

## Referat af ordinær generalforsamling 2009

Ølsted dagpleje, søndag d. 7. juni 2009, kl. 10:00

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til §3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - a. Formand
  - b. To repræsentanter
8. Valg af revisorsuppleant samt 1. + 2. suppleant
  - a. Revisorsuppleant
  - b. 1. + 2. suppleant
9. Eventuelt

*Formanden beklagede at generalforsamlingen var blevet flyttet fra lokalet på Ølsted Skole der - på grund af EU-valget - ikke var til rådighed som forudsat i indkaldelsen. I stedet blev generalforsamlingen afholdt i Ølsted dagpleje.*

*Formanden bemærkede, at der i indkaldelsen under punktet 7a. Valg af bestyrelse, havde ind-sneget sig en fejl idet det er Formanden og ikke Kassereren der var på valg.*

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Birgitte Rosendal Meibom blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 5.

Der var fremmødt repræsentanter fra 9 parceller og ingen havde modtaget fuldmagter fra øvrige medlemmer. I alt var fremmødt 13 personer heraf 4 medlemmer af bestyrelsen.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

### Ad. 2. Formandens beretning

Den endelige regning for istandsættelse af nederste del af St. Havelse Strandvej (fra Gart-nervej til og med parkeringspladsen ved stranden). Regningen endte på ca. kr. 227.000, d.v.s. væsentligt billigere end det "i værste fald" budget på kr. 360.000 vi havde i 2007. Vi fik derfor også, for egen regning, asfalteret de fire udkørsler fra grusvejene til St. Havelse Strandvej. Desuden har vi også fået asfalteret den øverste del af St. Havelse Strandvej (sammen med de øvrige grundejerforeninger).

Efter længere tids tovtrækkeri med kommune, lykkes det til sidst for dem, at sende en samlet regning til grundejerforeningen. Derfor har grundejere langs St. Havelse Strandvej ikke modtaget individuelle regninger.

Det nye stykke af St. Havelse Strandvej, som forbinder den gamle vej med den nye rundkørsel, mener vi er meget smal og med blød rabat. Dette kombineret med at vejen svinger, gør stykket meget usikkert for gående. Halsnæs kommune har oplyst, rabatterne er beregnet til gående. Som udgangspunkt må vi derfor sikre os, at de to ejere af markerne holder rabatterne således, at de kan benyttes som gangstier.

Da asfalteringen blev billigere end oprindeligt budgetteret, foreslår bestyrelsen at vi får mandat til at igangsætte en istandsættelse af grusvejene. Som det fremgår af regnskabet, har vi budgetteret med kr. 40.000. Vi har endnu ikke modtaget konkrete tilbud, men baseret tallet ud fra hvad vi har hørt fra fx G/F Moselund.

Er der nogen som kender en god entreprenør?

Bestyrelsen har bedt Halsnæs kommune om at kontakte de to grundejere der har lagt sten i rabatten langs St. Havelse Strandvej, henholdsvis Rylevej 2A og Falkebakken 1.

Sikring af hjørnet på Lille Strandvej 1 med kampesten, har desværre aldrig fungeret. Yderligere er nogle af stenene blevet fjernet af en vred vognmand, der mente de lå i vejen for hans lastbil.

Bestyrelsen mener, at entreprenøren reelt ikke har udført det tilbudte arbejde (vi har ej heller modtaget en regning).

Bestyrelsen foreslår der etableres et egentligt vejeværn, som fx på hjørnet af Bakkedraget og Tjørnevænget. Vi har budgettet med kr. 6.000 (se korrekte tal i regnskab) baseret på telefonisk henvendelse til et firma.

Der har i år ikke været foretaget rensning af sandfangene (langs Peder Andersens vej og mellem Marguritevej og stranden).

Jørgen Krogh fra St. Havelse Vandværk har flere gang tilset brandposten på hjørnet af Marguritevej og St. Havelse Strandvej. Det er vurderingen at vandet ikke skyldes en utæthed, men "overløb" p.g.a. nedsat dræncapacitet fra drænet ned til stranden.

