

MODTAGET
17 DEC. 2007

Referat af ordinær generalforsamling 2007

Ølsted Hallen, søndag d. 18. november 2007, kl. 10:00

Da generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer jvf. vedtægtens §5, blev det ikke noteret, hvor mange matrikler, der var repræsenteret.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen
 - b. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. På valg er formand
 - b. Én repræsentant
 - c. Suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor
 - b. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Birgitte Rosendal Meibom blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel jf. vedtægterne, dog uden for tidsrummet 1. maj – 31. juli, men bestyrelsen havde gjort opmærksom på dette i indkaldelsen, og ingen medlemmer havde gjort indsigelse.

Ad. 2. Formandens beretning v/Lars Meibom

Som de fleste nok allerede har bemærket, så er der nu blevet udlagt et nyt slidlag på St. Havelse Strandvej. Slidlaget er udlagt på stykket fra Gartnervej og til parkeringspladsen ved stranden. I alt ca. 1.700 m². Den samlede pris ender på ca. en halv million kroner, jf. kommunens tilbagemelding. Regningen deles mellem

grundejerforeningerne St. Havelse Nordstrand (ca. 27 %), Smedegaard (ca. 59 %), St. Havelse Strandvej 24 (9 %) og kommunen (5 %). Vores andel skulle således blive på ca. kr. 300.000 – vi har dog endnu ikke modtaget den endelige regning.

Arbejdet er udført jf. kommunens kendelse af 21-06-07. Det endelige arbejde bliver ca. 30 % dyrere end kendelsens overslag. Rådgiver var Rud & Borg. Arbejdet er udført af Colas i uge 45.

Det korrigeret overslag, d.v.s. kendelsen + 30 %, på kr. 300.000, er den pris som kommunen officielt har informeret os om. Via rådgiveren Rud & Borg, har vi også modtaget nogle prisoverslag fra Colas. I følge disse prisoverslag bliver vores andel nærmere i nærheden af kr. 360.000. For at sikre, at vi ikke kommer til at stå og mangle penge, er forslagene under dagsordnens pkt. 6, baseret på det største beløb, kr. 360.000.

Vores andel er højere end foreningens likvide beholdning, og bestyrelsen har derfor udarbejdet to alternative for finansiering af regningen. Dette skal vi tage stilling til under pkt. 6 på dagsordnen. Der er ikke indkommet alternative forslag.

Bestyrelsen har i øvrigt kun haft begrænset indflydelse på sagsgangen i 2007, Med henvisning til formalitet, har kommunen valgt at afbryde samarbejdet med grundejerforeningen. Kun ved direkte henvendelse er vi blevet orienteret om sagsgangen. Det er derfor også med en vis spænding vi imødeser det fremtidigt samarbejde.

Baggrund: I marts måned fremsendte kommunen et forslag til kendelse vedr. istandsættelse af vejen. Forslaget kom i forlængelse af, at G/F St. Havelse Nordstrand havde klaget over vejens tilstand. Forslaget ville blive gennemført, såfremt de to grundejerforeninger ikke frivilligt ville samarbejde om istandsættelsen. Dette ønskede G/F Nordstrand dog ikke. Herefter traf kommunen som, nævnt, en kendelse i juni måned.

I kendelsen har kommunen valgt at følge Privatvejloven. Konkret betyder det, at den gamle fordelingsnøgle bortfalder, og at G/F Smedegaard fremover skal betale en større andel af vedligeholdelsen.

Bestyrelsen har klaget til Vejdirektoratet vedr. fordelingsnøgle med henvisning til, at der er tale om en tilkørselsvej til et lukket område. Vejdirektoratet har endnu ikke truffet en afgørelse.

Til orientering, er St. Havelse Strandvej på det øverste stykke fra Frederikssundsvej til Mosesvinget klassificeret som "privat fællesvej på landet", hvor reglerne i afsnit II i Privatvejloven gælder. Stykket fra Mosesvinget til stranden er klassificeret som "privat fællesvej i byer og bymæssige områder", hvor afsnit III i Privatvejloven gælder. Det er kommunen, som træffer beslutning om klassificering af vejene.

