

## Referat af ordinær generalforsamling 2013

Ølsted skole, søndag d. 9. juni 2013, kl. 10:00

### Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - a. Formand, Lars Meibom er villig til genvalg
  - b. Bestyrelsesmedlem, Bent Andersen er villig til genvalg
  - c. Suppleant, Jan Holse er villig til genvalg
8. Valg af revisor og suppleant
  - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
  - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Birgitte Meibom blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 5.

Der var fremmødt repræsentanter fra 11 parceller. I alt var fremmødt 15 personer heraf 4 medlemmer af bestyrelsen.

På opfordring præsenterede de fremmødte medlemmer sig for hinanden.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

### Ad. 2. Formandens beretning

Der foregår løbende møder i vejlauget vedrørende vedligeholdelse af den øverste del af St. Havelse Strandvej (fra landevejen og ned til Peder Andersens vej). Der dog endnu ikke fundet en løsning på problemet med at stenene langs vejkanterne løbende skyldes bort af regnvand.

På sidevejene er diverse huller blevet efterfyldt med grus i foråret. Derudover sørger Henry Pedersen for løbende at reparere mindre huller.

Der har ikke været foretaget aktiviteter vedrørende drænenene.

På kommunens areal rundt om parkeringspladsen for enden af Store Havelse Strandvej er slåenbuskene blevet skåret ned og det store træ fældet. Dette sker som led i Naturstyrelsens plejen af naturen rundt om Roskilde fjord. Desuden vil parkeringspladsen blive renoveret og markeret med en cirkel af store sten.

Frederikssund kommune har udpeget en række områder til mulige placeringer af vindmøller, herunder Louiseholm nord for Jærgerspris slot. Der er tale om store vindmøller med højde på 125-149 meter – max 4 møller. Formålet er at reducere Frederikssunds forbrug af fossile brændsler. Desværre har vi ikke hørt om det, før vi fik en henvendelse fra G/F Store Havelse Nordstrand. Fremlæggelse og høringer blev afholdt tilbage i 2012.

Der har været mange protester mod placering af vindmøller i Nordskoven, og G/F Store Havelse Nordstrand har opfordret os til at sende et klagebrev.

Efter at der var en mindre diskussion om, hvorvidt dette emne lå indenfor foreningens interesser, var der flertal for at vores grundejerforening også sender et klagebrev.

En kopi af klagebrevet er vedlagt (en kopi af brevet fra G/F Store Havelse Nordstrand).

*Link til Frederikssund kommunes "Forslag til Kommuneplan 2013 – 2025":*

[http://www.frederikssund.dk/media\(25151,1030\)/Forslag\\_til\\_Kommuneplan\\_2013\\_-\\_2025.pdf](http://www.frederikssund.dk/media(25151,1030)/Forslag_til_Kommuneplan_2013_-_2025.pdf)

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren, der kunne tilføje, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2012 på kr. 264.682,62 dags dato er vokset til kr. 278.495,-. Heraf blev i marts 2013 indsat kr. 250.000,- med 12 måneders binding til en rente på 1,25 %.

Samtlige 46 medlemmer har nu betalt kontingent i 2012. Som tidligere meddelt, rykker kommunen 3 gange for manglende kontingentindbetaling, hvorefter fordringen går tilbage til grundejerforeningen.

Et enkelt medlem havde ikke overholdt Kommunens betalingsfrist, men kassereren har efterfølgende inkasseret det manglende kontingent. Meget prisværdigt.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2012, hvorefter dette blev godkendt.

### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår**

Kassereren gennemgik budgettet for 2013. Ligesom sidste år, er budgettet nu en del af det udsendte regnskab, hvilket giver et godt overblik.

For at reducere portoudgiften, vil bestyrelsen fremover benytte B-post ved fremsendelse af meddelelser til medlemmerne.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2013.

