

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Ølsted skole, søndag d. 14. juni 2015, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Formand, Lars Meibom er villig til genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem, Bent Andersen er villig til genvalg
 - c. Suppleant, Jan Holse er villig til genvalg
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Per Ollikainen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 5.

Der var fremmødt repræsentanter fra 8 parceller, samt afleveret 4 fuldmagter. I alt var fremmødt 13 personer heraf en fuldtallig bestyrelse på 5.

Bjarne Strand blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

På sidevejene koordinerer Henry Pedersen at diverse huller løbende bliver repareret. Ved større huller har vi en fast entreprenør, hvorfra vi også køber grus til efterfyldning.

Lille Strandvej 10 har oplyst, at reparation af asfalt på tilkørslen fra Lille Strandvej til St. Havelse Strandvej vil blive foretaget i løbet af sommeren.

Bent Andersen oplyste på generalforsamlingen, at de nye parceller i bunden af Gartnervej samt gården for enden af vejen, ikke ønsker at være medlemmer af vores forening. De vil derfor individuelt blive opkrævet af kommunen i forbindelse med evt. renovering af vejene jf. lovgivningen.

Kommunen er nu færdig med naturpleje området omkring parkeringspladsen, og de tidligere udlagte kampesten er erstattet af et lavt raftehegn.

I forbindelse med arbejdet blev drænet beskadiget. Det har kommunen efterfølgende renoveret.

I forbindelse med stormfloden blev der efterladt en bræmme af tang og smågrene midt på den fælles græsplæne, i en stribe parallelt med strandkanten. Alle bedes være opmærksom på evt. japansk pileurt. De vokser hovedsagligt i gammel tang der er skyllet op på kysten. De bør fjernes med en greb, da skuddene oftest kommer fra en afbrækket stamme der ligger begravet i tangen.

Bestyrelsen har afholdt to møder siden sidste generalforsamling.

Foreningen har fået oprettet en hjemmeside – www.grfsg.dk. Herfra er det muligt at se vedtægter m.m. samt hente kopier af generalforsamlingsreferater o.lign.

Der er samtidigt oprettet en mail-adresse til bestyrelsen – bestyrelsen@grfsg.dk.

For at spare på porto og reducerer arbejdet med udsendelser i forbindelse med generalforsamlingen, vil vi opfordre foreningen medlemmer til at modtage post via email. Det kræver, at man aktivt sender en mail til ovenstående nye mail-adresse, bestyrelsen@grfsg.dk, dermed tilkendegiver man, at post fremover må sendes per mail.

Formandens beretning blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren som tilføjede, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2014 på kr. 331.720,23 dags dato er vokset til kr. 354.000,-.

Græsslåning kr. 2.800,- er overskredet med kr. 300,- i forhold til budget. Dette skyldes udgift til reparation af kniv på grund af sten på græsarealet.

Årets overskud (kr. 28.897,52) skyldes især, at foreningen i 2014 kun har haft kr. 4.537,- i udgift til vedligeholdelse af dræn og veje. (Budget kr. 25.000,-). Skyldige omkostninger kr. 5.000,- vedrører renovering af grusvejene i 2014, men hvor afregning fra entreprenør ikke er modtaget inden regnskabsårets afslutning.

Egenkapitalen ultimo kr. 326.720,23 er fordelt med kr. 300.078,38 til vej- og drænfond og kr. 26.641,85 til andre formål.

Samtlige 46 medlemmer har betalt kontingent i 2014. Det er fortsat Halsnæs kommune der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden. Da Kommunen "gav op" over for 3 grundejere påtog kassereren sig rollen som inkassator og fik kontingenterne i hus. Stor anerkendelse fra forsamlingen til kassereren for denne energiske indsats.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2014 hvorefter dette blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2015. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

Af egenkapitalen forventes kr. 300.000,- indsat på en aftalekonto med 12 måneders binding til en rente på 0,5 %.

Posten "Generalforsamling og bestyrelsesmøder" er budgetteret med kr. 6.500,-. idet bestyrelsen har til hensigt at følge beslutningen på sidste års generalforsamling hvor forsamlingen udtrykte anerkendelse af bestyrelsens arbejde og opfordrede til at bestyrelsen fik en god middag sammen.

Kassereren bemærkede, at det budgetterede overskud på kr. 11.650,- må betragtes som forsigtigt idet udgifterne indtil videre har været under budget.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2014.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,- blev fastholdt. Ligeledes var der enighed om, at kontingent til vej- og drænfond fortsat bør være kr. 800,-. Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret kontingent til vej- og drænfond på kr. 800,-.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Til orientering var Grundejerforeningen Smedegaards andel af vejarbejdet i 2008 kr. 298.500,- en omkostning der krævede et bidrag på kr. 4.800,- pr. parcel til vejfonden i 2008.

Det årlige kontingent er uforandret kr. 1.000,- hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Formand, Lars Meibom blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Bent Andersen blev genvalgt
- c. Suppleant Jan Holse blev genvalgt.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Næstformand, Henry Pedersen, St. Havelse Strandvej 37
- Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
- Sekretær, Bent Andersen, Marguritevej 10
- Repræsentant, Erling Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35
- Suppleant Flemming Revens, St. Havelse Strandvej 33B
- Suppleant Jan Holse, Højagervej 6A

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:
Benzdvej 8, 4.th., 2000 Frederiksberg eller på E-mail: bestyrelsen@grfsg.dk

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 9. Eventuelt

Det blev foreslået at foretage en lidt mere lempelig græsslåning af fællesarealet først på sæsonen – med det formål at fremme væksten af sjældne planter på området her iblandt nikken-de kobjælde (*pulsatilla pratensis*). Forslaget udløste en del meningsudvekslinger omkring den praktiske udførelse herunder eventuelle øgede omkostninger til græsslåningen. Det blev konkluderet, at bestyrelsen tager spørgsmålet op med gartneren inden næste forår.

