

D. 13. februar 2011

MODTAGET 16.02.2011 Bent Andersen
--

Kære medlemmer i G/F Smedegaard

Så blev referat fra generalforsamlingen i 2010 endelig udsendt, inkl. nye vedtægter.

Det med stor beklagelse at dette sker med så stor tidsforsinkelse – undskyld.

Udover referatet og de nye vedtægter, har vi vedlagt to vejledninger. Den ene omhandler klipning af hæk ud imod offentlige/fælles arealer, den anden omhandler bekæmpelse af japansk pileurt.

De fleste har vist set, hvordan der er sket en voldsom udbredelse af japansk pileurt langs stranden. Især hvis man bevæger sig nord for parkeringspladsen. Her er stien i praksis ikke tilgængelig om sommeren.

Overvågenhed og fjernelse af nye planter har (indtil videre) forhindret, at vores eget strandstykke er vokset til. Tak til alle som kigger efter når de er ude og gå tur.

Desværre har japansk pileurt også spredt sig til haverne. Dette kan især være et problem hvis et sommerhus står ubenyttet hen. Vi opfordre alle til at kontakte ejeren, alternativt kommunen, hvis I se japansk pileurt på en øde grund.

Med venlig hilsen

Lars Meibom

p.v.a. bestyrelsen

Referat af ordinær generalforsamling 2010

Ølsted skole, søndag d. 13. juni 2010, kl. 10:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag til ændring af vedtægter (indstillet af bestyrelsen)
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Næstformand
 - b. Kasserer
 - c. Repræsentant
 - d. To suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor
 - b. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Flemming Revens blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes §5.

Der var fremmødt repræsentanter fra 10 parceller og bestyrelsen havde modtaget fuldmagter fra 15 medlemmer (til at stemme om pkt. 6a vedr. vedtægtsændringer). I alt var fremmødt 12 personer heraf 4 medlemmer af bestyrelsen.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Vi har kontaktet Halsnæs kommune vedrørende vedligeholdelse af det nye vejstykke, der forbinder rundkørslen med den gamle del af St. Havelse Strandvej. Svaret var lidt overraskende, idet kommunen henviser til Vejdirektoratet, det har stået for etableringen.

Planen er p.t. at få genetableret kommunikationen med de øvrige grundejerforeninger, der har været med til at vedligeholde den øverste del af St. Havelse Strandvej (fra Frederikssundsvej til Peder Andersens vej).

Alle fire grusveje har fået udlagt ny belægning af grus inkl. efterfyldning her i foråret. Arbejdet er udført af en lokal entreprenør, Carsten Jensen fra Frederiksværk. Samtidigt fik vi udskiftet det ødelagte dæksel til drænet på Marguritevej. Samlet pris inkl. moms er ca. kr. 28.000.

Der er her i foråret etableret vejværn på hjørnet af Lille Strandvej. Pris inkl. moms er ca. kr. 12.000 (vi har endnu ikke modtaget endelig regning).

Ved udkørslen fra Marguritevej til St. Havelse Strandvej, er der dårligt udsyn. Dette er især et problem hvis hjørnegrunden, St. Havelse Strandvej 43, ikke får klippet hæk.

Generelt er det et problem, at mange kører alt for stærkt på især det sidste stykke af St. Havelse Strandvej fra Marguritevej og ned til stranden, hvor der er dårligt udsyn samtidigt med, at vejen er meget smal. Desværre er der ingen lette løsninger – Politiet vil ikke godkende ekstra lave hastighedsbegrænsninger, da de så også skal kontrollere, at de overholdes.

Bump/chikaner medfører ekstra støj for dem der bor ud for. Måske kan vi få lov til at etablere henstillingsskilt (firkantet blå skilt).

Der har i år ikke været foretaget rensning af sandfang eller dræn.

Vi har fortsat glæde af vores gode ordning med Henning Andersen, der sørger for, at græsset altid er slået på fællesarealet ved stranden.

En række grundejere har desværre ikke helt styr på at holde deres hæk ud imod fællesveje og -stier. Disse vil nu få en skriftlig henvendelse fra foreningen med en frist. Sker det ikke, vil hækkene blive beskåret af kommunen for grundejerens regning.

