

## Referat af ordinær generalforsamling 2014

Underskrevet udgave

Ølsted skole, søndag d. 15. juni 2014, kl. 10:00

### Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - a. Kasserer, Inge Aabye-Olsen er villig til genvalg
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer, Erling Mathiassen og Henry Petersen er på valg. Begge er villige til genvalg
  - c. Suppleant, Flemming Revens
8. Valg af revisor og suppleant
  - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
  - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Jan Holse blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægterne § 5.

Der var fremmødt repræsentanter fra 16 parceller, samt afleveret 4 fuldmagter. I alt var fremmødt 24 personer heraf en fuldtallig bestyrelse på 5 tillige med 2 suppleanter.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

### Ad. 2. Formandens beretning

Der foregår løbende møder i vejlaugene vedrørende vedligeholdelse af den øverste del af St. Havelse Strandvej (fra rundkørslen og ned til Peder Andersens vej).

I forbindelse med at en grundejer skulle have udskiftet sin indkørsel, var der en flok frivillige, heriblandt Henry og Erling, der fordelte de gamle skærver langs vejkanten.

Det har dog fortsat ikke været muligt at finde en løsning der for alvor reducerer bortskyllningen af sten langs vejen.

Vejlaugene har foreslået, at arbejdsgruppen får mandat til at bestille nødvendigt arbejde inden for en passende beløbsgrænse. Omkostningerne fordeles efter antal parceller – vores andel er på 9,32 %.

På sidevejene koordinerer Henry, at diverse huller løbende bliver repareret. Ved større huller har vi en fast entreprenør, hvorfra vi også køber grus til efterfyldning.

Lille Strandvej 10 er blevet rykket for reparation af asfalt på tilkørslen fra Lille Strandvej til St. Havelse Strandvej.

Som de fleste har bemærket, har kommunen være i gang med at naturpleje området omkring parkeringspladsen. Div. bevoksning er skåret ned til jorden og der er udlagt kampesten til markering og afgrænsning af parkeringspladsen. Samtidigt er det gamle shelter blevet udskiftet.

Efterfølgende er en af kampestenene blevet rullet til siden, for at vi fortsat kan få adgang til den fælles græsplæne. Bestyrelsen arbejder på, at der etableres en mere formel løsning afstemt med Halsnæs kommune.

Formanden har været til en samtale med GF St. Havelse Nordstrand, som dels mener at parkeringspladsen er for lille, dels ønsker en tydeligere markering af afgrænsningen. Desuden ønsker de mulighed for, at man kan køre sin bådtrailer helt ned i vandkanten. Det første går typisk på situationer, hvor folk transporterer deres faretøjer på trailer. De fylder meget og begrænser derfor parkeringen for andre. Samtidigt er det svært at vende. Afgrænsningen foreslår de ændret til en vold af tang.

Halsnæs kommune har nu indkaldt GF Smedegaard og GF St. Havelse Nordstrand til møde.

I forbindelse med stormfloden blev der efterladt en bræmme af tang og smågrene midt på den fælles græsplæne, i en stribe parallelt med strandkanten. Bestyrelsen har vurderet, at det ikke kan betale sig at bruge penge på at få det fjernet.

De to bænkeborde på den fælles græsplæne var efterhånden i en tilstand, hvor de ikke lænere kunne repareres, og en udskiftning har været diskuteret på flere generalforsamling. Bestyrelsen har indkøbt to nye bænkeborde der blev opstillet i starten af maj måned.

Kasseren har revset formanden og bedt ham fremsende diverse informationer og bilag hurtigere, hvilket han har taget til efterretning.

På generalforsamlingen i 2013 fortalte vi, at Frederikssund kommune havde udpeget Louiseholm nord for Jægerspris slot, som mulig placering af en række vindmøller. Louiseholm blev heldigvis efterfølgende droppet p.g.a. de mange protester.

Foreningen har fået oprettet en hjemmeside – [www.grfsg.dk](http://www.grfsg.dk)

Herfra vil det fremover være muligt af se vedtægter m.m. samt hente kopier af generalforsamlingsreferater o.lign.

Der er samtidigt oprettet en mail-adresse til bestyrelsen – [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk)

For at spare på porto og reducere arbejdet med udsendelser i forbindelse med generalforsamlingen, vil vi opfordre foreningen medlemmer til at modtage post via mail.