Der blev stillet spørgsmål omkring vejbredden på det øverste S-formede stykke af Store Havelse Strandvej. Flere har konstateret at ny asfaltbelægning har tendens til "at krybe" i forhold til underlaget.

Vejstykkets bredde blev i sin tid diskuteret i forbindelse med projekteringen hvor det af kommunen og Vejdirektoratet blev fastslået, at vejen har den rette bredde i forhold til vejføring og trafik. Grundejerforeningens repræsentant i " det uofficielle vejlaug" vil tage spørgsmålet op der.

Flere medlemmer har henvendt sig til foreningen omkring tjørnehækken på sydsiden af Store Havelse Strandvej der efterhånden er blevet så bred, at færdsel til fods må foregå på selve vejbanen til gene for den kørende trafik og til fare for fodgængerne. Bestyrelsen vil tage kontakt til grundejeren omkring klipning af tjørnehækken.

Grundejerforeningen Smedegaards skilte ved indgangen til fællesarealet er efterhånden i en sørgelig forfatning. De har stået der "altid" så af nostalgiske hensyn blev det foreslået at renovere skiltene. Bestyrelsen vil tage sig af dette.

På parkeringsarealet er opsat træpæl med skilt til markering af lejrpladsen. I forbindelse med renoveringen af pladsen står denne markering ikke længere korrekt og bør flyttes.

Svar: Jf. Naturstyrelsens hjemmeside, <http://udinaturen.dk/facilitet/st-havelse-strand/5505>, er det området ved shelteret der er udlagt som naturlejrplads.

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:05



Per Ollikainen
Dirigent



Lars Meibom
Formand

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

| | Faktisk Udgifter | Faktisk Indtægter | Budget 2014 | Afvigelse 2014 | Budget 2015 |
|--|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Kontingent | | 9.200,00 | 9.200 | 0 | 9.200 |
| Vejfond | | 36.800,00 | 36.800 | 0 | 36.800 |
| Diverse indtægter | | 500,00 | 0 | 500 | 0 |
| Renter bank | | 3.031,16 | 3.000 | 31 | 750 |
| | | 49.531,16 | 49.000 | 531 | 46.750 |
| Vedligehold dræn og veje (Note 1) | 4.537,00 | | 25.000 | 20.463 | 20.000 |
| Inventar mv. friareal | 8.298,64 | | 10.000 | 1.701 | 0 |
| Græsslåning | 2.800,00 | | 2.500 | -300 | 3.000 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder | 503,50 | | 1.500 | 997 | 6.500 |
| Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune | 2.875,00 | | 2.900 | 25 | 2.900 |
| Kontorartikler | 1.152,00 | | 2.000 | 848 | 2.000 |
| Gebyrer bank | 145,00 | | 200 | 55 | 200 |
| Webudgifter | 322,50 | | 0 | -323 | 500 |
| Sum | 20.633,64 | 49.531,16 | 44.100 | 23.466 | 35.100 |
| Overskud | 28.897,52 | | 4.900 | 23.997 | 11.650 |
| I alt | 49.531,16 | 49.531,16 | 49.000 | 531 | 46.750 |
| AKTIVER | | | | | |
| Bank (Note 2) | 331.720,23 | | 271.001 | 60.719 | 338.370 |
| Tilgodehavende kontingent (Note 3) | 500,00 | | 0 | 500 | 0 |
| I alt | | | 271.001 | 61.219 | 338.370 |
| PASSIVER | | | | | |
| Gæld: | | | | | |
| Skyldig omk. (Note 1) | | 5.000,00 | 0 | 5.000 | 0 |
| Halsnæs kommune mellemregning (Note 3) | | 500,00 | 0 | 500 | 0 |
| Gæld i alt | | 5.500,00 | 0 | 5.500 | 0 |
| Egenkapital | | | | | |
| Primo *) | 297.822,71 | | 255.901 | 41.922 | 326.720 |
| Overskud *) | 28.897,52 | | 15.100 | 13.798 | 11.650 |
| Ultimo *) | 326.720,23 | | 271.001 | 55.719 | 338.370 |
| I alt | 332.220,23 | 332.220,23 | 271.001 | 61.219 | 338.370 |

Regnskabet er revideret og godkendt den 26.03.2015

Revisorsuppleant

Ina Rasmussen

Kasserer

Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)

| | Vej-/dræn | Øvrigt |
|-------------------|------------|-----------|
| Primo | 267.815,38 | 30.007,33 |
| Kontingent i 2014 | 36.800,00 | 9.200,00 |
| Anvendt i 2014 | 4.537,00 | 12.565,48 |
| Ultimo | 300.078,38 | 26.641,85 |

Note 1) Grus afhentet mv.

Note 2) Tilknyttet KK etableret i dec. 2007. Max. 21250,-. Nedskrives med 21.250,- i yderligere 1 år.

Ingen yderligere omkostninger uden udnyttelse.

Note 3) Tilgodehavende grundejer/gæld kommunen