*Efter generalforsamlingen, har kommunen rensset sandfanget på deres strandgrund (beliggende foran Lille Strandvej 2 og 4).*

Til orientering er det meste af arealet langs Roskilde fjord (fra sidste matrikel og ned til vandet) en del af Natura 2000, herunder parkeringspladsen for enden af St. Havelse Strandvej og vores fælles græsplæne. Både må kun opbevares lige over vandkanten.

Vi har fortsat glæde af vores gode ordning med Henning Andersen der sørge for at græsset altid er slået.

Bestyrelsen har besluttet, at regninger over kr. 5.000 skal godkendes og underskrives af både formand og kasserer inden betaling.

Bestyrelsen har valgt at beholde kassekreditte på kr. 170.000, da den er omkostningsfri så længe vi ikke trækker på den.

En række grundejer har desværre ikke helt styr på at holde deres hæk, ud imod fællesveje og -stier. Disse vil nu få en skriftlig henvendelse fra foreningen med en frist. Sker det ikke, vil hækkene blive beskåret af kommunen for grundejerens regning.

Vi har gennemgået vores vedtægter og konstateret, at en række problemer:

- Størst er nok, at de nærmest er umulige at ændre: " Ændring af foreningens vedtægter kan på generalforsamlingen kun godkendes, når mere end 50 % af medlemmerne stemmer for forslaget.". Tidligere kunne der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af den ordinære (hvilket er normal praksis).
- Revisor. "Bestyrelsen vælges for 2 år, således at formand og sekretær vælges i ulige år og næstformand, kasserer og repræsentant i lige år. Desuden vælges 2 suppleanter samt 2 revisorer, på skift efter samme regler." og "Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 1 revisor og 1 revisorsuppleant for 1 år."
- Næstformand. Næstformand har ikke nogen reel betydning, da foreningen kun kan tegnes af formand + kasserer: " Foreningen tegnes af formanden sammen med kassereren."

Fælles ordensregler (kan godt ændres nu) - sidste punkt tilpasses, så der nu henvises til Halsnæs kommune med relevant telefonnummer og mail.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

- En del medlemmer gav udtryk for, at den nye vej i forbindelse med rundkørslen mangler plads for gående. Den nuværende rabat er ikke ryddet for ujævnheder og bevoksning hvilket vanskeliggør trafikken – for både kørende og gående. Formanden har telefonisk henvendt sig omkring problemet til Kommunen der blot har svaret, at vejen er anlagt ifølge reglerne.
- Efter en del meningsudveksling blev det foreslået, at Formanden – i samråd med de øvrige grundejerforeninger (vejlaugene) bør rette en fornyet skriftlig henvendelse til Kommunen. Svaret fra Kommunen kan – alt efter udfaldet - herefter danne grundlag for en evt. henvendelse til Vejdirektoratet.
- Sten i rabatterne giver fortsat problemer. Det bør være den pågældende grundejerforening der påtaler ulovligheden overfor grundejeren og evt. anmelder denne til Kommunen.
- På hjørnet St. Havelse Strandvej og Lille Strandvej blev sikringen udført med 5-6 store kampesten. Af disse er der nu kun et par stykker tilbage. Bestyrelsen foreslår i stedet en mere permanent sikring af hjørnet i form af et vejbævn.
- Foreningens gældende vedtægter er på visse punkter uklare hvilket skaber en del forvirring. Et par eksempler: I § 4 er der direkte selvmodsigelser omkring terminerne for valg af revisor. Næstformanden bør ikke vælges af generalforsamlingen men i stedet konstitueres af bestyrelsen hvilket har været praksis gennem mange år.
- Vedtægterne trænger til en kritisk gennemgang, og bestyrelsen vil arbejde på en plan for revidering af vedtægterne.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev herudover gennemgået af kassereren. Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet klare udformning og vedtog herefter regnskabet.

### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår**

Budgettet for hele næste regnskabsår er en del af det udsendte regnskab. Kassereren gennemgik posterne og bemærkede at de kr. 40.000 der er afsat til vedligehold af dræn og veje sandsynligvis er for lidt hvis grusvejene skal reoveres.