Det kræver, at man aktivt sender en mail til ovenstående nye mail-adresse, bestyrelsen@grfsg.dk, dermed tilkendegiver man, at post fremover må sendes per mail.

Generalforsamling godkendte, at vejlaugets arbejdsgruppe får mandat til at bestille nødvendigt arbejde inden for en passende beløbsgrænse.

Et medlem fremsatte spørgsmål til mødet med Halsnæs Kommune omkring en fælles holdning til ændringerne på parkeringsarealet. Formanden foreslog at dette blev taget op under eventuelt.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

*Nedenstående er tilføjet efter generalforsamlingen:*

Til orientering er der forskel på hvem der skal bidrage til vedligeholdelse af den øvre (rundkørsel-Peder Andersens vej) og den nedre (Peder Andersens vej-stranden) del af St. Havelse Strandvej.

Den øvre del er klassificeret som "Private fællesveje på landet", jf. afsnit II i Privatvejsloven (Lov om privat fællesveje). Den nedre del er klassificeret som "Private fællesveje i byer og bymæssige områder", jf. afsnit III i Privatvejloven.

Halsnæs kommune har defineret, at den øverste del skal vedligeholdes af dem der benytter vejen. Da det er en gennemkørselsvej, er det alle grundejere (GF Smedegaard, GF St. Havelse Nordstrand, GF Hovgården, GF Dronningkilde, GF St. Havelse Strand, GF 1964 samt fire grundejere der ikke er med i en forening) – det ovenfor nævnte vejlaug.

Derimod skal den nederste del vedligeholdes af de tilstødende grundejere, d.v.s. GF Smedegaard og GF St. Havelse Nordstrand.

### **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren der kunne tilføje, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2013 på kr. 299.816,11 dags dato er vokset til kr. 312.400,-. Heraf er indsat kr. 300.000, - med 12 måneders binding til en rente på 1,0 %.

Årets overskud (41.921,34) skyldes især, at foreningen i 2013 kun har haft 1.000 kr. i udgift til vedligeholdelse af dræn og veje.

Samtlige 46 medlemmer har betalt kontingent i 2013. Det er fortsat Halsnæs kommune der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden. Da Kommunen "gav op " over for en enkelt grundejer trådte kassereren atter i funktion og fik kontingentet i hus. Derfor heller ingen restancer i 2013.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2013, hvorefter dette blev godkendt.

### **Indledende bemærkninger til pkt. 4 og 5**

*Under pkt. 4 behandles omkostningsbudgettet for indeværende år (2014). D.v.s. der kan have været afholdt udgifter i perioden fra 1. januar til datoen for afholdelse af generalforsamlingen.*

*Under pkt. 5 behandles indtægtsside i form af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende år (2015)*

### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår**

Kassereren gennemgik budgettet for 2014. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

Et medlem spurgte om bestyrelsen er berettiget til at foretage indkøb af borde/bænke til næsten 10.000 kr. uden forudgående godkendelse fra generalforsamlingen. Bestyrelsen konkluderede, at der var tale om en udskiftning og ikke en nyanskaffelse.

Der blev fra forsamlingen udtrykt anerkendelse af bestyrelsens arbejde som i højere grad burde påskønnes (udgifterne til generalforsamling og bestyrelsesmøder i 2013 var kun kr. 436,15)

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2014.

### **Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3**

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,- blev fastholdt. Ligeledes var der enighed om, at kontingent til vej- og drænfond fortsat bør være kr. 800,-. Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Se efterskrift

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vej-fond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret kontingent til vej- og drænfond på kr. 800,-.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære, at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag at vejene og dræ-nene kræver reparation og vedligehold.

