

Referat af ordinær generalforsamling

Ølsted skole, søndag d. 16. juni 2019, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2020) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. På valg er formand Bent Andersen og Lars Meibom
Begge er villige til genvalg. Bestyrelsen har desværre erfaret at Flemming er afdøet ved døden, hvorfor der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år
 - b. Suppleanter: Jan Holse, som i 2017 blev valgt for to år, er igen på valg og er villig til genvalg
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand, er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen, er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Lars Kornø, Højagervej 9 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 9 parceller. I alt var fremmødt 13 personer heraf 3 medlemmer af bestyrelsen og de to suppleanter.

Bjarne Strand, Lille Strandvej 14 blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Som det fremgår af indkaldelsen, har vi erfaret, at Flemming Revens fra bestyrelsen er afdøet ved døden 10. april i år.

Han havde meldt fra til vort bestyrelsesmøde den 14. marts, da han ikke havde det så godt; men det var dog lidt af en overraskelse, at han så afgik ved døden kort tid efter.

Bestyrelsen har afholdt to møder siden sidste år. Herudover er vi mødtes til vor årlige middag og har haft løbende kontakt via mail.

Dræn:

Der har ikke været problemer med vore dræn i det forløbne år.

Efter forårets storme var der blevet ophobet så meget tang oven på drænudløbet nede på kommunens grund, at det næsten var blokeret. Efter en henvendelse til kommunen, blev det hurtigt løst.

Vand på hjørnet af Marguritevej og St. Havelse Strandvej:

Sidste år nævnte jeg, at Vandværket stadig manglede at reparere den stribe asfalt, som de var nød til at skære op i forbindelse med reparation af hul på vandledningen. Da de lod tiden løbe uden at gøre noget, begyndte asfalten at revne længere ind på vejen. Efter en kraftig påmindelse i november måned kom de ud og reparerede området nødtørftigt. Siden da er der kommet ny bestyrelse i vandværket, og de har endnu ikke forholdt sig til dette.

Vejene:

Som bebudet sidste år fik vi i august som planlagt repareret grusvejene med knust beton. Vi fik ikke asfalteret det første stykke af Marguritevej, men det påtænkes gjort i år samtidig med at grusvejene igen får lagt knust beton på vejene. Samlet pris ca. 35.000. Samtidig er vi sammen med de øvrige grundejerforeninger ved at få gjort noget ved asfalthuller og vejkanter på den øverste del af Store Havelse Strandvej. Vores andel heraf vil andrage ca. 2.500. Vi kan derfor se, at det udsendte budget for vedligehold af dræn og veje på kr. 30.000 ikke kommer til at holde.

Strandareal:

Forårets storme, som ophobede tang ved drænudløbet, sendte også en del tang op på strandarealet. Det har vi fået Carl Thomsen til at skubbe ud i vandkanten igen, hvorefter det meste er forsvundet igen.

Hjertestarter:

Som nævnt sidste år var samtlige naboforeninger samt Ingeborg med på ideen om at søge Trygfonden om en hjertestarter. Efter et venligt afslag fra Trygfonden i første omgang er hjertestarteren nu bevilget, og der har netop været afholdt kursus for en brugergruppe bestående af repræsentanter fra de fleste af de involverede foreninger. Fra Smedegaard deltog Lars, som nu er uddannet i at behandle hjertestop. Så snart hjertestarteren er sat op (ved St. Havelse Strandvej 24), sender jeg en mail ud herom. I første omgang kan I få en lille folder om emnet. I budgettet er afsat kr. 5.000 til vores andel af installation, el og forsikring af hjertestarteren. Dette beløb er i overkanten.

Beskæring af beplantning langs veje og stier:

Der er stadig problemer en del steder med beskæring af hække og træer ud mod veje og stier. Beplantning skal holdes inde på egen grund. Manglende beskæring giver størst problemer ved vejhjørner, hvor der er ringe udsigt, samt på stien, der enkelte steder er svært fremkommelig.

Fjordfrokost

Som aftalt sidste år, blev der indkaldt til Fjordfrokost den 12/8-2018. Pga. vejret blev den flyttet til Marguritevej 12. De fremmødte (14 personer fra 8 parceller) var enige om, at det var et vellykket arrangement, der kan gentages i 2019.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren som tilføjede, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2018 på kr. 402.840,54 dags dato er vokset til kr. 420.551,35. Skyldige omkostninger beløber sig til 3.000 – 4.000 kr.

Samtlige 46 medlemmer har betalt kontingent i 2018. Det er fortsat Halsnæs kommune der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden. Stor ros til kassereren for en ihærdig indsats.

