

## Referat af ordinær generalforsamling 2018

Ølsted skole, søndag d. 10. juni 2018, kl. 10:00

### Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2019) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter:
  - a. På valg er kasserer Inge Aabye-Olsen samt Per Ollikainen og Flemming Revens, som i 2017 blev valgt for et år. Alle er villige til genvalg
  - b. Suppleanter: Henrik Lindberg, som i 2017 blev valgt for et år, er også på valg og er villig til genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant
  - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
  - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen, er også på valg
9. Eventuelt

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Jytte Mathiassen, St. Havelse Strandvej 35, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægterne §4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 7 parceller.

I alt var fremmødt 9 personer, heraf 4 medlemmer af bestyrelsen.

Bjarne Strand, Lille Strandvej 14 blev valgt til referent.

### Ad. 2. Formandens beretning

Bestyrelsen har afholdt to møder siden sidste år. Herudover er vi mødtes til vor årlige middag samt haft løbende kontakt via mail.

Dræn:

**Juli 2017 opstod et "jordfaldshul" ved siden af drænbrønd ud for Marguritevej 12.**

Inge fik kontaktede Jørgen Krogh fra Vandværket, som i 2016 havde en vandledning i vejen som stod og lækkede i længere tid. Jørgen Krogh fik fyldt grus i hullet. Vi undersøgte forholdene nærmere og kunne konstatere, at den gamle drænbrønd havde sat sig, og at der forneden løb sand ind i brønden.

Vi havde kontakt med et par kloakmestre, som begge anbefalede, at vi fik udskiftet den gamle betondrænbrønd med en ny plastbrønd med fast bund. Det fik vi så gjort.

Vand på hjørnet af Marguritevej og St. Havelse Strandvej:

Efter igen at have haft kontakt med Jørgen Krogh fra vandværket, som igen hævdede, at vandet kom fra en kilde, fik vi kloakmesteren til at grave op for nærmere at undersøge forholdet.

Da han fik gravet ned til vandledningen, kunne vi konstatere, at den havde en lille utæthed.

Jeg kontaktede straks Jørgen Krogh, som "overtog". Ugen efter fik han repareret vandledningen. Han mangler dog at reparere den stribe asfalt, som han var nød til at skære op.

#### Vejene:

Jan har igennem vinteren forsøgt at lappe hullerne med grus. Det viste sig at være en utaknemlig opgave. Vi har kontaktet en entreprenør, som "passer" vejene i "St. Havelse Strand" og "1964". Han foreslår, at vi får udlagt knust beton i stedet. Pris for dette ~ 42.000. Herudover planlægger vi at få asfalteret et lille stykke ind på Marguritevej (forbi vejbrønde). Pris ~ 10.000. Dette er baggrunden for, at der i budgettet er afsat 55.000 til vedligehold af dræn og veje.

Fra sidste år:

#### Strandareal:

Som alle vel har set, fik vi sat de nye skilte op på stranden sidste sommer. Herudover fik vi kørt tangen (som vi nævnte sidste år) helt væk.

#### Larm fra Ingeborg

Vi har kontaktet de andre grundejerforeninger vedr. dette emne; men der var ikke stemning for at gøre mere ved dette.

#### Øvre del af St. Havelse Strandvej:

Jeg har talt med et par af de andre grundejerforeninger om etablering af cykel/gangsti langs vejen, som vi talte om sidste år. Dette var der ikke stemning for; bl.a. fordi man mente, at det ikke var praktisk muligt.

Derfor har jeg anmodet ham, som skal ordne vores veje, om at komme med et overslag på at fylde op i vejkant og lappe asfalthuller.

#### Hjertestarter:

Samtlige naboforeninger samt Ingeborg var med på ideen om at søge Trygfonden om en hjertestarter. Der kom desværre et venligt afslag fra Trygfonden, som gjorde opmærksom på, at vi kunne søge igen. Det har vi så gjort.

#### Beskæring af beplantning langs veje og stier:

Efter henvendelse til grundejeren blev hækken på hjørnet af Marguritevej og St. Havelse Strandvej beskåret (men ikke så meget, som den burde).

Nu er der igen problemer flere steder langs veje og stier.