Det samlede kontingent og bidrag for 2015 er uforandret kr. 1.000,- hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad. 6. Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant**

- a. Kasserer Inge Aabye-Olsen blev genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlemmerne Erling Mathiassen og Henry Petersen blev begge genvalgt
- c. Suppleant Flemming Revens blev genvalgt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Sekretær, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Repræsentant, Erling Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Suppleant, Flemming Revens, St. Havelse Strandvej 33B
- Suppleant, Jan Holse, Højagervej 6A

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:  
Benzvej 8, 2.th., 2000 Frederiksberg eller på E-mail: [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk)

#### **Ad. 8. Valg af revisor og suppleant**

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

#### **Ad. 9. Eventuelt**

Omkring ændringen af parkeringsarealet for enden af St. Havelse Strandvej blev der en livlig debat. Et medlem efterlyste grundejerforeningens holdning. Hertil kunne formanden oplyse at GF St. Norstrand på et møde er fremkommet med disse forslag:

- 1) Bedre plads til parkering og færdsel med trailer
- 2) Forskønnelse af området.
- 3) Adgang til vandet (bådtrailer skal uhindret kunne bakked ned til vandkanten)

Ifølge formanden hersker der uklarhed om hvorvidt det er Kommunen eller Skov- og Naturstyrelsen der skal kontaktes såfremt vi ønsker området ændret. Bl.a. har Kommunen accepteret at slåenbevoksningen blev fjernet – hvorimod Skov- og Naturstyrelsen har forhindret genopsætningen af planchen omkring fugle- og dyrelivet i området !!

Grundejerforeningen vil forsat få slået det fælles græsareal alene af den grund at Kommunen har opfordret grundejerne langs Roskilde Fjord til at bekæmpe den invasive Japanske Pileurt som – takket være græsslåningen – ikke har fået fodfæste på vores fællesareal.

Forsamlingen havde adskillige synspunkter omkring skiltning, færdselsbegrænsning, privat eller kommunal vej, redningsvej, optagning af både, samt omkring begrænsningerne i henhold til Natur 2000 bestemmelserne.

Generalforsamlingen konkluderede slutteligt at Foreningen skal arbejde for, at vi forsat har en adgangsvej til det fælles areal (fx for at kunne slå græsset), at vi har adgang til at køre ned til strandkanten (af- og pålæsning af både), samt bedre vendeforhold for biler med trailer.

Såfremt kommunen ønsker en løsning der betyder økonomiske udgifter for Foreningen, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvis der er tale om et større beløb.

I forbindelse med debatten om St. Havelse Strandvejs status (privat eller kommunal vej) blev der spurgt omkring klipningen af hækkene langs vejen. I dag vedligeholder grundejerne hækkene, men er det i grunden en kommunal opgave? *Nej, at en del af matriklen er udlagt til vej, fritager ikke grundejeren for vedligeholdelsespligten.*

Derimod er klipningen og beskæringen af hækkene langs parallel-stien (Harestien) helt klart den enkelte grundejers ansvar. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at give de berørte grundejere en påmindelse i henhold til foreningens vedtægter.

Foreningens vedtægter overtrædes også omkring støj fra maskiner (græsslåning, motorsave m.v.) uden for de tilladte tidsrum. Da det har vist sig, at brugerne af sommerhusene ikke altid er klar over vedtægternes ordlyd, vil bestyrelsen foranstalte, at der omdeles et eksemplar af vedtægterne i samtlige postkasser.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at oplyse mailadresse for fremover at modtage post fra foreningen via E-mail.

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:35

#### Efterskrift:

Efter medlemsudsendelse med postdanmark uden underskrifter er foretaget følgende rettelser:

Ad.3: Bankindestående pr. 31.12.2013: kr. ~~299.816,11~~ rettes til 298.816,11

Ad. 9, side 5, 3. afsnit: (blå tekst er tilføjelser)

Forsamlingen havde forskellige synspunkter omkring skiltning, færdselsbegrænsning, privat eller kommunal vej, redningsvej, **optaget veje**, optagning af både, samt omkring begrænsningerne i henhold til Natura 2000 bestemmelserne.


Ad. 9, side 5, 4. afsnit: (blå tekst er tilføjelser)

Generalforsamlingen konkluderede slutteligt, at Foreningen skal arbejde for **at få stenene fjernet, bl.a. for**, at vi forsat har en adgangsvej til det fælles areal (fx for at kunne slå græsset), at vi har adgang til at køre ned til strandkanten (af- og pålæsning af både), samt **for at få** bedre vendeforhold for biler med trailer.

Generelt under punkt 2 og 9:

Navn på nabogrundejerforening ændres til **Store Havelse Nordstrands Grundejerforening**

  
Jan Holse  
Dirigent

  
Lars Meibom  
Formand

Se efterskrift