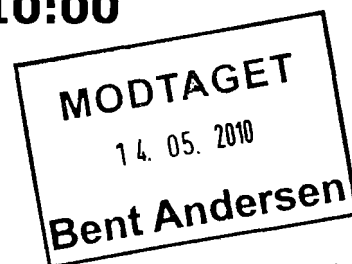


Der indkaldes hermed til generalforsamling

Søndag d. 13. juni 2010 kl. 10:00

på

Ølsted skole*



** Der vil på dagen være opsat skilte ved parkeringspladsen, med en mere præcis angivelse af, hvilket lokale vi skal være i.*

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag til ændring af vedtægter (indstillet af bestyrelsen)
7. Valg af bestyrelse:
 - a. Næstformand
 - b. Kasserer
 - c. Repræsentant
 - d. To suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - a. Revisor
 - b. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 6

Indkomne forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.

Indkomne udgiftsgivende forslag eller vedtægtsændringer vil blive tilsendt medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

Adresse: Lars Meibom, Bendzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg.

Ad. 6a – "Forslag til ændring af vedtægter"

Som aftalt på sidste års generalforsamling, har vores vedtægter fået et grundigt eftersyn. Det har resulteret i en række ændringer og tilføjelser.

De fleste er en formalisering af, hvad vi allerede gør i praksis, men derudover er der også et par væsentlige ændringer.

Fuldmagt

En af de vigtigste ændringer vedrører vedtægt der p.t. kræver, at flere end 50 % af medlemmerne stemmer for forslaget.

Da der normalt er langt færre end 50 % af medlemmerne som møder op til generalforsamlingen, har bestyrelsen behov for at få fuldmagt fra de medlemmer, der ikke har mulighed for at deltage.

Fuldmagten er begrænset til alene at gælde ovennævnte punkt 6a på dagsordnen.

Såfremt du/I vil give bestyrelsen fuldmagt til at stemme vedrørende punkt 6a, bedes vedlagte fuldmagt udfyldes og sendes retur i den vedlagte frankeret kuvert.

På forhånd tak.

Noter til ændring af vedtægter

Generelt

- Rækkefølgen af paragrafferne og afsnittene er ændret med henblik på at få en mere logisk opbygning af vedtægterne. Således er § vedr. bestyrelse nu efter § vedr. generalforsamling. Punkter vedr. vedtægtsændringer samt revision og regnskab, er flyttet til egne paragraffer.

§ 1 – Navn og formål

- Tilføjelse vedr. optagelse af lån

§ 2 – Medlemmer

- Ingen ændringer

§ 3 – Kontingent og hæftelse

- Tilføjelse vedr. betaling og restance.
- Ændring fra Frederiksværk til Halsnæs kommune og i formulering vedr. udtrædelse ved salg.

§ 4 – Generalforsamling

- Afsnit om vedtægtsændringer flyttet til egen paragraf.
- Præcisering af, at der sammen med indkaldelse skal medsendes dagsorden og revideret regnskab.
- Generel ændring: Kun punkter fra dagsorden kan sættes til afstemning.
- Ændring: Kun medlemmer, der ikke er i restance kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling, og dagsorden skal medsendes.

- Ændring: Ekstraordinær generalforsamling kan vælges gennemført også selvom mindre end 3/4 af forslagsstillerne er fremmødt.
- Afsnit vedr. dirigent tilføjet.
- Tilføjelse vedr. referat og udsendelse af referat.
- Tilføjelse vedr. bestyrelses myndighed

§ 5 – Bestyrelse

- Præcisering af valgperioder for bestyrelse + bestyrelsen konstituerer sig selv.
- Tilføjelse: Bestyrelsens mulighed for supplerung udover valgte suppleanter.
- Præcisering omkring bestyrelsens beføjelser.

§ 6 – Revision og regnskab (ny paragraf)

- Punkter vedr. revision og regnskab samles i selvstændig paragraf.
- Tilføjelse: Vedr. godkendelse af store regninger.

§ 7 – Vedtægtsændringer (ny paragraf)

- Punkter vedr. vedtægtsændringer samles i selvstændig paragraf.
- Ændring: Vedtægtsændringer kræver et flertal på $\frac{2}{3}$ af de fremmødte, der mindst skal udgøre 50 % af medlemmerne.
Er der færre end 50 % af medlemmerne fremmødt kan der indkaldes til en ny generalforsamling hvor ændringer kan vedtages af $\frac{2}{3}$ af de fremmødte.