Rådgiveren på istandsættelse af St. Havelse Strandvej, Rud & Borg, har anbefalet os, at asfaltere ca. en bils længde ned af grusvejene, hvor de løber ud i St. Havelse Strandvej. D.v.s. der, hvor bilerne bremser og accelererer. Herved vil vi kunne forebygge problemet med, at vejene køres op og "gnaver" sig ud i St. Havelse Strandvej.

Da alene beløbet for istandsættelse af St. Havelse Strandvej allerede overskred vores formue, havde vi ikke mulighed for at lade Colas udfører arbejdet med det samme.

Vi har endeligt fået færdigetablet et bredere sving på hjørnet af Ll. Strandvej 1.

Parkeringspladsen for enden af St. Havelse Strandvej er ikke noget kønt syn! Bestyrelsen forsøger løbende at få kommunen i dialog, men indtil videre, desværre uden held. Det største problem er fortsat, de personer som anvender parkeringspladsen som hundetoilet (og nogle gange også hundeejer-) toilet, eller som vendepunkt, når der køres race ned ad St. Havelse Strandvej.

Der har i år ikke været foretaget rensning af sandfangene i drænet langs Peder Andersensvej.

I forbindelse med asfalteringen af St. Havelse Strandvej, er der lagt asfalt rundt om risten til drænet i starten af Marguritevej.

Vi har fortsat glæde af vores gode ordning med Henning Andersen, der sørger for at græsset altid er slået på strandarealet.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Kommentar: Jf. Rud & Borg, der har anbefalet os, at asfaltere ca. en bils længde ned af grusvejene, hvor de løber ud i St. Havelse Strandvej, blev det foreslået, at dette tilkørselsstykke alternativt belægges med f.eks. SF-sten frem for asfalt.

Kommentar: Et medlem udtrykte utilfredshed med manglende tilbagemelding fra bestyrelsen i sagen om asfaltarbejdet på St. Havelse Strandvej, jf. at kommunen jo har henvendt sig direkte til de berørte beboere.

Svar: Bestyrelsen noterede sig, at man fremover skal være mere opmærksom på den løbende orientering i forbindelse med større arbejder.

Spørgsmål: Der blev spurgt til, om vi ikke på forhånd vi kunne have truffet beslutning om afsættelse af nødvendig midler, herunder til ekstra arbejde, hvis der havde været afholdt generalforsamling straks efter kommunens kendelse. Så vi samtidig f.eks. kunne have fået asfalteret de anbefalede stykker af grusvejene.

Svar: Kommunens kendelse viste sig blot at være en standardbeskrivelse af, hvad der skal udføres (bl.a. havde kommunen ikke ulejlighed sig med at opmåle vejstykket, og derfor anvendt et alt for stort vejareal i deres prisoverslag). Det reelle arbejde, herunder ovennævnte anbefaling, har vi først kunne tage stilling til efter, at kommunen havde udpeget en rådgiver (Rud & Borg). Alene arbejdet, der er udført jf. kendelsen, og altså eksklusive ekstraarbejder, som de to grundejerforeninger ønskede at få udført, blev 30 % dyrere end prisoverslaget. Normalt regner man med en slutpris på +/- 10 %, og så ville vi alligevel ikke havde fået afsat tilstrækkelige midler.

Hajtænder, hastighedsbegrænsning, henstilling til max-hastighed, vejbump og 'skildpadder' blev debatteret som forskellige metoder til at holde farten nede på St. Havelse Strandvej.

Bestyrelsen vil arbejde videre med dette i dialog med G/F St. Havelse Nordstrand og kommunen.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kasserer, Johnny Aas Jensen, fremlagde det reviderede regnskabet for 2006.

Der var ingen ændringer i forhold til regnskabet udsendt med forslag til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår

Kasserer, Johnny Aas Jensen, fremlagde budgettet for 2007.

Der var ingen ændringer i forhold til budgettet udsendt med forslag til generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6a blev behandlet før Punkt 5, da der skulle tages stilling til størrelsen af næste års kontingent (herunder bidrag til vejfonden).

Ad. 6a. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået to alternative finansieringer af istandsættelsen af St. Havelse Strandvej. Enten skulle vi låne hele det manglende beløb, maksimalt vurderet til kr. 170.000 (forslag 1). Alternativt skulle det manglende beløb finansieres igennem et ekstraordinært indskud + et lån (forslag 2).