### **Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3**

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,- blev fastholdt. Ligeledes var der enighed om, at bidrag til vej- og drænfond fortsat bør være kr. 800,-. Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret kontingent til vej- og drænfond på kr. 800,-.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære, at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag, at vejene og dræne kræver reparation og vedligeholdelse.

Kontingent + bidrag til vejfond for 2014 er herefter kr. 1.000,- hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

#### **Ad. 6. Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant**

- a. Formand Lars Meibom blev genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem Bent Andersen blev genvalgt
- c. Suppleant Jan Holse blev genvalgt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Repræsentant, Erling Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Repræsentant, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Suppleant Flemming Revens, St. Havelse Strandvej 33B
- Suppleant Jan Holse, Højagervej 6A

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:  
Benzvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg eller på e-mail lars@meibom.dk

#### **Ad. 8. Valg af revisor og suppleant**

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

#### **Ad. 9. Eventuelt**

Naturstyrelsen har opfordret Grundejerforeningen til at beskære den slåenbevoksningen der står på vores fællesareal (ca ud for Lille Strandvej 8).

Dette blev debatteret blandt medlemmerne, og der blev opnået enighed om at bevare krattet som det er i dag – idet dette giver læ og karakter på fællesarealet. Det blev dog besluttet at beskære krattet i det omfang det blokerer adgangen til fællesstien (Harestien).

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen vedrørende de ødelagte bomme og det manglende affaldsstativ på parkeringspladsen. Formanden foreslog, at såfremt Halsnæs Kommune ikke ville genetablere affaldsstativet, kunne grundejerforeningerne Smedegaard og Store Havelse Nordstrand overveje at splejse om et affaldsstativ med kommunal tømning hver 14. dag.

Bevoksningen langs fællesstien er flere steder til hindring for almindelig færdsel. Klipping af hækkene langs fællesstien er de enkelte grundejeres ansvar. Bestyrelsen vil forsøge at kontakte ejerne af de parceller, der ikke bliver vedligeholdt i henhold til punkt 3 i ordensreglementet.

Der var enighed om at opfordre medlemmerne til at overholde ordensreglementets punkt 7:

”Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere – på foreningens område – benytte poser til bortfjernelse af hundens efterladenskaber. Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende”.

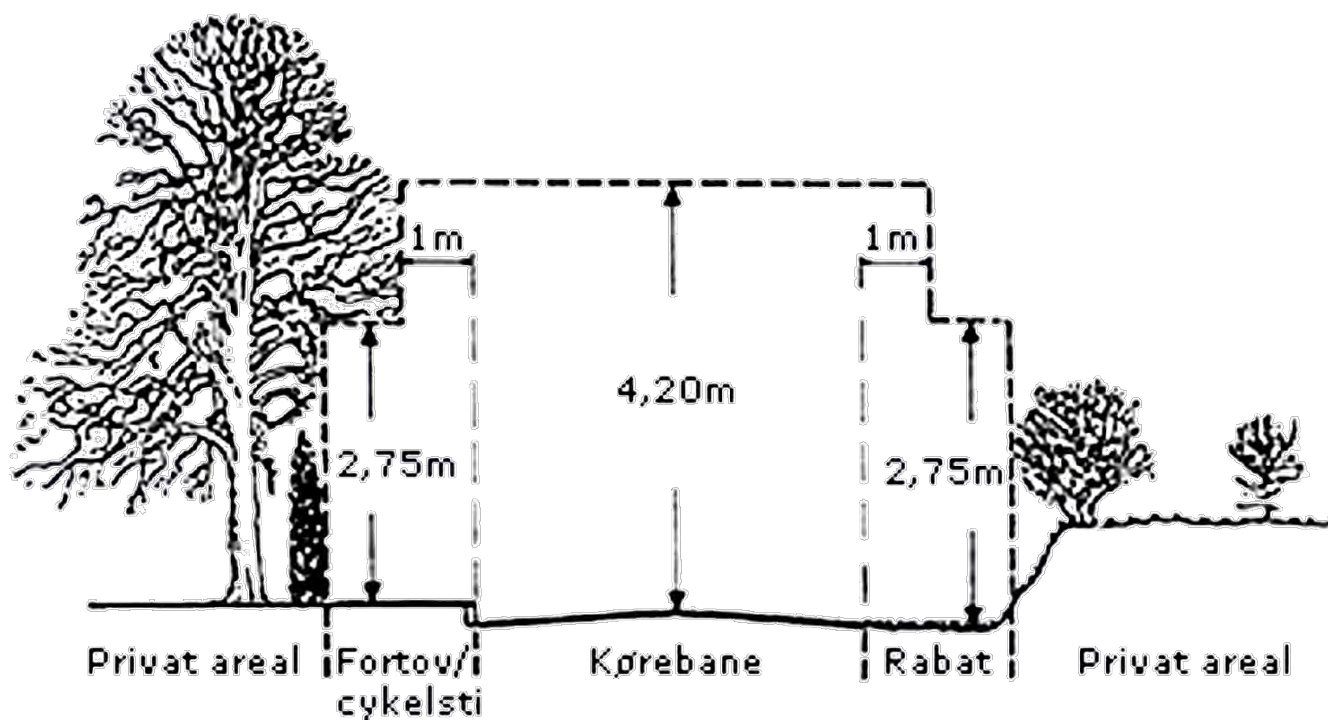
Formanden oplyste, at den forhadte Japanske Pileurt i en forsøgsperiode må bekæmpes kemisk ( Round Up ). Til trods for at Pileurten ofte vokser – og breder sig – i tangen langs fjorden, er vi heldigvis ikke særlig plaget af Pileurten ved vores fællesareal.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:07