St. Havelse d. 1. maj 2010

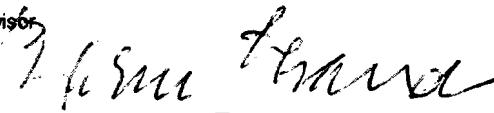
Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2009 - 31.12.2009


	Udgifter	Indtægter	Budget 2010
Kontingent		9.200,00	9.200
Vejfond		36.800,00	36.800
Diverse indtægter		0,00	0
Renter bank		2.926,67	1.000
		48.926,67	47.000
Vedligehold dræn og veje (Note 1)	27.875,00		50.000
Græsslåning	880,00		2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	402,80		1.500
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	2.875,00		2.900
Kontorartikler	160,95		1.500
Gebyrer bank	37,00		100
Sum	32.230,75	48.926,67	58.000
Overskud/Underskud		-16.695,92	11.000
I alt	32.230,75	32.230,75	47.000
AKTIVER			
Bank (Note 1)	159.579,34		148.579
PASSIVER			
Gæld:			
Skyldig omk. (Note 2)		6.250,00	6.250
Skyldig Halsnæs Kommune vej		0,00	0
Gæld i alt		6.250,00	6.250
Egenkapital			
Primo *)		136.633,42	153.329
Overskud *)		16.695,92	-11.000
Ultimo *)		153.329,34	142.329
I alt	159.579,34	159.579,34	148.579

Regnskabet er revideret og godkendt den 31.03.2010

Revisor


 Bjarne Strand

Kasserer


 Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)	Vej-/drænfond	Øvrigt
Primo	46.496,63	90.136,79
Modtaget i 2009	36.800,00	9.200,00
Anvendt i 2009	27.875,00	1.429,08
Ultimo	55.421,63	97.907,71

Note 1) Tilknyttet KK etableret i dec. 2007. Max. 127.500,-. Nedskrives med 21.250,- i yderligere 6 år.

Ingen yderligere omkostninger uden udnyttelse.

Note 2) Kr. 6.250,- afsat vedr. hjørnet af Ll. Strandvej CT anl. Kan muligvis indtægtsføres.

FULD MAGT

Undertegnet giver hermed bestyrelsen for grundejerforeningen Smedegaard fuldmagt, jf § 5, til på mine vegne at stemme om punkt 6a på dagsorden, forslag til ændring af vedtægter, ved ordinær generalforsamling d. 13. juni 2010.

Fuldmagtsgivers navn:

(blokbogstaver)

Fuldmagtsgivers sommerhusadresse:

(blokbogstaver)

Underskrift

Dato

MODTAGET
14. 05. 2010
Bent Andersen

Vedtægter

for

Grundejerforeningen

SMEDEGAARD

St. Havelse Strand

3310 Ølsted

§ 1 **Navn og formål**

Foreningens navn er Grundejerforeningen Smedegaard, og dens hjemsted er St. Havelse Strand, 3310 Ølsted.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i deres egenskab af grundejere. Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de indenfor foreningens område værende veje og fællesarealer, samt påser, at de grundene pålagte servitutter overholdes.

Grundejerforeningen er berettiget til at optage lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

§ 2 **Medlemmer**

Enhver grundejer (beliggende på adresserne: St. Havelse Strandvej 33 A-B, 35, 37, 41, 43, 45, 47, Gartnervej 2, 4, 6, 8, 10, Højagervej, Marguritevej samt Lille Strandvej), er forpligtet og berettiget til at blive optaget som medlem i grundejerforeningen i henhold til de tinglyste deklARATIONER.

§ 3 **Kontingent og hæftelser**

Kontingent og beløb til vejfond fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling.

Der betales kontingent m.m. pr. parcel, dog således, at hvis man ejer mere end én parcel, betales der kun for parceller, der er bebygget.

Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Kontingent og indbetaling til vejfond opkræves af Halsnæs kommune via skattebilletten.

Medlemmer hæfter ikke solidarisk for kontingentet og heller ikke for foreningens forpligtelser.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være medlem, er vedkommende dermed ophørt at være medlem af foreningen, og kan ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, hverken på andel i dens formue eller på anden måde, idet den nye ejer indtræder i det tidligere medlems rettigheder og forpligtelser.

I øvrigt skal der til den nye ejer oplyses om eventuel gæld til foreningen, da gælden hæfter på den enkelte parcel.

Medlemmer er pligtige til indenfor 14 dage at underrette formanden eller kassereren om ejerskifte og/eller adresseændringer.

§ 4 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er i alle foreningens anliggender foreningens højeste myndighed inden for de af lovene fastsatte grænser.

Enhver lovligt indvarslet ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

Den årlige ordinære generalforsamling afholdes i tiden 1. maj til 31. juli.

