

Referat af ordinær generalforsamling 2008

Ølsted Hallen, søndag d. 24. august 2008, kl. 10:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Kasserer
 - b. To repræsentanter
8. Valg af revisorsuppleant samt 1. + 2. suppleant
 - a. Revisorsuppleant
 - b. 1. + 2. suppleant
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Annette Hertz blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel, dog ikke i tidsrummet 1. maj – 31. juli som anført i vedtægterne. Formanden beklagede dette. Et medlem havde ikke modtaget indkaldelsen og var i tvivl om medlemslisten – et udskrift fra Halsnæs Kommune – var ajourført. Formanden lovede at følge op på dette.

Der var fremmødt repræsentanter fra 9 parceller og ingen havde modtaget fuldmagter fra øvrige medlemmer.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Vi har endnu ikke modtaget regningen for istandsættelsen af nederste del af St. Havelse Strandvej (fra Gartnervej til og med parkeringspladsen ved stranden). Det skyldes, at Vejdirektoratet ikke har accepteret den fordelingsnøgle kommunen har anvendt til fordeling af udgifterne:

- Kommunen må ikke både entrere med en totalrådgiver og samtidigt opkræve administrationsgebyr – henholdsvis 15 % og 9 % af anlægsudgifterne
- Der mangler hjørnegrundsreduktion for en af vores grunde
- Kommunens andel for strandgrundene må ikke blot sættes til 5 %, men skal beregnes korrekt jf. den anvendte fordelingsnøgle

Hvad det konkret betyder for os, ved vi ikke, før vi har modtaget ny opgørelse fra kommunen.

Vær opmærksom på, at regningen formelt bliver sendt til de grundejere der ligger ud til St. Havelse Strandvej. Regning bedes venligst videresendes til formanden eller kasserer.

Som alle har bemærket er der etableret rundkørsel ved udkørslen til Frederikssundsvej. I den forbindelse tog vejlaug (et uformelt laug af de grundejerforeninger, der har den øverste del af St. Havelse Strandvej som tilkørselsvej) kontakt til entreprenøren, for at få udlagt et slidlag på øverste del af St. Havelse Strandvej. Vores andel blev på ca. kr. 13.000,-.

Samtidigt fik vi asfalteret de fire vejtilslutninger til St. Havelse strandvej. Pris kr. 52.000,-.

Det bredere sving, der blev etableret på hjørnet af Lille Strandvej 1, er desværre endnu ikke helt færdiggjort (vi rykker entreprenøren jævnlige).

Følgende er en gentagelse fra sidste år: Parkeringspladsen for enden af St. Havelse Strandvej er ikke noget kønt syn! Bestyrelsen forsøger løbende at få kommunen i dialog, men indtil videre, desværre uden held. Det største problem er fortsat, de personer som anvender parkeringspladsen som hunde- (og nogle gange også hundeejer) toilet, eller som vendepunkt når de kører race ned at St. Havelse Strandvej.

Der har i år ikke været foretaget rensning af sandfangene i dræne, hverken langs Peder Andersensvej eller Marguritevej-Lille Strandvej-stranden.

Vi har fortsat glæde af vores gode ordning med Henning Andersen, der sørge for at græsset på vores fælles strandareal altid er slået.

Når udgifterne til istandsættelse af vejene er afholdt, er vores kasse stort set i bund. Muligvis får vi i 2008 et lille underskud på ca. kr. 10.000,-.

Derfor vil bestyrelsen i forbindelse med pkt. 4 på dagsordnen bede generalforsamlingen godkende, at vi om nødvendigt kan trække på vores kassekredit.

