

Referat af ordinær generalforsamling 2006

Ølsted Hallen, søndag d. 27. august 2006, kl. 10

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleant
 - a. På valg er kasserer
 - b. To repræsentant
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor
 - b. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Birgitte Rosendal Meibom blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel jf. vedtægterne, dog uden for tidsrummet 1. maj – 31. juli, men bestyrelsen havde gjort opmærksom på dette i indkaldelsen, og ingen medlemmer havde gjort indsigelse.

Der var i alt ti medlemmer repræsenteret.

2. Formandens beretning

I efteråret var situation den, at kommunens repræsentant ville indstille til Teknisk udvalg at træffe en beslutning vedrørende hvorledes St. Havelse Strandvej skulle istandsættes, da vi ikke kunne blive enige med G/F St. Havelse Nordstrand. Vores kritik gik på følgende punkter:

- Vi syntes der var tale om relativt dyre løsningsforslag
- Der var ikke nogen sikkerhed for at det ville forbedre vejens holdbarhed, især m.h.t. problemet med frostsprængninger
- Problemet med for høje hastigheder ville kun forværres.

Teknisk udvalg traf dog ikke en beslutning. Her i sommers havde kommunen så indkaldt os til et nyt møde, som desværre ikke blev til noget. Status er derfor at vi nu igen vil forsøge at finde en løsning med G/F St. Havelse Nordstrand.

I mellemtiden har begge grundejerforeninger sørget for, at de værste huller er blevet lappet. Henry Pedersen, har desuden tilbudt at holde øje med vejen i vinterhalvåret og evt. lappe med koldasfalt.

På Lille Strandvej har vi haft problemer med opkørsel af vejen og nedkørsel af vejskilte m.m. i forbindelse husbyggeri. Bestyrelsen er i løbende dialog med bygherre og entreprenør om en udbedring af skaderne.

Bestyrelsen har forsøgt at få kommunen til at ændre deres procedure således, at endelig godkendelse af byggerier ikke gives før skader på vej m.m. er udbedret. Desværre uden held.

Ca. halvdelen af engen, der hører til gården ved Gartnervej, er solgt fra til grunde. Disse grunde kommer til at høre under G/F St. Havelse Strand af 1964. Dette vil ikke have nogen betydning for de brønde som hører under G/F Smedegaard.

Efter at der blev foretaget rodkæring af drænet, der løber fra Marguritevej til stranden, for et par år siden, har det fungeret godt. Der har ikke været problemer i forbindelse med den store nedbørsmængde her i sensommeren.

Vi har besluttet at få foretaget en TV-inspektion af drænet, for at få et overblik over dets tilstand.

Vi har fortsat glæde af vores gode ordning med Henning Andersen, der sørger for at græsset på strandarealet løbende bliver slået.

Rigtigt mange hundeejere er flinke til at rydde op efter deres hunde, men vi har stadigvæk problemer med efterladenskaber fra både hunde og mennesker! Desværre også midt på græsplænen, så den ikke altid kan anvendes til f.eks. boldspil m.m. Det er dog min fornemmelse, at problemet ikke længere er så slemt som tidligere?

I forbindelse med omlægninger af opgaverne hos SKAT har det været stillet spørgsmålstegn ved, hvorvidt kommunen fortsat ville stå for opkrævning af kontingent til grundejerforeningen. Heldigvis har sammenlægningsudvalget truffet beslutning om, at denne ordning kan fortsætte. Gebyret er nogenlunde uændret.

Ved en fejltagelse blev det forhøjet bidrag til vejfonden ikke opkrævet. Heldigvis har det ikke haft nogen konsekvenser, da de store vejarbejder endnu ikke påbegyndt.

Desværre har en række grundejere ikke været så flinke til at få klippet hæk og græs ud imod fællesarealerne, d.v.s. vejene og stien mellem Gartnervej og stranden. Værst er det naturligvis de steder, hvor det har betydning for trafikikkerheden i form af reduceret udsyn. Det er dog også frustrerende at få ridset bilen, eller nærmest at skulle medbringe machet for at kunne gå en tur ned af stien.

Det har dog hjulpet, at der sammen med udsendelse af indbydelsen til generalforsamlingen blev vedlagt kommunes vejledning for beskæring af hække og rabatter.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Der var en livlig debat om snerydning – er der behov for det, og er det en opgave for grundejerforeningen? Der blev fremført synspunkter både for og imod.