Dette er især et problem langs Harestien efter al den regn vi har fået her i forsommeren.

Bemærkning til dagsorden punkt 6a, forslag til ændring af vedtægter:

- Bestyrelsen har modtaget 15 fuldmagter
- Det mit forslag, at jeg gennemgår udkastet, og besvarer evt. spørgsmål undervejs. Som udgangspunkt mener jeg kun, vi enten bør fjerne afsnit, eller ændre formuleringer, der virker uklare.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen og blev herudover gennemgået af kassereren. Som supplement til regnskabet blev der rundsendt en opgørelse over de faktiske udgifter sat i forhold til budgettet. Denne opstilling vil blive forsøgt indsat i næste års regnskab.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for næste hele regnskabsår

Budgettet for hele næste regnskabsår (2010) er en del af det udsendte regnskab. Kassereren gennemgik posterne og bemærkede, at posten til vedligeholdelse af dræn og veje er budgetteret til kr. 50.000 idet grusvejene (især Gartnervej) eventuelt skal efterfyldes og at vedligeholdelse af dræn i form af rodskæring senere kan blive aktuel.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2010.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og vejfond i henhold til § 3

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,- blev vedtaget. Ligeledes var der enighed om, at bidrag til vej- og drænfond fortsat skal være kr. 800,-. Formanden påpegede det fornuftige i at opspare den nødvendige kapital til fremtidige vejudgifter både til asfalt ~ og grusveje.

Det årlige kontingent er herefter i alt kr. 1.000,- hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

a. Forslag til ændring af vedtægter

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen som noter. Herudover var der vedlagt udkast til den fulde ordlyd af "Vedtægter for Grundejerforeningen SMEDEGAARD".

Generalforsamlingen diskuterede enkelte af punkterne i udkastet og blev enige om at ændre følgende i § 4 under "Dagsorden for den ordinære generalforsamling...":

- "Det næstfølgende hele" i punkt 4 ændres til "indeværende". Ordlyden af punkt 4 er herefter: "Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår".

- I punkt 5 blev "for efterfølgende regnskabsår" tilføjet. Ordlyden af punkt 5 er herefter: "Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende hele regnskabsår i henhold til § 3".

Tilsvarende rettes 5. afsnit i § 4, "...budget for indeværende regnskabsår." til "...budget for efterfølgende regnskabsår."

I Fælles ordensreglement punkt 2 – ligeledes vedlagt indkaldelsen – blev "Frederiksværk kommune" ændret til "Halsnæs kommune"

Generalforsamlingen vedtog herefter ændringerne af vedtægter med alle fremmødte 10 stemmer. Da bestyrelsen har modtaget fuldmagter fra 15 parceller har således 25 (54 %) ud af foreningens 46 parceller stemt for vedtægtsændringerne. Iflg. de hidtidige vedtægter § 5: "Ændring af foreningens vedtægter kan på generalforsamlingen kun godkendes, når mere end 50 % af medlemmerne stemmer for forslaget".

Ad. 7. Valg af bestyrelse

Jf. de nye vedtægter vedtaget under punkt 6a, er det kun formand og kasserer som vælges direkte af generalforsamlingen. Derfor bortfaldt punkt 7a og 7c, som blev ændret til "To repræsentanter".

- b. Kasserer: Inge Aabye-Olsen blev genvalgt.
- c. To repræsentanter: Jytte Mathiassen og Henry Pedersen blev genvalgt.
- d. To suppleanter: Flemming Revens blev valgt for 2 år og Jan Holse blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard er herefter:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Sekretær, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Repræsentant, Jytte Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Suppleant, Flemming Revens, St. Havelse Strandvej 33B
- Suppleant, Jan Holse, Højagervej 6A

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:

Bendzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg, eller på e-mail: lars@meibom.dk.

Ad. 8. Valg af revisorsuppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 9. Eventuelt

Et medlem mener, at kommunen arbejder på et forbud mod afbrænding af haveaffald. Bestyrelsen vil undersøge disse forlydender og skaffe det gældende direktiv. Dette kan få indflydelse på ordensreglerne punkt 2. der efterfølgende vil blive ændret i henhold til gældende regler.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen fået bekræftet, at afbrænding af haveaffald ikke længere er tilladt – se også ændret ordlyd for ordensreglerne punkt 2.