Generalforsamlingen var enig om at grusvejene skal repareres og opfordrede bestyrelsen til at indhente tilbud fra flere professionelle entreprenører. Herefter blev posten Vedligehold af dræn og veje, herunder hjørnet af Lille Strandvej 1, ændret fra kr. 40.000 til kr. 90.000.

Bestyrelsen blev samtidig bemyndiget til at overflytte de nødvendige midler fra regnskabet øvrige poster til vej- og drænfonden.

### **Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til § 3**

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200 blev vedtaget. Ligeledes var der enighed om, at kontingent til vej- og drænfond fortsat skal være kr. 800.

Det årlige kontingent er herefter kr. 1.000 hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

**Ad. 6. Indkomne forslag**

- a. Ændring af ordensreglementet pkt. 13 (indstillet af bestyrelsen).

Det blev vedtaget at ændre til Halsnæs Kommune samt at tilføje e-mail adresse.

**Ad. 7. Valg af bestyrelse**

- a. Formand: Lars Meibom blev genvalgt.  
b. En repræsentant: Bent Andersen blev genvalgt.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard er herefter:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Sekretær, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Repræsentant, Jytte Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35

Evt. Post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:  
Benzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg, eller på e-mail: lars@meibom.dk.

**Ad. 8. Valg af revisorsuppleant**

- Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant
  
- To suppleanter: Ingen ønskede at opstille til disse poster.

**Ad. 9. Eventuelt**

Formanden oplyste, at parkeringsarealet for enden af St. Havelse Strandvej er blevet en del af Natur 2000 området hvilket indebærer en slags fredning af hele strandarealet. Dette betyder bl.a. at både og skydepramme kun må ligge i selve strandkanten og ikke på parkeringspladsen og at det ikke er lovligt at slå græs på området.

Formanden henstillede til at alle bekæmper den Japanske Pileurt hvor den måtte dukke op.

Idéen med at opsætte en bom på St. Havelse Strandvej er Grundejerforeningen uvedkommen- de og udelukkende et anliggende mellem grundejeren og Kommunen.

*Generalforsamlingen sluttede kl. 11:40*

## Fælles ordensreglement

- 1) Græsslåning og brug af motorredskaber samt støjende udendørs el-redskaber er kun tilladt mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-16 og søn- og helligdage 9-12.
- 2) Afbrænding af haveaffald er kun tilladt i tønde, og når vejrforholdene tillader det samt under hensyntagen til naboerne - iflg. reglerne for Frederiksværk kommune.
- 3) Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig ryddelig stand, ligesom hver parcel bør holdes fri for flyvende ukrudt.  
Græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt - forår og efterår.
- 4) Musik må kun udøves med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende. Efter kl. 24.00 kun for lukkede døre og vinduer. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn.
- 5) Campering på strandparcellen er ikke tilladt.
- 6) Beplantning langs veje og stier skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret.  
Bestyrelsen tilser grundejerforeningens offentlige arealer, veje og stier med henblik på beskæring af træer og buske i henhold til Hegnsloven.  
Såfremt vedligeholdelse ikke finder sted efter henvendelse fra bestyrelsen, vil sagen blive overdraget til kommunen.
- 7) Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber.  
Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende.
- 8) Brug af skydevåben indenfor hele foreningens område er forbudt.
- 9) Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt. Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.
- 10) Kørsel på grusvejene skal foregå langsomt, dels p.g.a. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv. Foreningen drager omsorg for, at vejene vedligeholdes med sten og grus.
- 11) Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne. Det er forbudt at henlægge opgravet ler, grene, kvas eller andet affald på foreningens tilstødende vej- og strandarealer.
- 12) I forbindelse med udlejning/udlån af sommerhuse er det ejerens ansvar, hvis der forvoldes skader på omkringliggende ejendomme/haver, og ejeren skal påse, at et sæt ordensregler bliver overgivet til lejer/låner.
- 13) Eventuelle klager over dagrenovationen bedes rettet til Halsnæs Kommune, kundeservice på 80 20 80 30 eller mail til kundeservice@vestfor.dk.  
De har åbent mandag - torsdag 7.00 - 15.30 og fredag 7.00 - 15.00.

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes § 6 vedtaget på generalforsamling den 7. juni 2009 og har samme gyldighed som vedtægterne.