En række grundejere har desværre ikke helt styr på at holde deres hæk, ud imod fællesveje og -stier. Disse vil nu få en skriftlig henvendelse fra foreningen med en frist. Sker det ikke, vil hækkene blive beskåret af kommunen for grundejerens regning.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

- Sten i rabatten. Efter istandsættelse af St. Havelse Strandvej, har nogle parceller lagt sten i græsrabatten langs vejen. Dette er ikke tilladt. Bestyrelsen afleverer brev til grundejer med kopi til kommunen.
- Manglende klipning af hække. Formanden lovede at medsende kopi af kommunens regulativ sammen med referatet.
- Et medlem stillede spørgsmål omkring asfaltarbejdet ved tilslutningerne mellem sidevejene og Store Havelse Strandvej. Hertil svarede formanden, at asfalteringen på hjørnet af Lille Strandvej og Store Havelse Strandvej er udført efter påkrav fra Kommunen og i samarbejde med den berørte grundejer, der har afstået areal til hjørnet.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og gav anledning til en del kommentarer. Det fremlagte regnskab er ikke revideret. Formanden beklagede dette og forklarede, at det skyldes mangelfuld kommunikation.

Generalforsamlingen vedtog at godkende 2007 kasseregnskabet under forudsætning af at revisionen ikke finder væsentlige afvigelser og at samtlige afvigelser noteres i referatet.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår

Dette punkt gav ligeledes anledning til en del kommentarer. Generalforsamlingen er foruroliget over, at der i bestyrelsen ikke er enighed om det fremlagte budget. Posten Gebyr bank på kr. 3.000,00 bør reduceres, idet der ikke synes at være behov for oprettelse af den kassekredit som er forudsat i budgettet. Ligeledes er udgiften til vedligehold af dræn og vej budgetteret til kr. 427.000,00 hvilket på nuværende tidspunkt må formodes at være budgetteret for højt.

Efter en del debat blev det vedtaget, at Budget 2008 ikke bør udvise et underskud på 10.276,00 kr. Med ændring af posten Gebyr bank fra kr. 3.000,00 til kr. 100,00 og posten Vedligehold dræn og vej fra kr. 427.000,00 til kr. 417.000,00, vil Budget 2008 balancere med et overskud på kr. 2.624,00 hvilket generalforsamlingen kunne godkende.

Det reviderede regnskab og det ændrede budget udsendes sammen med referatet.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,00 blev vedtaget. Ligeledes var der enighed om, at kontingent til vej- og drænfond reduceres fra kr. 5.000,00 til kr. 800,00 idet grusvejene fortsat mangler vedligehold.

Det årlige kontingent er herefter kr. 1.000,00 hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Ad. 7. Valg af bestyrelse

- a. Kasserer: Inge Aabye-Olsen blev valgt
- b. To repræsentanter: Jytte Mathiassen og Henry Pedersen blev genvalgt.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard er herefter:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10, e-mail: lars@meibom.dk
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Repræsentant, Jytte Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Repræsentant, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Repræsentant, Bent Andersen, Marguritevej 10

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:
Benzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg, eller til ovennævnte e-mail.

Ad. 8. Valg af revisorsuppleant samt 1. og 2. suppleant

- a. Ina Rasmussen blev genvalgt
- b. To suppleanter: Ingen ønskede at opstille til disse poster.

Ad. 9. Eventuelt:

Et medlem foreslog, at indholdet på grundejerforeningens opslagstavle på hjørnet af Højagervej og St. Havelse Strandvej bliver opdateret.

Et medlem var foruroliget over, at en nabo skyder med luftpistol og henviste til det fælles ordensreglement punkt 8.

Foreningens vedtægter bør revideres. Der blev noteret flere punkter, hvor daglig praksis afviger fra vedtægterne. Forslag til vedtægtsændringer fremlægges af bestyrelsen.

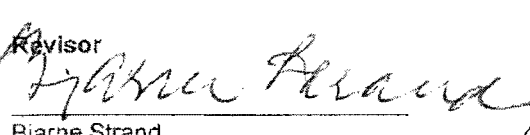
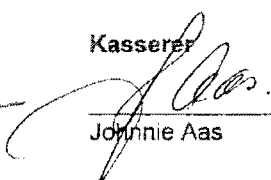
Et medlem foreslog, at dræn forebyggende bør kontrolleres for evt. rodskæring.