Bestyrelsen vil sideløbende skaffe oplysninger – herunder priser – omkring en haveaffaldsordning i lighed med den, som grundejerforeningen St. Havelse Nordstrand benytter. Her bliver haveaffald afhentet med grab og kørt bort.

Flere medlemmer at fortsat forstyrret af støj fra græsslåning og andre motorredskaber og henstiller til, at bestemmelserne i ordensreglementet punkt 1. overholdes.

Formanden henstillede til at alle bekæmper den Japanske Pileurt, hvor den måtte dukke op. En beskrivelse af Japansk Pileurt og vejledning i bekæmpelse af denne, er vedlagt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 12:15.

Flemming Revens
Dirigent

Bjarne Strand
Referent

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2009 - 31.12.2009

	Udgifter	Indtægter	Budget 2010
Kontingent		9.200,00	9.200
Vejfond		36.800,00	36.800
Diverse indtægter		0,00	0
Renter bank		2.926,67	1.000
		48.926,67	47.000
Vedligehold dræn og veje (Note 1)	27.875,00		50.000
Græsslåning	880,00		2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	402,80		1.500
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	2.875,00		2.900
Kontorartikler	160,95		1.500
Gebyrer bank	37,00		100
Sum	32.230,75	48.926,67	58.000
Overskud/Underskud		-16.695,92	11.000
I alt	32.230,75	32.230,75	47.000
AKTIVER			
Bank (Note 1)	159.579,34		148.579
PASSIVER			
Gæld:			
Skyldig omk. (Note 2)		6.250,00	6.250
Skyldig Halsnæs Kommune vej		0,00	0
Gæld i alt		6.250,00	6.250
Egenkapital			
Primo *)		136.633,42	153.329
Overskud *)		16.695,92	-11.000
Ultimo *)		153.329,34	142.329
I alt	159.579,34	159.579,34	148.579

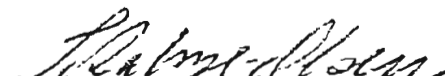
Regnskabet er revideret og godkendt den 31.03.2010

Revisor



Bjarne Strand

Kasserer



Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)	Vej-/drænfond	Øvrigt
Primo	46.496,63	90.136,79
Modtaget i 2009	36.800,00	9.200,00
Anvendt i 2009	27.875,00	1.429,08
Ultimo	55.421,63	97.907,71

Note 1) Tilknnyttet KK etableret i dec. 2007. Max. 127.500,-. Nedskrives med 21.250,- i yderligere 6 år. Ingen yderligere omkostninger uden udnyttelse.

Note 2) Kr. 6.250,- afsat vedr. hjørnet af Ll. Strandvej CT anl. Kan muligvis indtægtsføres.

Vedtægter
for
Grundejerforeningen

SMEDEGAARD

St. Havelse Strand
3310 Ølsted

§ 1 Navn og formål

Foreningens navn er Grundejerforeningen Smedegaard, og dens hjemsted er St. Havelse Strand, 3310 Ølsted.

Foreningens formål er, at varetage medlemmernes interesse i deres egenskab af grundejere. Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de indenfor foreningens område værende veje og fællesarealer, samt påser, at de grundene pålagte servitutter overholdes.

Grundejerforeningen er berettiget til at optage lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

§ 2 Medlemmer

Enhver grundejer (beliggende på adresserne: St. Havelse Strandvej 33 A-B, 35, 37, 41, 43, 45, 47, Gartnervej 2, 4, 6, 8, 10, Højagervej, Marguritevej samt Lille Strandvej), er forpligtet og berettiget til at blive optaget som medlem i grundejerforeningen i henhold til de tinglyste deklARATIONER.

§ 3 Kontingent og hæftelser

Kontingent og beløb til vejfond fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling.

Der betales kontingent m.m. pr. parcel, dog således, at hvis man ejer mere end én parcel, betales der kun for parceller, der er bebygget.

Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Kontingent og indbetaling til vejfond opkræves af Halsnæs kommune via skattebilletten.