Det blev bemærket, at de kr. 170.000 tager udgangspunkt i, at vores andel anløber kr. 360.000. Jf. formandens beretning, giver overslagsprisen i kendelsen plus de 30 % ca. kr. 300.000. Forskellen skyldes et konservativt skøn fra bestyrelsens side, der tager udgangspunkt i de reelle priser fra Colas, som bestyrelsen er blevet informeret om.

Et medlem foreslog at afholde en ekstraordinær generalforsamling i januar, d.v.s. når det endelige beløb for istandsættelsen er kendt. Dette var der ikke tilslutning til.

Generalforsamlingen debatterede, om man helt skulle droppe at finansiere via lån, og i stedet betale et ekstraordinært indskud, der kunne dække hele det manglende beløb.

Generalforsamlingen besluttede derfor, inden afstemningen, at modificere forslag 2 således, at der ikke skulle optages lån. Det betød, at det indskud til vejfonden i 2008 ændres til kr. 4.800.

Herefter blev forslag 2 vedtaget med 15 stemmer, hvorimod kun 1 stemte for forslag 1.

Da betaling af kontingent er fordelt over to betalinger primo og medio på året, er der behov for en mellemfinansiering, da det forventes, at regningen skal betales ultimo 2007/primo 2008. Bestyrelsen foreslog derfor, at den fik bemyndigelse til etablering af en kassekredit på maksimalt kr. 170.000.

Generalforsamlingen godkendte, at der etableres en kassekredit.

Kasserer kunne oplyse, at vi som udgangspunkt har fået tilsagn om en kassekredit til 7,5 % i rente i vores bank (Nordea).

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3

Kontingent blev vedtaget enstemmigt: kr. 200,- plus Vej- og drænfond:

kr. 4.800,- i alt kr. 5.000,- i år 2008.

Ad. 6b. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var formanden:

- Lars Meibom, Lille Strandvej 5, blev genvalgt.

På valg var én repræsentant:

- Bent Andersen, Marguritevej 10, er nyvalgt til bestyrelsen

På valg var to suppleanter:

- Vakant, da der ikke var nogen kandidater

Dermed består bestyrelsen af:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 5
- Kasserer, Johnny Aas Jensen, Lille Strandvej 2
- Repræsentant, Jytte Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Repræsentant, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Repræsentant, Bent Andersen, Marguritevej 10

OBS! Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse: Bendzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg eller på e-mail lars@meibom.dk.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- Bjarne Strand, Lille Strandvej 14, blev genvalgt som revisor
- Ina Rasmussen, Højagervej 4, blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 9. Eventuelt

Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12, havde bedt om at få følgende to punkter nævnt:

1. Klage over, at der ikke er klippet hæk på Marguritevej, så udsigtsforhold er dårlige, især ved udkørsel i form af højresving fra Marguritevej til St. Havelse Strandvej. Desuden er der risiko for, at renovationen ligefrem nægter at køre på Marguritevej, hvilket er sket andre steder i kommunen.

Bestyrelsen følger generelt op på manglende klipning, og kontakter i værste fald kommunen.

2. Grundejer over for indkørsel udkørsel fra Marguritevej til St. Havelse Strandvej har placeret granitsten i rabatten. Der bør rettes henvendelse til den pågældende grundejer om, at disse sten fjernes, da det er u hensigtsmæssigt (sten kan ikke ses i sne og er til gene for lastbiler, der i stedet anvender Aabye-Olsens indkørsel til af vende på).

Bestyrelsen kontakter G/F St. Havelse Nordstrand med kopi til kommunen.

Medlem klagede over, at ordensreglement ofte ikke overholdes i form af bl.a. gøende hunde og græs-slåning uden for det aftalte tidsrum. Det blev debatteret, hvilke sanktionsmuligheder, der foreligger.

Det blev foreslået, at ordensreglement vedlægges den årlige indkaldelse til generalforsamling (eller referatet). Derfor er vedtægt og ordensreglement vedlagt dette referat.

Der henstilles til, at alle medlemmer læser ordensreglement igennem, så der ikke hersker tvivl om disse i fællesskab vedtaget regler.

Annette Hertz havde valgt at træde ud af bestyrelsen og i den forbindelse takkede formanden Annette for hendes indsats, og 'kvitterede' med et par flasker rødvin.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:40

Referent: Birgitte Rosendal Meibom