Efter asfaltering af St. Havelse Strandvej, er problemet med, at bilerne kører for hurtigt, desværre kun blevet værre.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:50

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2007- 31.12.2007

	Indtægter	Udgifter	Budget 2008	Budget 2009
Kontingent	9200,00		9.200	9.200
Vejfond	32200,00		220.800	32.200-36.800
Renter bank	2254,10			
			230.000	41.400
Vedligehold dræn og veje		747,00	427.000	10.000
Græsslåning		1760,00	2.000	2.500
Vedligehold bænke m.m		0,00		
Generalforsamling og bestyrelsmøder		611,00	4.000	4.000
		0,00		
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune		2587,50	2.900	2.600
Kontorartikler		0,00	800	1.000
Gebyr bank		100,00	100	1.500
Sum	43654,10	5805,50	436.800	21.600
Overskud / underskud året		37848,60	-206.800	19.800
Aktiver				
Kasse	-157,69		-158	-158
Bank	209581,45		2.781	22.581
			2.624	22.424
Passiver				
Skyldige kreditorer		0,00	0	0
Ejenkapital 01.01.2007		171575,16	209.424	2.624
Underskud /overskud året		37848,60	-206.800	19.800
Balance	209423,76	209423,76	2.624	22.424
Regnskabet er revideret og godkendt den				
Revisor	Kasserer			
				
Bjarne Strand	Johnnie Aas			
Vej- / drænfond udgør 31.12.2007	124200,00		0	22.200
Øvrig	85223,76		2.624	224

Beskæring af træer og buske langs veje og stier

Mange steder i kommunen er der træer, hække og buske, som er til gene for trafikken og trafiksikkerheden. Derfor denne vejledning i, hvordan beskæringen af beplantning ud til offentlige veje, private fællesveje og stier skal udføres.

Beplantningen langs offentlige veje og private fællesveje skal beskæres, så den ikke er til gene for færdslen.

Fortovet og vejene skal kunne bruges i deres fulde bredde. Det vil sige, at beplantningen skal holdes i skellinjen, som typisk ligger bag ved el-skabe og lysmaster. Udhængende grene skal studdes, eller beplantningen skal holdes opstammet således, at der holdes en frihøjde over kørebane på mindst 4,2 meter.

Frihøjden fra kørebane kanten og 1 meter ind over fortov, cykelsti og rabat skal ligeledes være på mindst 4,2 meter. Frihøjden på det resterende areal ind til skel er 2,75 meter.