Medlemmer hæfter ikke solidarisk for kontingentet og heller ikke for foreningens forpligtelser.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være medlem, er vedkommende dermed ophørt at være medlem af foreningen, og kan ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, hverken på andel i dens formue eller på anden måde, idet den nye ejer indtræder i det tidligere medlems rettigheder og forpligtelser.

I øvrigt skal der til den nye ejer oplyses om eventuel gæld til foreningen, da gælden hæfter på den enkelte parcel.

Medlemmer er pligtige til indenfor 14 dage at underrette formanden eller kassereren om ejerskifte og/eller adresseændringer.

§ 4 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er i alle foreningens anliggender foreningens højeste myndighed inden for de af lovene fastsatte grænser.

Enhver lovligt indvarslet ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

Den årlige ordinære generalforsamling afholdes i tiden 1. maj til 31. juli.

Generalforsamlingen indkaldes med angivelse af dagsorden ved indkaldelse fremsendt til medlemmerne med en måneds varsel for en ordinær og 14 dages varsel for en ekstraordinær generalforsamling.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for efterfølgende regnskabsår.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.

Indkomne udgiftsgivende forslag eller vedtægtsændringer vil blive tilsendt medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

Kun spørgsmål, der er optaget på dagsordenen, kan sættes under afstemning.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.
5. Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/3 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I sidste tilfælde senest 30 dage efter begæringens modtagelse. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsform og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Der kan stemmes med én stemme pr. bebygget parcel. Man kan kun stemme ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt. Intet medlem kan dog afgive stemmer i henhold til mere end to fuldmagter.

Alle valg foregår ved håndsoprækning. Når blot eet medlem forlanger det, skal der foretages skriftlig afstemning. Hvis der er lige stemmer for og imod et forslag, er forslaget bortfaldet.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld bevirkraft i enhver henseende.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem samt til Halsnæs kommune.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Optagelse af lån i foreningens navn eller andre større økonomiske dispositioner skal være vedtaget på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

§ 5 Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Formanden, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant er på valg i ulige år. Kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant er på valg i lige år. Genvalg kan finde sted.

Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Bestyrelsen kan meddele fuldmagt.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede.

Der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger.

Bestyrelsen er ulønnet, men der ydes et rimeligt tilskud til afholdelse af bestyrelsesmøder.

§ 6 Revision og regnskab

Foreningens regnskabsår er 1. januar til 31. december.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Foreningens midler indsættes på foreningens navn i pengeinstitut således, at størst muligt afkast opnås uden risiko.

Den kontante kassebeholdning må i længere tid ikke overstige kr. 1.000,00.

Regninger på mere end kr. 5.000,00 skal godkendes ved underskrift af både formanden og kassereren eller et flertal af bestyrelsen.

§ 7 Vedtægtsændringer

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningen medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På generalforsamlingen kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal er for forslaget.

§ 8 Ordensregler

Bestyrelsen udarbejder ordensregler. Disse ordensregler og eventuelle ændringer heri skal godkendes af generalforsamlingen. Ordensreglerne har derefter samme gyldighed som vedtægterne.

§ 9 Opløsning

Foreningen kan kun opløses, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor ved skriftlig afstemning blandt disse og med kommunens godkendelse. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Således vedtaget på den ordinære
generalforsamling
den 13. juni 2010 i Ølsted.