Formanden kunne oplyse, at der ikke er snerydningspligt i sommerhusområder (uanset at nogle bor der helårs). Kommunen rydder i det omfang det er nødvendigt, for at kunne varetage hjemmepleje m.m.

Bestyrelsen undersøger, hvorvidt generalforsamlingen kan vedtage udgift til snerydning, når der juridisk ikke er snerydningspligt i sommerhusområder.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskabet for 2005. Der var ingen ændringer i forhold til regnskabet udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vores tidligere kasserer fremførte, at en større andel af formuen skulle stå under Vej- og drænfonden. Det korrekte beløb er kr. 92.000.

Regnskabet blev godkendt.

Da det revideret regnskab for 2004 ikke blev udsendt sammen med referatet fra sidste år, vil det blive vedlagt referatet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår

Budgettet for 2006 er uændret i forhold til 2005. Budget for 2006 vedlægges referat.

Budgettet blev godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2006:

Kontingent: kr. 200,- plus Vej- og drænfond: kr. 700,- i alt kr. 900,-/år.

Kontingentet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse og suppleant

På valg var kasserer:

- Johnny Aas Jensen, Lille Strandvej 2, blev genvalgt.

På valg var to repræsentant:

- Annette Hertz Hansen, Lille Strandvej 12, blev genvalgt
- Jytte Mathiassen, Store Havelse Strandvej 35, blev valgt som ny repræsentant

Dermed består bestyrelsen af:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 5
- Kasserer, Johnny Aas Jensen, Lille Strandvej 2
- Repræsentant, Annette Hertz Hansen, Lille Strandvej 12
- Repræsentant, Jytte Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Repræsentant, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37

8. Valg af revisor og suppleant

- Bjarne Strand, Lille Strandvej 14, blev genvalgt som revisor
- Ina Rasmussen, Højagervej 4, blev valgt som ny revisorsuppleant

9. Eventuelt

Grundejerne ned mod strandarealet har problemer med efterladt affald fra de gæster, som benytter de to bænkeborde opsat på strandarealet. Det drejer sig om flasker og dåser, der oftest smides ind i hækken, samt om 'efterladenskaber' fra mennesker. Det blev derfor forslået, at bænkerne flyttes længere ud på strandarealet (p.t. står de tæt op af hækkene). Evt. kombineret med at lade noget af plænen udlægges som eng.

Imod dette, blev det fremført, at bænkerne oprindeligt blev placeret op til hækkene, for at stå i læ for vinden.

Efter en debat om hvor og hvordan de kunne placeres, blev der enighed om, at det ene bænkebord flyttes ned i den sydlige ende op imod hækken af strandroser.

Bestyrelse vil kigge på, hvordan skiltningen kan forbedres, så det klart fremgår at der ikke er tale om et offentligt område.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12:10.

Referent: Lars Meibom

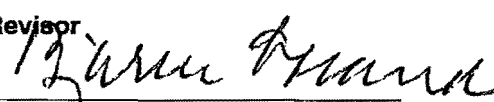
Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2005- 31.12.2005

	Indtægter	Udgifter	Budget 2006
Kontingent	13800,00		9.000,00
Vejfond	23000,00		31.500,00
Renter bank	343,86		400,00
Vedligehold dræn og veje		0,00	20.000,00
Græsslåning		1200,00	2.000,00
Vedligehold bænke m.m.		0,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelsmøder		352,90	2.000,00
Kontingent Landliggerforening		0,00	0,00
Opkrævningsgebyr Frv. Kommune		1840,00	2.000,00
Kontorartikler		731,00	1.000,00
Gebyr bank		100,00	100,00
Sum	37143,86	4223,90	27.100,00
Overskud / underskud året		32919,96	13.800,00
Aktiver			
Kasse	451,61		500,00
Bank	147964,77		161.600,00
			162.100,00
Passiver			
Skyldige kreditorer		0,00	0,00
Ejenkapital 01.01.2005		115496,42	148.300,00
Underskud /overskud året		32919,96	13.800,00
Balance	148416,38	148416,38	162.100,00

Regnskabet er revideret og godkendt den

Revisor


Bjarne Strand

Kasserer


Johnnie Aas

Vej- / drænfond udgør 31.12.2005

46000,00