

## Referat af ordinær generalforsamling

Ølsted skole, søndag d. 14. juni 2020, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2021) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
  - a. På valg er kasserer Inge Aabye-Olsen, Per Ollikainen og Jan Holse  
Inge og Jan er villige til genvalg.
  - b. Suppleanter: Henrik Lindberg, som i 2018 blev valgt for to år, er igen på valg og er villig til genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant
  - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
  - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 8 parceller. Yderligere 2 parceller var repræsenteret ved fuldmagter. I alt var fremmødt 11 personer heraf 4 medlemmer af bestyrelsen.

Bjarne Strand, Lille Strandvej 14 blev valgt til referent.

### Ad. 2. Formandens beretning

Bestyrelsen har afholdt to fysiske møder siden sidste år. Herudover **har vi afholdt et "coronamøde" via mail.**

#### Vejene:

Som bebudet sidste år fik vi i efteråret oprettet grusveje og asfalteret starten af Marguritevej. Pris 10.750 + 7.312,50, i alt 18.062,50.

Sammen med de øvrige grundejerforeninger fik vi repareret asfalthuller og vejkanter på den øverste del af Store Havelse Strandvej. Vores andel heraf androg kr. 2.249,30.

Vi planlægger igen i år at få grusvejene repareret.

#### Strandareal:

Stormene efterlod igen i 2019 tang oppe på græsarealet. Vi fik dette skubbet ned i vandkanten igen (900 kr.).

Herudover har vi beskåret lidt ved den faste bænk samt foretaget småreparationer på bænkesættene.

#### Dræn:

Der har ikke været udgifter til dræn i det forløbne år.

#### Hjertestarter:

Vores andel til opsætning af hjertestarteren doneret af Trygfonden ved St. Havelse Strandvej 24 beløb sig til kr. 508,36.

Efter påske blev vi kontaktet af politiet, der oplyste, at hjertestarteren var forsvundet, efter at den havde været forsøgt anvendt i forbindelse med et dødsfald i nærheden. Hjertestarteren blev hurtigt erstattet af forsikringen.

#### Beskæring af beplantning langs veje og stier:

Der er stadig problemer nogle steder med beskæring af hække og træer ud mod veje og stier.

Beplantning skal holdes inde på egen grund. Manglende beskæring giver pt. størst problemer på stien, der enkelte steder er svært fremkommelig.

#### Fjordfrokost

Som aftalt sidste år, blev der igen indkaldt til Fjordfrokost den 11/8-2019.

Pga. stærk blæst blev frokosten flyttet til Marguritevej 12.

De fremmødte havde en hyggelig eftermiddag, og det planlægges at gentage arrangementet igen i 2020, hvor vi håber at kunne mødes nede på strandarealet.

Formandens beretning blev herefter godkendt

#### Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren som tilføje, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2019 på kr. 418.675,47 dags dato er vokset til kr. 444.143,72.

Af vore 46 medlemmer er én parcel i restance grundet dødsfald i 2019. Beløbet, kr. 1.000, forventes indbetalt snarest gennem advokat. Det er fortsat Halsnæs kommune, der via ejendoms-skatteerne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden. Stor ros til kassereren for en ihærdig indsats – også som inkassator.

Kassereren bemærkede at der ikke længere bliver tilskrevet renter på foreningens bankindestående idet den hidtidige aftale ( 0,75% rentetilskrivning) er udløbet og vil, ifølge banken, ikke blive fornyet.

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 14.834,93.

Vej og drænfonden udgør pr. 31/12-2019 kr. 390.476,43 hvilket er en forøgelse på kr. 16.488,20. Øvrige poster udgør kr. 26.699,04 ved årsskiftet, et fald på kr. 1.653,27.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2019 hvorefter dette blev godkendt.

#### Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2020. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

I budgettet for 2020 er der afsat kr. 25.000,00 til vedligeholdelse af veje og dræn. I 2019 var udgiften kr. 20.311,80.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2020.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Kontingent for 2020 blev på sidste års generalforsamling hævet fra kr. 200,00 til kr. 400,00. Bidraget til vej- og drænfond er uændret kr. 800,00. Det samlede årlige kontingent er således kr. 1.200,00 pr. parcel.

Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for at fortsætte med uændret kontingent til vej- og drænfond på kr. 800,00.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Det årlige kontingent for 2021 er herefter fastsat til kr. 1.200,00 hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Ingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Kasserer Inge Aabye-Olsen og Jan Holse blev genvalgt. Per Ollikainen ønskede at udtræde af bestyrelsen. Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11, blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.
- b. Suppleant Henrik Lindberg blev genvalgt for 2 år.  
(Suppleant Lars Kornø blev i 2019 valgt for 2 år).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstitueret sig:

- Formand, Bent Andersen, Marguritevej 10. Mobil 23 45 30 99
  - Næstformand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
  - Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12. Mobil 40 36 29 67
  - Sekretær, Jan Holse, Højagervej 6A
  - Repræsentant, Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11
- 
- Suppleant Henrik Lindberg, Marguritevej 6
  - Suppleant Lars Kornø, Højagervej 9

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse: Marguritevej 10, eller på E-mail: [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk).

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor.
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### Ad. 9. Eventuelt

Adressen Marguritevej 4 er misligholdt. Huset har ikke været beboet i mere end 20 år så hække og træer bliver ikke beskåret til stor gene for naboer og genboer. Flere har med mellemrum forsøgt at kontakte ejeren uden resultat. Flere medlemmer forespurgte om kommunen var forpligtet til at tage affære overfor grundejeren. Bestyrelsen meddelte at kommunen kun påtaler bevoksningen mod offentlig vej. Hegn mellem naboerne er de enkelte grundejeres problem. Konklusion: Der er ikke så meget at gøre så længe grundejeren på Marguritevej 4 ikke besvarer diverse henvendelser. Bestyrelsen vil dog endnu engang, på naboernes vegne, forsøge kontakt til ejeren.

Der blev forespurgt om muligheden for at etablere højtænder på de asfalterede stikveje der munder ud i Store Havelse Strandvej. Bestyrelsen har tidligere behandlet dette emne og har fået oplyst, at højtænder sandsynligvis vil betyde højere hastighed på Store Havelse Strandvej. Der er almindelig højre vigepligt i vores område - så grundejerne opfordres til at udvise forsigtighed ved udkørsel på Store Havelse Strandvej.

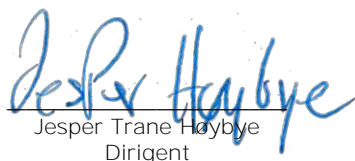
**Det ulæselige vejskilt "Lille Strandvej" blev påtalt på sidste års generalforsamling og formanden har af kommunen fået oplyst at skiltet blev bestilt og leveret til kommunen i efteråret 2019 men udskiftningen var åbenbart blevet "syltet" i forvaltningen. (Mandag den 15. Juni blev skiltet udskiftet ! ).**

Det er fortsat en god idé, at **Grundejerforeningens medlemmer "holder øje"** med hinandens matrikler og er opmærksom på mistænkelig adfærd fra personer eller køretøjer. Formanden opfordrede til at give foreningen et praj til [bestyrelsen@grfsg.dk](mailto:bestyrelsen@grfsg.dk) i sådanne tilfælde.

Det blev besluttet at afholde en Fjordfrokost søndag den 16. august 2020 kl 13:00 på fællesarealet. Alle medbringer hvad de selv vil nyde samt stol og evt. campingbord – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende. Der vil snarest blive fremsendt en **"invitation"** til Fjordfrokosten.

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:40.

St. Havelse Strand, den 24. juni 2019.

  
Jesper Trane Højbye  
Dirigent

  
Bent Andersen  
Formand