Dirigent
Flemming Revens

Formand
Lars Meibom

Fælles ordensreglement

- 1) Græsslåning og brug af motorredskaber samt støjende udendørs el-redskaber er kun tilladt mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-16 og søn- og helligdage 9-12.
- 2) Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt i Halsnæs kommune. Haveaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund.
- 3) Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig ryddelig stand, ligesom hver parcel bør holdes fri for flyvende ukrudt. Græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt - forår og efterår.
- 4) Musik må kun udøves med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende. Efter kl. 24.00 kun for lukkede døre og vinduer. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn.
- 5) Campering på strandparcellen er ikke tilladt.
- 6) Beplantning langs veje og stier skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret. Bestyrelsen tilser grundejerforeningens offentlige arealer, veje og stier med henblik på beskæring af træer og buske i henhold til Hegnsloven. Såfremt vedligeholdelse ikke finder sted efter henvendelse fra bestyrelsen, vil sagen blive overdraget til kommunen.
- 7) Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber. Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende.
- 8) Brug af skydevåben indenfor hele foreningens område er forbudt.
- 9) Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt. Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.
- 10) Kørsel på grusvejene skal foregå langsomt, dels p.g.a. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv. Foreningen drager omsorg for, at vejene vedligeholdes med sten og grus.
- 11) Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne. Det er forbudt at henlægge opgravet ler, grene, kvas eller andet affald på foreningens tilstødende vej- og strandarealer.
- 12) I forbindelse med udlejning/udlån af sommerhuse er det ejerens ansvar, hvis der forvoldes skader på omkringliggende ejendomme/haver, og ejeren skal påse, at et sæt ordensregler bliver overgivet til lejer/låner.
- 13) Eventuelle klager over dagrenovationen bedes rettet til Halsnæs Kommune, kundeservice på telefon 80 20 80 30 eller mail kundeservice@vestfor.dk. Kundeservice kan svare på alle spørgsmål om dagrenovation, og har åbent mandag - torsdag 7.00 - 15.30 og fredag 7.00 - 15.00.

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes § 8 vedtaget på generalforsamling den 13. juni 2010 og har samme gyldighed som vedtægterne.

Beskæring af træer og buske langs veje og stier

Mange steder i kommunen er der træer, hække og buske, som er til gene for trafikken og trafiksikkerheden. Derfor denne vejledning i, hvordan beskæringen af beplantning ud til offentlige veje, private fællesveje og stier skal udføres.

Beplantningen langs offentlige veje og private fællesveje skal beskæres, så den ikke er til gene for færdslen.

Fortovet og vejene skal kunne bruges i deres fulde bredde. Det vil sige, at beplantningen skal holdes i skellinjen, som typisk ligger bag ved el-skabe og lysmaster. Udhængende grene skal studs, eller beplantningen skal holdes opstammet således, at der holdes en frihøjde over kørebanen på mindst 4,2 meter.

Frihøjden fra kørebanekanten og 1 meter ind over fortov, cykelsti og rabat skal ligeledes være på mindst 4,2 meter. Frihøjden på det resterende areal ind til skel er 2,75 meter.