Kassereren bemærkede at bindingsperioden på 3 år nu er udløbet (350.000 til 0,75% rente) og aftalen kan ikke forhandles på de tidligere vilkår. Der er derfor udsigt til mindre renteindtægter fremover.

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 3.268,95.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2018, hvorefter dette blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2019. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

I budgettet for 2019 er der afsat kr. 30.000,00 til vedligeholdelse af veje og dræn. Som formanden berettede, ser dette beløb ud til at blive overskredet.

I 2019 forventer bestyrelsen et underskud på kr. 9.519,00 hvoraf udgiften til vedligeholdelse af grusvejene er den største post.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2019.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Med udsigt til manglende renteindtægter og forventning til stigende udgifter foreslår bestyrelsen en kontingentforhøjelse på kr. 200,00, således at hver parcel betaler kr. 400,00 i årligt kontingent til grundejerforeningen. Der var enighed om, at bidrag til vej-/drænfond fortsat bør være kr. 800,00.

Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret kontingent til vej-/drænfond på kr. 800,00.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej-/drænfonden, vil det indebære, at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Det samlede bidrag til foreningen (kontingent + vej-/drænfond) for 2020 er herefter fastsat kr. 1.200,00, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet egentlige forslag til behandling på generalforsamlingen.

Et forespørgsel om opfyldning af vejkanterne på Store Havelse Strandvej. Formanden kunne berette, at der i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i området er ved at blive udarbejdet et projekt og en omkostningsfordeling. Arbejdet forventes færdigt i løbet af eftersommeren.

Ligeledes blev der forespurgt omkring det meget utydelige vejskilt på Lille Strandvej. I den forbindelse har formanden været i kontakt med kommunen, der indrømmer at have glemt Lille Strandvej da skiltene i området blev fornyet i 2018. Jan Hansen fra Halsnæs kommune har lovet at tage det med i næste runde.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Formand Bent Andersen og Lars Meibom blev genvalgt.
Jan Holse blev nyvalgt til bestyrelsen for 1 år.
- b. Suppleant: Lars Kornø blev valgt for 2 år (afløser Jan Holse, der valgtes til bestyrelsen).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstituerede sig:

- Formand, Bent Andersen, Marguritevej 10
 - Næstformand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
 - Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12
 - Sekretær, Per Ollikainen, Lille Strandvej 4
 - Repræsentant, Jan Hølse, Højagervej 6A
-
- Suppleant Henrik Lindberg, Marguritevej 6
 - Suppleant Lars Kornø, Højagervej 9

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:
Marguritevej 10, eller på E-mail: bestyrelsen@grfsg.dk

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor.
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 9. Eventuelt

Manglende klipning af hække og beplantning blev igen drøftet, og der var enighed om, at det skulle fremhæves i referatet, at grundejerne skal overholde reglerne om at vedligeholde og klippe levende hegn/hække og herunder sikre, at stier ikke gror til, og hvor det ikke sker, vil grundejerforeningen i sidste ende være nødt til at bede kommunen om at hjælpe, hvorefter de for grundejerens regning vil lave det nødvendige arbejde.

På hjørnet af Gartnervej og Store Havelse Strandvej er der anbragt en stor kampesten i vejrabatten ud for brandhanen. Dette er ikke hensigtsmæssigt, idet græsrabatterne skal være farbare for fodgængere og tjene til eventuel vigeplads for kørende trafik. Formanden lovede at tage affærde over for den pågældende grundejer.

Derimod har grundejerforeningen ingen mulighed for direkte påtale af den etablerede parkeringsplads på den modsatte side af Store Havelse Strandvej.

Omkring en debat om løse hunde og fremmede vilde katte blev det besluttet, at grundejerforeningens bestyrelse alene skal henholde sig til foreningens vedtægter og blot opfordre medlemmerne til at overholde det fælles ordensreglement.

Et medlem foreslog afholdelse af Sct. Hansbål på strandarealet; men der var ingen, der ville påtage sig at arrangere og stå bålvaagt.

Der blev opfordret til at Grundejerforeningens medlemmer "holder øje" med hinandens matrikler og er opmærksomme på mistænkelig adfærd fra personer eller køretøjer. Formanden opfordrede til at give foreningen et praj til bestyrelsen@grfsg.dk i sådanne tilfælde.

Det blev besluttet at afholde en Fjordfrokost søndag den 11. august 2019 kl. 13:00 på fællesarealet. Alle medbringer, hvad de selv vil nyde – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende. Der vil snarest blive fremsendt en **"invitation" til Fjordfrokosten.**

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:40.



Lars Kornø
Dirigent



Bent Andersen
Formand

St. Havelse Strand, den 21. juni 2019.

