 cm fra skel) og tag hensyn til hvad du planter. F.eks. kræver ligusterhæk ikke den samme plads som store træer eller buske.
- Før du vælger planter til at sætte ved skel, skal du sørge for, at planten eller træet ikke har et rodnet, der kan brede sig og ødelægge rabatten, fortov og kørebane – spørg din planteskole til råds – husk, at det er dit ansvar, at beplantningen ikke breder sig ud på vejarealet – også under jorden.
- Nogle træer og buske breder sig ved at sætte såkaldte rodsrud, f.eks. hybenroser og visse arter af poppel. Sådanne arter egner sig ikke til at plante ved skellet.

### **Rabatten**

- Rabatten skal holdes i pæn stand – Husk at rabatten er en del af vejen og at der ikke må plantes eller stilles ting. Fjern også dit beskæringsaffald hurtigt. Hvis dit skel ligger ud til en grøft, er det også vigtigt, at grøften holdes fri for beplantning, og så skal du være ekstra påpasselig med at fjerne affaldet, så der ikke sker en oversvømmelse.
- Hvis du vil holde din rabat fri for parkerede biler, må du ikke lægge marksten eller andet. Hvis du har en ejendom i et sommerhusområde må du til gengæld gerne stille en kantafmærkningspæl. Den skal være af plastik, men der er nogle krav til størrelse, placering og reflekser. Du kan hente **vejledning om opsætning af kantafmærkningspæle her**.

### **Skel og regler**

- Du har pligt til at vide, hvor dit skel går. Hvis du ikke kan finde skelpælene, må du kontakte en landinspektør.
- Du kan ikke kræve, at naboen fælder sine træer. Der er dog særlige regler i hegnsloven. Hvis du vil vide mere kan du sende en post til **ipu@frederiksvaerk.dk** eller ringe til Inge-Lise Puge på telefon 23 36 56 90.
- Hvis du vil vide hvilke planer, der er gældende for din grund, kan du finde oplysninger om kommuneplanen og lokalplaner på vores hjemmeside. Hvis der er tinglyst deklARATIONER, skal du henvende dig på Tinglysningskontoret.

***Husk at kommunikation fremmer forståelsen mellem mennesker, så tag en snak med din nabo, før du henvender dig til kommunen.***