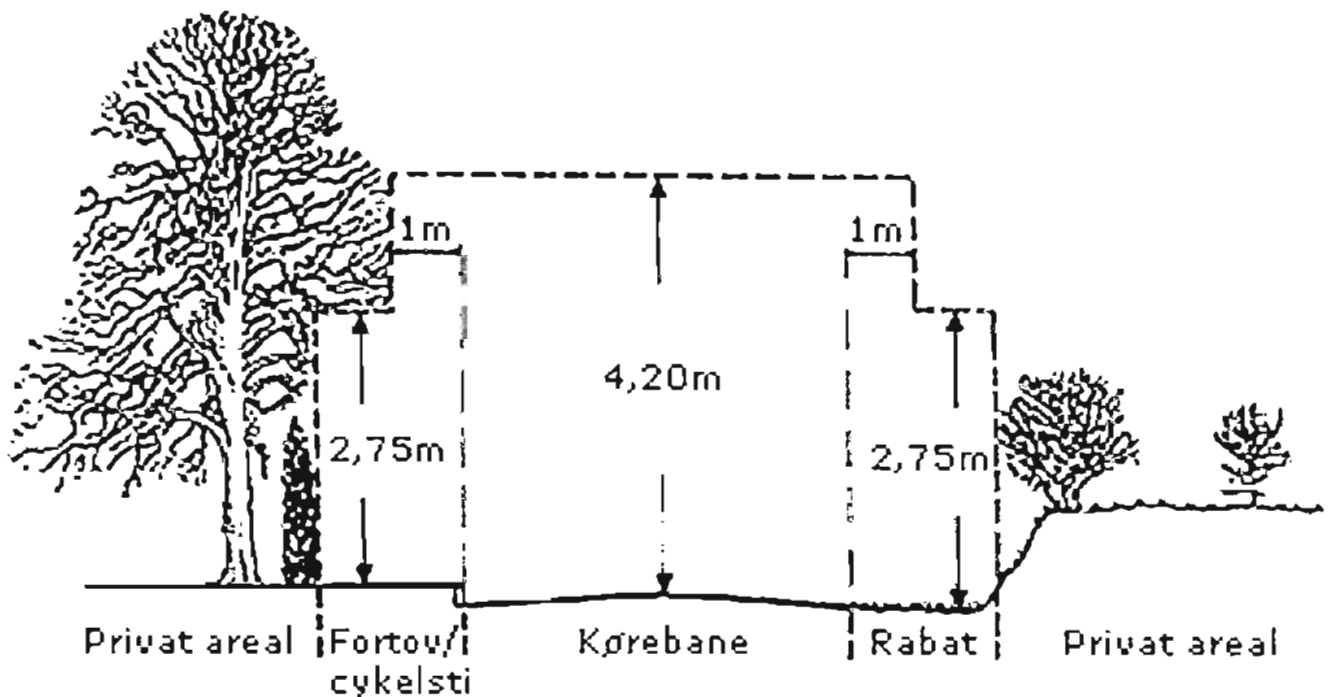
Beskæring af beplantning i landzone

Hvis du bor i landzone skal frihøjden over kørebanen og rabatten være mindst 4,2 meter.

Beskæring ud til en sti

Bor du ud til en offentlig sti skal frihøjden være 2,75 meter.

Oversigt over grænser mellem privat areal og fortov/cykelsti og vej i byzone og sommerhuszone



Sommerhusområder

Byrådet har vedtaget, at veje i sommerhusområder skal administreres efter privatvejslovens afsnit III (private veje i byer og bymæssige områder). Der gælder derfor de samme regler for beskæring som i byområder.

Trafiksikkerhed og fremkommelighed

Sørg altid for:

- At beplantningen ikke har bredt sig ud over vejarealet eller hænger lavt, af hensyn til trafiksikkerheden.
- At dit beskæringsaffald bliver fjernet hurtigst muligt.
- At der ikke plantes eller stilles ting i rabatten, da den er en del af vejarealet.
- At du, hvis din ejendom har skel ud til en grøft, holder grøften fri for beplantning og fjerner affald, så der ikke sker oversvømmelse.
- At du er opmærksom på at vejbelysning, vejskilte, renovationsstativer, brandhaner og postkasser holdes fri for beplantning.
- At du beskærer ofte, gerne flere gange om året.
- At du husker at tjekke, hvor skellet er, inden du planter.
- At du planter inde på egen grund (mindst 30 cm fra skel) og tager hensyn til, hvad du planter. For eksempel kræver ligusterhæk ikke lige så meget plads som store træer eller buske.
- At de planter eller træer, du vælger at sætte ved skel, ikke har et rodnet, der kan brede sig og ødelægge rabat, fortov og kørebane (Spørg planteskolen til råds). Nogle træer og buske breder sig ved at sætte rodsrud, for eksempel syrener, hybenroser og visse arter af poppel og fyrretræer. Disse arter egner sig ikke til beplantning ved skel.

HUSK: Det er dit ansvar, at beplantningen ikke breder sig ud over eller under vejarealet.

Renholdelse af veje og stier

I byer og bymæssige bebyggelser har ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, pligt til at renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen.

På offentlige veje, stier og pladser foretager kommunen renholdelse af vejarealet. Grundejerne har selv pligt til, at renholde fortov og kantsten ud for deres ejendom.

Oversigtsdeklaration

Hvis du bor på en hjørnegrund, kan der være tinglyst en oversigtsdeklaration for at sikre et godt udsyn ved udkørsel til en vej. I oversigtsdeklarationen er beskrevet, hvordan din beplantning skal holdes.

Du kan undersøge på Tinglysningskontoret, om der er tinglyst en oversigtsdeklaration på din ejendom.

Er der ikke en tinglyst oversigtsdeklaration, er det en god ide af hensyn til trafiksikkerheden, at du alligevel holder din beplantning, så den ikke tager udsynet ved udkørsel til vejen.

Hvor går dit skel ?

Du har pligt til at vide, hvor dit skel går. Kan du ikke finde skelpælene, må du kontakte en landinspektør.