*Birgitte Rosendal Meibom*  
Dirigent

*Bjarne Strand*  
Referent

### Oversigt over grænser mellem privat areal og fortov/cykelsti og vej i byzone og sommerhuszone



# Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Grundejerforeningen  
**SMEDEGAARD**  
 St. Havelse Strand

Perioden 01.01.2012 - 31.12.2012

	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2012	Afvigelse 2012	Budget 2013
Kontingent		9.200,00	9.200	0	9.200
Vejfond		36.800,00	36.800	0	36.800
Diverse indtægter		0,00	0	0	0
Renter bank		3.239,89	3.200	-40	3.200
		49.239,89	49.200	40	49.200
Vedligehold.dræn og veje (Note 1)	7.281,25		25.000	17.719	25.000
Græsslåning	2.500,00		2.500	0	2.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	335,25		1.500	1.165	1.500
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	2.875,00		2.900	25	2.900
Kontorartikler	913,90		2.000	1.086	2.000
Gebyrer bank	131,00		100	-31	200
Sum	14.036,40	49.239,89	34.000	19.964	34.100
Overskud	35.203,49		15.200	20.003	15.100
I alt	49.239,89	49.239,89	49.200	40	49.200
<b>AKTIVER</b>					
Bank (Note 2)	264.682,62		235.898	28.785	271.001
Tilgodehavende kontingent (Note 3)	0,00		0	0	0
I alt			235.898	28.785	271.001
<b>PASSIVER</b>					
Gæld:					
Skyldig omk. (Note 1)		8.281,25	0	8.281	0
Halsnæs kommune mellemregning (Note3)		500,00	0	500	0
Gæld i alt		8.781,25	0	8.781	0
Egenkapital					
Primo *)		220.697,88	220.698	0	255.901
Overskud *)		35.203,49	15.200	20.003	15.100
Ultimo *)		255.901,37	235.898	20.003	271.001
I alt	264.682,62	264.682,62	235.898	28.785	271.001

Regnskabet er revideret og godkendt den 13.4.2013

Revisorsuppleant

Kasserer

  
 Ina Rasmussen

  
 Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital \*)

	Vej/dræn	Øvrigt
Primo	202.496,63	18.201,25
Kontingent i 2012	36.800,00	9.200,00
Anvendt i 2012	7.281,25	3.515,26
Ultimo	232.015,38	23.885,99

Note 1) Regning for grusveje minus tidl. afsat.