#### Nye vejskilte på Marguritevej og Højagervej

Efter henvendelse til kommunen er der blevet opsat nye vejskilte ved Marguritevej og Højagervej. Skilte ved Ll. Strandvej og Gartnervej er ikke blevet skiftet, selvom de også er "nedslide".

#### Lidt problemer med larm

Foreningen har været lidt involveret i problemer med for meget larm fra en enkelt parcel.

#### Kommentarer til formandens beretning:

Generalforsamlingen er enig i bestyrelsens forslag om at lade en entreprenør foretage vedligeholdelsen af grusvejene.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens bestræbelser på at etablere en hjertestarter og afventer Tryg Fondens eventuelle tilsagn.

Formandens beretning blev herefter godkendt

### **Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren som tilføjede, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2017 på kr. 399.571,59 dags dato er vokset til kr. 421.000,-.

En ekstraordinær udgift på kr. 29.125 til retablering af en beskadiget drænbrønd på Marguritevej påvirker posten for vedligehold af dræn og veje. Regnskabsmæssigt tages beløbet fra vej/drænfond kontoen.

Udskiftningen af Grundejerforeningens skilte på fællesarealet har længe været tiltrængt, hvilket indebar en engangsudgift i 2017 på kr. 3.088,75 ( budgetteret med kr. 3.000,00 )

Egenkapitalen ultimo kr. 399.071,59 er fordelt med kr. 376.275,23 til vej- og drænfond og kr. 22.796,36 til andre formål.

Samtlige 46 medlemmer har betalt kontingent frem til d.d. Det er fortsat Halsnæs kommune, der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden. Kassereren har egenhændigt sørget for opkrævning af kontingent fra 2 medlemmer, som kommunen forgæves havde rykket. Stor ros til kassereren for en ihærdig indsats.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2017, hvorefter dette blev godkendt.

#### **Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår**

Kassereren gennemgik budgettet for 2018. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

Af egenkapitalen er kr. 350.000 fortsat indsat på aftalekonto til en rente på 0,75% p.a. frem til 13. juni 2019, jfr. regnskabets note 2.

I budgettet for 2018 er der afsat kr. 55.000,00 til vedligeholdelse af grusvejene. Bestyrelsen har indgået aftale med en entreprenør til at foretage arbejdet. Den tidligere ordning med etablering af et grusdepot og anvendelsen af frivillig arbejdskraft har, af flere årsager, ikke vist sig at være holdbar.

I 2018 forventer bestyrelsen et underskud på kr. 25.475,00 hvor alene udgiften til vedligeholdelse af grusvejene er årsagen til underskuddet. Kassereren oplyste, at beløbet tages fra opsparingen i vej- og drænfonden, som netop tjener dette formål.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2018.

#### **Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2019) i henhold til § 3**

Kontingentet til grundejerforeningen kr. 200,- blev fastholdt. Ligeledes var der enighed om, at kontingent til vej- og drænfond fortsat bør være kr. 800,-. Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret kontingent til vej- og drænfond på kr. 800,-.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære, at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver større reparation og vedligehold.

Til orientering var Grundejerforeningen Smedegaards andel af vejarbejdet i 2008 kr. 298.500,- en omkostning der krævede et bidrag på kr. 4.800,- pr. parcel til vejfonden i 2008.

Kontingent til Grundejerforeningen på kr. 200 samt bidrag til vej og drænfond kr. 800, i alt kr. 1.000 blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad. 6. Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

### Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleanter

- a. Kasserer Inge Aabye-Olsen blev genvalgt.  
Per Ollikainen og Flemming Revens blev genvalgt til bestyrelsen.
- b. Suppleant Henrik Lindberg blev genvalgt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand Bent Andersen, Marguritevej 10
  - Næstformand Lars Meibom, Lille Strandvej 10
  - Kasserer Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
  - Sekretær Flemming Revens, Store Havelse Strandvej 33B
  - Repræsentant Per Ollikainen, Lille Strandvej 4
- 
- Suppleant Henrik Lindberg, Marguritevej 6
  - Suppleant Jan Holse, Højagervej 6A

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:  
Marguritevej 10, eller på E-mail: [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk)

### Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant

### Ad. 9. Eventuelt

Formanden fortalte, at der havde været forslag om etablering af gang/cykelsti langs St. Havelse Strandvej men at projektet var blevet skrinlagt som praktisk umuligt.