Planer for din ejendom

Ønsker du oplysninger om hvilke planer, der gælder for din ejendom, kan du finde oplysninger om lokalplaner og kommuneplan på kommunens hjemmeside www.halsnaes.dk

Er der tinglyste deklarerationer, skal du henvende dig til:

Retten i Hillerød, Kannikegade 1, 3400 Hillerød

Telefon 4733 8700, Åbningstid kl. 9.00 – 12.00, hjemmeside www.domstol.dk

Japansk pileurt (*Fallopia japonica*)

MODTAGET
16.02.2011
Bent Andersen



Japansk Pileurt (*Fallopia japonica*) (kendes under tre forskellige slægtsnavne: *Fallopia*, *Reynoutria* og *Polygonum*) kendes også under Japaner Pileurt og Japan Boghvede. Det er en flot, livskraftig staude som er populær som prydblade. Den kan blive 1–3 m høj og danner ofte tætte bestande med ca. 80 skud pr. m². Planternes underjordiske dele kan nå 2 m ned i jorden og 7 m ud fra centrum. Stænglerne er kraftige, hule, rødplettede og forgrenede øverst, og ofte rødlig i toppen. Bladene sidder spredt, er bredt ovale, 5-12 cm lange, og bladbasis er lige afskåret. De er helrandede med græs-grøn overside og lysegrøn underside. Japansk Pileurt blomstrer i september – oktober, og der dannes mangeblomstrede, hængende aks fra de øverste bladhjørner. De enkelte blomster er små og flødehvite, og frøene er trekantede nødder.

Baggrund & udbredelse: Arten har sit hjemsted i Japan og indført til Danmark for 100 år siden som prydblade. Japansk Pileurt danner flere meter høje, meget tætte bestande, hvorunder der er meget mørkt, og næsten ingen andre planter, dyr eller fugle kan overleve. Om vinteren kan den være årsag til megen erosion langs vandløb, når der ikke er nogle planter til at beskytte brinkerne og holde på jorden. På grund af Japansk Pileurts kraftige rodvækst kan den vokse gennem asfalt og beton og medføre skader på huse og veje.

Japansk Pileurt er under spredning i Danmark og findes langs banestrækninger, ved vandløb, i klitlavninger, levende hegn, vejkanter, skovbryn og omkring bebyggelser.

Livscyklus: Japansk Pileurt formerer sig vegetativt, og producerer (endnu) ikke spiringsdygtige frø i Danmark. Det skyldes, at planten er tvekønnet og at der indtil videre kun findes hunplanter i Danmark. Den kan bestøves med pollen fra Kæmpe-Pileurt og danne spiredygtige frø – denne hybrid kan dog (endnu) ikke producere spiredygtige frø i Danmark.

Planten er meget hårdfør, og selv små rodstumper på 1 cm eller stængelstykker er i stand til at danne nye planter. Typisk spredes arten i fildjord, eller med vand. Pileurtens roddele og stængler tåler udtørring, modsat de fleste stauder, og selv de tørre stængler skyder efter ca. 1 uges ophold i vand. I Danmark vokser arten på al slags bund, i såvel sure som basiske jord, og kan overleve steder med højt indhold af jern og tungmetaller f.eks. lossepladser.

Bekæmpelsesmetoder:

Oprykning: Nyetablerede planter kan nemt rykkes op. Dette er mere effektivt end at slå de nye planter da man ofte kan få rykket noget af rodstænglen med op, hvilket svækker planten mere end slåning. Der bør ikke efterlades oprykkede planter, da disse kan etablere sig igen. Oprykning egner sig kun som bekæmpelsesmetode til nyetablerede planter, ikke til etablerede bestande.

Opgravning: Japansk Pileurt er svær at bekæmpe ved opgravning, da der kun behøver at være en ca. 1 cm lang stump af rod- eller stængeldele tilbage i jorden, for at planten kan etablere sig igen. Det er derfor en meget arbejdskrævende at opgrave Japansk Pileurt. Ved større bestande vil opgravning kun være muligt med maskiner. Det opgravede materiale skal bortskaffes så der ikke kan ske en genetablering.

Opgravning kan være en dyr bekæmpelsesmetode. I en undersøgelse fra England har man opgjort udgifterne ved opgravning til £ 23 (ca. 250 kr.) pr. m², svarende til ca. 2,5 mio. kr. pr ha.