Note 2) Tilknyttet KK etableret i dec. 2007. Max. 63.750,-. Nedskrives med 21.250,- i yderligere 3 år.

Ingen yderligere omkostninger uden udnyttelse.

Note 3) Inddrevet restance fratrækkes i 2013 af Halsnæs Kommune.

### **Udskiftning af låg til septitank**

En del grundejere er blevet pålagt at udskifte deres låg til septiktank, da de i Halsnæs kommune ikke må være tungere end 50 kg – andre kommuner har en endnu lavere vægtgrænse.

Denne information er vedhæftet fordi flere har fortalt, det firma der står for tømning af vores septiktanke, LMJ A/S, tager over kr. 1.000,- plus moms!

Alternativt har flere valgt Privatgrossisten i Køge, 55 99 01 11 (Klaus Frøstrup).

Hjemmeside: [www.privatgrossisten.dk](http://www.privatgrossisten.dk)

De leverer et [dæksel i genbrugsplast](#), 600 mm indvendig 760 mm udvendig, vægt 23 kg. Det koster kr. 349,- plus leverance kr. 85,- (alternativt kan de afhentes i Køge).

*Kopi af brev sendt til Frederikssund Kommune*

-----

Ølsted, juni 2013

Til Byrådet  
Frederikssund Kommune  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

[epost@frederikssund.dk](mailto:epost@frederikssund.dk) / [planogmiljoe@frederikssund.dk](mailto:planogmiljoe@frederikssund.dk)

### **Klage over vindmøllepark ved Nordskoven**

Grundejerforeningen Smedegaard ønsker at udtrykke sin misbilligelse over for Frederikssund Kommunes planer om en vindmøllepark ved Nordskoven. Vor indsigelse handler især om at beskytte helt særlige naturværdier.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en plan for vedvarende energi, som hensigtsmæssigt er spredt ud på forskellige typer af energianlæg. Vor opfordring til Kommunen er, at netop fordi der er flere alternative placeringer for vindmøller, så bør Frederikssund vælge en placering dér, hvor det mindst forstyrrer mennesker, dyr og landskab.

Se derfor bort fra Nordskoven.

Roskildefjordens smalle løb ved Dyrnæshage er, hvor skoven afgrænses af fjordbredden, et meget karakteristisk landskab med kvaliteter, som gør det til et typisk og ideelt dansk landskab. Det er i dag et betagende syn at se Nordskoven omkranset af fjorden hvor det højeste punkt er skovens træer. Denne landskabelige skønhed, der kan iagttages fra selve fjorden og fra store dele af Halsnæs kommune, ønsker vi ikke reduceret.

Nordskoven er udlagt som et Natura 2000 område, hvilket betyder at der er en EU beskyttelse af fugle og landskab i skovområdet samt det tilstødende fjordområde. Det er vanskeligt at forstå hvordan Louiselund overhovedet kan komme på tale som egnet til vindmøller, da det er direkte grænsende op til Natura 2000 området på tre sider. Det strider mod ånden i disse EU vedtægter, der også lægger vægt på følsomme områder uden for det naturbeskyttede område.

Grundejerforeningen er alvorlig bekymret for de mangfoldige fugletræk og de vinterophold af gæs, sangsvaner mv. der passerer mellem de to fjorde netop hvor møllerne er planlagt. Desuden må det være en alvorlig trussel for de havørne der har rede i Nordskoven.

*Havørn kløvet i to af snurrende vindmølle – se:*

[http://www.dof.dk/index.php?id=nyheder&s=nyheder&m=visning&nyhed\\_id=1135](http://www.dof.dk/index.php?id=nyheder&s=nyheder&m=visning&nyhed_id=1135)

p.v.a. generalforsamlingen

Lars Meibom

Formand Grundejerforeningen Smedegaard