

Der indkaldes hermed til generalforsamling

Søndag d. 18. november 2007 kl. 10:00

på

Ølsted skole*

** Der vil på dagen være opsat skilte ved parkeringspladsen, med en mere præcis angivelse af hvilket lokale vi skal være i*

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent :
2. Formandens beretning .
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab .
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
- 6a. Forslag fra bestyrelsen
 - i. Vedtagelse af finansiering af istandsættelse af St. Havelse Strandvej jf. kendelse fra kommunen
 - ii. Vedtagelse af istandsættelse og finansiering af andet vejarbejde
- 6b. Indkomne forslag *Vedtægter 4800+200*
7. Valg af bestyrelse:
 - a. Formand
 - b. ~~Tre~~ repræsentanter *2 sup.*
8. Valg af revisor og 1. + 2. suppleant:
 - a. 1. + 2. suppleant
9. Eventuelt

Ad. 6b

Indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.

Indkomne udgiftsgivende forslag eller vedtægtsændringer vil blive tilsendt medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen sammen med regnskab og budget.

Adresse: Lars Meibom, Bendzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg.

St. Havelse d. 17. oktober 2007

St. Havelse d. 17. oktober 2007

Kære medlem,

Hermed en noget forsinket indkaldelse til generalforsamling 2007.

Vi har p.t. en altoverskyggende udfordring i vores grundejerforening, nemlig istandsættelse af St. Havelse Strandvej på stykket fra Gartnervej til strandarealet.

I foråret troede vi på, at der var ved at være en afgørelse på vej, men sagen har desværre trukket i langdrag. Nu har vi dog endelig fået noget mere konkret at forholde os til. I forlængelse af den kendelse kommune traf i juni måned, er der valgt en rådgiver (Rud & Borg), som har valgt en leverandør (Colas). Der er dog stadigvæk en række detaljer som skal afgøres.

Der vil naturligvis blive en mere detaljeret gennemgang af sagen på generalforsamlingen.

Selvom vi endnu ikke har helt præcise tal for økonomien, så er der stor sandsynlighed for, at vores andel af udgiften bliver større end hvad vi p.t. har i vejfonden. Der vil på generalforsamlingen derfor skulle tages stilling til, hvorledes dette ekstra beløb skal betales (pkt. 6a i på dagsorden).

Derudover er der en række ekstraarbejder, d.v.s. udover det arbejde der er angivet i kendelsen fra kommunen, som vi skal træffe beslutninger om. Disse vil blive beskrevet enkeltvis og ligge under indkomne forslag (pkt. 6a ii).

Bestyrelsen er p.t. ved at undersøge forskellige finansieringsmodeller, som vil blive udsendt sammen med en detaljeret beskrivelse af arbejdet. Dette udsendes sammen med evt. øvrige indkomne forslag, otte dage inden generalforsamlingen.

Til orientering forventer rådgiveren p.t. at arbejdet udføres kort efter efterårsferien (uge 42). Colas vil informere om hvad der sker, og i hvilket omfang St. Havelse Strandvej vil være spærret for kørsel.

Der vil som sædvanligt blive serveret øl og vand. Vi håber på at se så mange som muligt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Stor Havelse Strand d. 8. november 2007

Forslag fra bestyrelsen

Vedr. punkt 6a på dagsordnen

Det har desværre ikke været muligt at få det endelige beløb for istandsættelsen da kommunen i sidste øjeblik fandt ud af at deres forarbejde var utilstrækkeligt og der blandt andet skulle mere asfalt på for at det kunne holde.

Det bedste gæt er, at vi ender i størrelsen kr. 360.000 incl. moms.

Kommunen har pludselig haft meget travlt, så det har ikke været muligt at få udført ekstra vejtilslutninger m.m., så dette må klares ved en senere lejlighed.

Vi har forhørt kommunen, hvorvidt det er muligt, at foreningen kan omfattes af en kommunekaution (da dette vil influere på renteniveauet) – de har endnu ikke fundet anledning til at svare.

Bestyrelsen har en dialog med banken omkring finansieringen, om hvorvidt det skal være et fast lån eller vi med fordel kan etablere en kassekredit med en fast årlig nedskrivning.

Der er i nedenstående oplæg taget højde for, at der fortsat opspares kapital således, at vi har midler, hvis der sker noget med dræn m.m.

Vi skal endvidere ikke glemme, at grusvejene inden for en kort årrække skal renoveres.

Bestyrelsen anbefaler, at der ikke tages hensyn til vejfond og øvrig formue og vi tager kr. 190.000 af den samlede formue.

Det resterende beløb kr. 170.000 finansieres på en af følgende to måder:

Forslag 1

Foreningen låner kr.170.000 der afskrives over ca. 8 år.

Der betales ca. kr. 33.000 pr. år i renter og afdrag pr. år. Samlet tilbagebetaling ca. kr. 260.000 afhængig af fremtidig renteniveau.

Samlet kontingent pr. parcel der betales i 2008 kr. 1.400, heraf kr. 200 i kontingent.

Evt. afvigelser reguleres i løbetiden.

Forslag 2

Foreningen låner kr. 80.000 der afskrives over ca. 8 år.

Der betales ca. kr. 22.000 i renter og afdrag 1.år og efterfølgende ca. kr. 17.000. Samlet tilbagebetaling ca. kr. 140.000 afhængig af fremtidig renteniveau.

Der indbetales et ekstraordinært indskud 2008 på kr. 2000.

Samlet kontingent pr. parcel der betales i 2008 kr. 3.200, heraf kr. 200 i kontingent.

Evt. afvigelser reguleres i løbetiden.