Slåning: Slåning kan ikke udrydde Japansk Pileurt, men kan hindre at den breder sig yderligere. Hyppig slåning bryder også pileurt-bestandenes dominans, så der bliver plads til en vegetation med mange forskellige arter. Slåning bør foretages hyppigt, og bør fortsætte mindst 10 år. Efter et par års hyppige slåninger skulle planten dog være så svækket, at der kun skulle være behov for et par slåninger om året. Slåning kan med fordel startes allerede om vinteren. Slåning kan dog øge skudtætheden.

Græsning: Hvis der er rigeligt med saftigt græs tilstede, vil græssende dyr foretrække dette frem for Japansk Pileurt. Dog ædes gerne friske skud af Japansk Pileurt. Afgræsning af planten kan derfor sikres ved at slå planten i maj og juni, da planten efter slåning danner friske skud, der græsses resten af sommeren. Da dyrene ikke æder de store planter, kan græsning kun anvendes til at holde Japansk Pileurt nede – den bliver ikke udryddet. Inden man udsætter dyr, er det vigtigt at fjerne de gamle, tørre stængler fra sidste år, da disse er knivskarpe og dyrene kan skære sig på dem.

Afdækning: Da Japansk Pileurts evne til at sprede sig forringes kraftigt, når den skygges, kan man ved at afdække en bestand med plastfolie med UV-beskyttelse begrænse dens videre udbredelse og til sidst udrydde den.

Kemisk bekæmpelse: Glyphosat (Roundup) kan anvendes til at bekæmpe Japansk Pileurt. En mulighed er at slå planterne i ca. 5 cm højde og derefter sprøjte glyphosat ned i stænglen. På denne måde vil glyphosaten ikke komme til at berøre andre dele af vegetationen. Behandlingen skal gentages igen det følgende år.

En anden metode er at beskære planterne sent på foråret eller om sommeren, og derefter sprøjte den opvækst der dukker op. Mindst 2 yderligere sprøjtninger er dog nødvendige for at forhindre genvækst.

Det er ikke tilladt at bekæmpe Japansk pileurt med pesticider på offentlige arealer.

Biologisk bekæmpelse: For første gang i Europas historie, har Storbritanniens regering godkendt at udsætte et insekt fra Japan som biologisk bekæmpelse af Japansk Pileurt. Der kendes desværre utallige eksempler fra andre verdensdele på, hvordan biologisk bekæmpelse er slået fejl, fordi konsekvenserne af udsættelse af en fremmed art ikke er blevet undersøgt til bunds. Dette er årsagen til, at det har taget mange år at teste den japanske bladloppe (*Aphalara itadori*), som er naturlig fjende til Japansk Pileurt i hjemlandet. Man har skulle sikre sig, at bladloppen ikke pludselig begynder at æde andre planter, når bestandene af Japansk Pileurt reduceres. Efter udsættelsen vil der blive skabt skabt en naturlig balance mellem udbredelsen af bladloppen og planten. Dette er dog stadig kun blevet indført i Storbritannien, og man kan håbe, at lignende tiltag bliver gennemført i resten af Europa.

Kæmpe-Pileurt (*Fallopia sachalinensis*)

Kæmpe-Pileurt (*Fallopia sachalinensis*) (findes, ligesom Japansk Pileurt, under de tre forskellige slægtsnavne: *Fallopia*, *Reynoutria* og *Polygonum*) kendes også under navnet Kæmpe Boghvede.

Kæmpe-Pileurt er endnu ikke et lige så stort problem i Danmark som Japansk Pileurt, da den formerer sig langsomt, og endnu ikke kan danne spiredygtige frø i Danmark.

Kæmpe-Pileurt ligner ikke helt Japan Pileurt, da planten er højere, bladenes midtribbe ofte er rød, og bladene er tilspidset ovale med hjerteformet grund og ca. 15-30 cm lange.

Bekæmpelse: Der gælder de samme bekæmpelsesmetoder for Kæmpe-Pileurt som for Japansk Pileurt. Dog er Kæmpe-Pileurt mere følsom overfor slåning end Japansk Pileurt, og vil være udryddet på få år hvis den bliver slået med 3-4 ugers mellemrum sommeren igennem. Som med Japansk Pileurt er det vigtigt at alle plantedele bliver fjernet efter slåning, da disse ellers kan etablere sig igen.