Generalforsamlingen indkaldes med angivelse af dagsorden ved indkaldelse fremsendt til medlemmerne med en måneds varsel for en ordinær og 14 dages varsel for en ekstraordinær generalforsamling.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.

Indkomne udgiftsgivende forslag eller vedtægtsændringer vil blive tilsendt medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

Kun spørgsmål der er optaget på dagsordenen kan sættes under afstemning.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det næstfølgende hele regnskabsår.
5. Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfand i henhold til § 3.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/3 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I sidste tilfælde senest 30 dage efter begæringens modtagelse. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsform og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Der kan stemmes med én stemme pr. bebygget parcel. Man kan kun stemme ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt. Intet medlem kan dog afgive stemmer i henhold til mere end to fuldmagter.

Alle valg foregår ved håndsoprækning. Når blot eet medlem forlanger det, skal der foretages skriftlig afstemning. Hvis der er lige stemmer for og imod et forslag, er forslaget bortfaldet.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem samt til Halsnæs kommune.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Optagelse af lån i foreningens navn eller andre større økonomiske dispositioner skal være vedtaget på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

§ 5 **Bestyrelse**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer der vælges af generalforsamlingen for 2 år. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Formanden, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant er på valg i ulige år. Kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant er på valg i lige år. Genvalg kan finde sted.

Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Bestyrelsen kan meddele fuldmagt.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede.

Der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger.

Bestyrelsen er ulønnet, men der ydes et rimeligt tilskud til afholdelse af bestyrelsesmøder.

§ 6 **Revision og regnskab**

Foreningens regnskabsår er 1. januar til 31. december.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Foreningens midler indsættes på foreningens navn i pengeinstitut således, at størst muligt afkast opnås uden risiko.

Den kontante kassebeholdning må i længere tid ikke overstige kr. 1000,00.

Regninger på mere end kr. 5.000,00 skal godkendes ved underskrift af både formanden og kassereren eller et flertal af bestyrelsen.

§ 7
Vedtægtsændringer

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningen medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På generalforsamlingen kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal er for forslaget.

§ 8
Ordensregler

Bestyrelsen udarbejder ordensregler. Disse ordensregler og eventuelle ændringer heri skal godkendes af generalforsamlingen. Ordensreglerne har derefter samme gyldighed som vedtægterne.

§ 9
Opløsning

Foreningen kan kun opløses, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor ved skriftlig afstemning blandt disse og med kommunens godkendelse. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling
den 13. juni 2010 i Ølsted.

Dirigent

Formand

Fælles ordensreglement

- 1) Græsslåning og brug af motorredskaber samt støjende udendørs el-redskaber er kun tilladt mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-16 og søn- og helligdage 9-12.
- 2) Afbrænding af haveaffald er kun tilladt i tønne, og når vejrforholdene tillader det samt under hensyntagen til naboerne - iflg. reglerne for Frederiksværk kommune.
- 3) Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig ryddelig stand, ligesom hver parcel bør holdes fri for flyvende ukrudt.
Græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt - forår og efterår.
- 4) Musik må kun udøves med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende. Efter kl. 24.00 kun for lukkede døre og vinduer. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn.
- 5) Campering på strandparcellen er ikke tilladt.
- 6) Beplantning langs veje og stier skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret.
Bestyrelsen tilser grundejerforeningens offentlige arealer, veje og stier med henblik på beskæring af træer og buske i henhold til Hegnsloven.
Såfremt vedligeholdelse ikke finder sted efter henvendelse fra bestyrelsen, vil sagen blive overdraget til kommunen.
- 7) Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber.
Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende.
- 8) Brug af skydevåben indenfor hele foreningens område er forbudt.
- 9) Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt.
Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.
- 10) Kørsel på grusvejene skal foregå langsomt, dels p.g.a. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv.
Foreningen drager omsorg for, at vejene vedligeholdes med sten og grus.
- 11) Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne. Det er forbudt at henlægge opgravet ler, grene, kvas eller andet affald på foreningens tilstødende vej- og strandarealer.
- 12) I forbindelse med udlejning/udlån af sommerhuse er det ejerens ansvar, hvis der forvoldes skader på omkringliggende ejendomme/haver, og ejeren skal påse, at et sæt ordensregler bliver overgivet til lejer/låner.
- 13) Eventuelle klager over dagrenovationen bedes rettet til Halsnæs Kommune, kundeservice på telefon 80 20 80 30 eller mail kundeservice@vestfor.dk.
Kundeservice kan svare på alle spørgsmål om dagrenovation, og har åbent mandag - torsdag 7.00 - 15.30 og fredag 7.00 - 15.00.

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes § 8 vedtaget på generalforsamling den 13. juni 2010 og har samme gyldighed som vedtægterne.