Flere medlemmer udtrykte **utilfredshed med at vejskiltet "Lille Strandvej" ikke er blevet fornyet** i lighed med de øvrige vejskilte i området. Formanden mente at Halsnæs Kommune p.t. var løbet tør for penge.

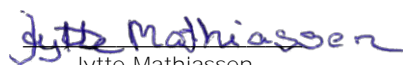
Et medlem spurgte til det manglende fremmøde på den årlige generalforsamling. Det blev konkluderet, at det må være et udtryk for at bestyrelsen gør det tilfredsstillende og at medlemmerne får valuta for det indbetalte kontingent.

**Der blev opfordret til at Grundejerforeningens medlemmer "holder øje" med hinandens matricler og er opmærksom på mistænkelig adfærd fra personer eller køretøjer.** Formanden opfordrede til at give foreningen et praj til [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk) i sådanne tilfælde.

Det blev besluttet at afholde en Fjordfrokost søndag den 12. august 2018 kl 13:00 på fællesarealet. Alle medbringer hvad de selv vil nyde – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende. **Der vil snarest blive fremsendt en "invitation" til Fjordfrokosten.**

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:25

Ølsted den 11. juni 2018.

  
Jytte Mathiassen  
Dirigent

  
Bent Andersen  
Formand

# Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Grundejerforeningen  
**SMEDEGAARD**  
St. Havelse Strand

Perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2017	Afvigelse 2017	Budget 2018
Kontingent:		9.200,00	9.200	0	9.200
Vejfond		36.800,00	36.800	0	36.800
Diverse indtægter		1.200,00	0	1.200	0
Renter bank		2.625,00	2.625	0	2.625
		49.825,00	48.625	1.200	48.625
Vedligehold dræn og veje (Note 1)	32.500,00		20.000	-12.500	55.000
Inventar friareal	3.088,75		3.000	-89	0
Oprydning friareal	6.706,25		3.000	-3.706	3.000
Græsslåning friareal	2.500,00		3.000	500	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster	6.851,60		8.300	1.448	8.000
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	2.875,00		2.900	25	2.900
Kontorartikler	195,90		2.000	1.804	1.500
Gebyrer bank	128,00		200	72	200
Webudgifter	213,00		500	287	500
Sum	55.058,50	49.825,00	42.900	-12.159	74.100
Underskud/overskud	-5.233,50		5.725	-10.959	-25.475
I alt	49.825,00	49.825,00	48.625	1.200	48.625
<b>AKTIVER</b>					
Bank (350.000+49.571,59) (Note 2)	399.571,59		410.030	-10.458	373.597
Tilgodehavende kontingent (Note 3)	500,00		0	500	0
I alt			410.030	-9.958	373.597
<b>PASSIVER</b>					
Gæld:					
Skyldig omk.		0,00	0	0	0
Halsnæs kommune mellemregning (Note 3)		1.000,00	0	1.000	0
Gæld i alt		1.000,00	0	1.000	0
Egenkapital					
Primo *)		404.305,09	404.305	0	399.072
Overskud *)		-5.233,50	5.725	-10.958	-25.475
Ultimo *)		399.071,59	410.030	-10.958	373.597
I alt		400.071,59	410.030	-9.958	373.597

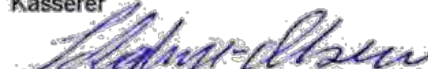
Regnskabet er revideret og godkendt den 26. marts 2018

Revisor



Bjarne Strand

Kasserer



Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)	Budget 2018		Budget 2018	
	Vej-/dræn	Øvrigt	Vej-/dræn	Øvrigt
Primo	371.975,23	32.329,86	376.275	22.797
Kontingent i 2017	36.800,00	9.200,00	36.800	9.200
Anvendt i 2017	32.500,00	18.733,50	55.000	16.475
Ultimo	376.275,23	22.796,36	358.075	15.522

Note 1) Herunder total udskifning af gammel drænbrønd.

Note 2) Kr. 350.000 bundet i 3 år til 0,75% p.a. i perioden 13.06.2016-13.06.2019.

Note 3) Tilgodehavende grundejere/gæld kommunen.