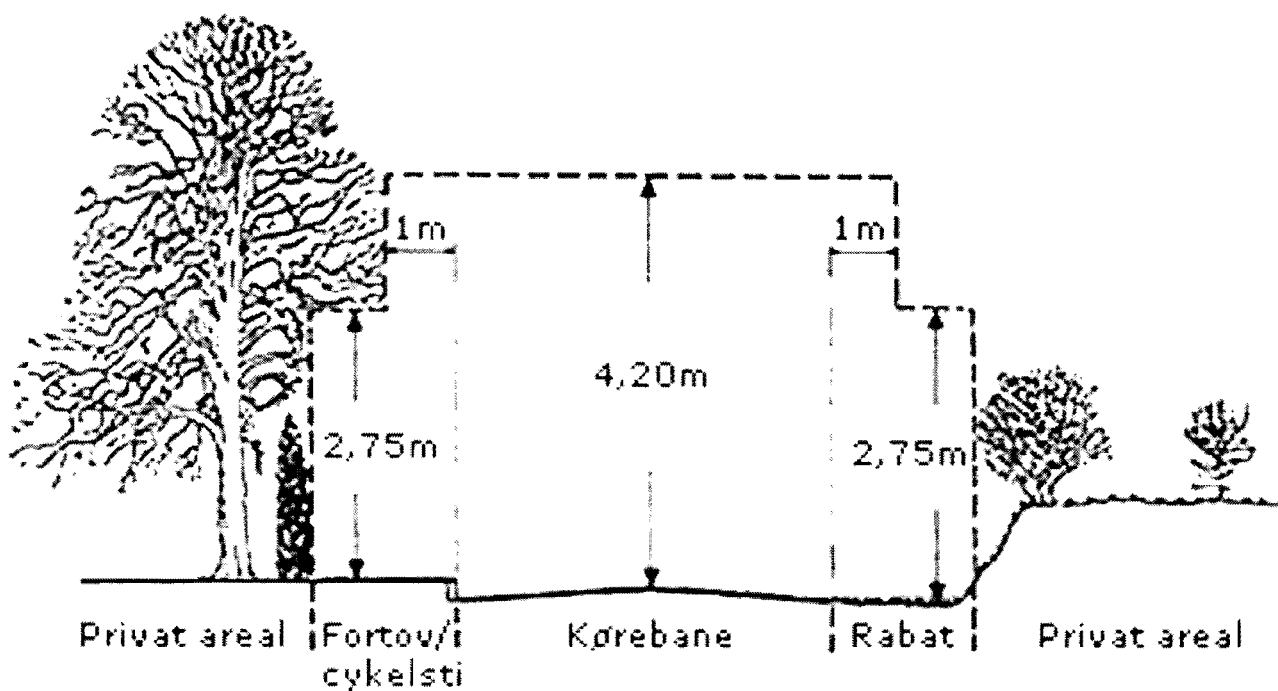
Beskæring af beplantning i landzone

Hvis du bor i landzone skal frihøjden over kørebane og rabatten være mindst 4,2 meter.

Beskæring ud til en sti

Bor du ud til en offentlig sti skal frihøjden være 2,75 meter.

Oversigt over grænser mellem privat areal og fortov/cykelsti og vej i byzone og sommerhuszone



Sommerhusområder

Byrådet har vedtaget, at veje i sommerhusområder skal administreres efter privatvejslovens afsnit III (private veje i byer og bymæssige områder). Der gælder derfor de samme regler for beskæring som i byområder.

Trafiksikkerhed og fremkommelighed

Sørg altid for:

- At beplantningen ikke har bredt sig ud over vejarealet eller hænger lavt, af hensyn til trafiksikkerheden.
- At dit beskæringsaffald bliver fjernet hurtigst muligt.
- At der ikke plantes eller stilles ting i rabatten, da den er en del af vejarealet.
- At du, hvis din ejendom har skel ud til en grøft, holder grøften fri for beplantning og fjerner affald, så der ikke sker oversvømmelse.
- At du er opmærksom på at vejbelysning, vejskilte, renovationsstativer, brandhaner og postkasser holdes fri for beplantning.
- At du beskærer ofte, gerne flere gange om året.
- At du husker at tjekke, hvor skellet er, inden du planter.
- At du planter inde på egen grund (mindst 30 cm fra skel) og tager hensyn til, hvad du planter. For eksempel kræver ligusterhæk ikke lige så meget plads som store træer eller buske.
- At de planter eller træer, du vælger at sætte ved skel, ikke har et rodnet, der kan brede sig og ødelægge rabat, fortov og kørebane (Spørg planteskolen til råds). Nogle træer og buske breder sig ved at sætte rodkud, for eksempel syrener, hybenroser og visse arter af poppel og fyrretræer. Disse arter egner sig ikke til beplantning ved skel.

HUSK: Det er dit ansvar, at beplantningen ikke breder sig ud over eller under vejarealet.

Renholdelse af veje og stier

I byer og bymæssige bebyggelser har ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, pligt til at renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen.

På offentlige veje, stier og pladser foretager kommunen renholdelse af vejarealet. Grundejerne har selv pligt til, at renholde fortov og kantsten ud for deres ejendom.

Oversigtsdeklaration

Hvis du bor på en hjørnegrund, kan der være tinglyst en oversigtsdeklaration for at sikre et godt udsyn ved udkørsel til en vej. I oversigtsdeklarationen er beskrevet, hvordan din beplantning skal holdes.

Du kan undersøge på Tinglysningskontoret, om der er tinglyst en oversigtsdeklaration på din ejendom.

Er der ikke en tinglyst oversigtsdeklaration, er det en god ide af hensyn til trafiksikkerheden, at du alligevel holder din beplantning, så den ikke tager udsynet ved udkørsel til vejen.

Hvor går dit skel ?

Du har pligt til at vide, hvor dit skel går. Kan du ikke finde skelpælene, må du kontakte en landinspektør.

Planer for din ejendom

Ønsker du oplysninger om hvilke planer, der gælder for din ejendom, kan du finde oplysninger om lokalplaner og kommuneplan på kommunens hjemmeside www.halsnaes.dk