

Referat af ordinær generalforsamling

Ølsted skole, søndag d. 20. juni 2021, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2022) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. På valg er formand Bent Andersen og Lars Meibom. Begge er villige til genvalg
 - b. Suppleanter: Lars Kornø som i 2019 blev valgt for to år, er igen på valg og er villig til genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Per Ollikainen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 8 parceller. Ingen fuldmagter.

Ina Rasmussen, Højagervej 4 blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Bestyrelsen har ikke afholdt fysiske møder siden sidste år. Grundet coronaen har der **været kontakt via mails, telefon og "snak over hækken"**.

Vejene:

Sidste år planlagde vi at få grusvejene repareret. Aftale med entreprenør om reparation skulle udføres i efteråret. Efter at have rykket her i foråret, fortalte entreprenøren at han helt var stoppet med sin virksomhed. Han henviste til Peter Grønbech i St. Havelse, som vi har lavet en aftale med. Først vil han afrette vejene så huller og spor bliver udjævnet.

Da der i nærmeste fremtid skal nedgraves fibernet, kan vi efterfølgende overveje en større renovering med tilførsel af nyt materiale og tromling.

Vi skal som bekendt sammen med 5 andre grundejerforeninger, spejderlejren og kommunen vedligeholde den øverste del af St. Havelse Strandvej. Desværre bliver grus og sten skyllet væk af regnvandet. Derfor har vi fået tilbud på en slags service aftale med

Peter Grønbech på at han vedligeholder kanterne for kr. 18,125,00 pr. år. Dette er vide-
resendt til øvrige parter. Vores andel vil være ca. kr. 1.700,00 pr. år.

Strandareal:

Der er blevet fjernet en gammel bænk, og kommet nye bolte i den faste bænk.

Dræn:

Der har ikke været udgifter til dræn i det forløbne år.

Hjertestarter:

Trygfonden har afholdt genopfriskningskursus for en lille gruppe af repræsentanter fra
de involverede grundejerforeninger. Lars Meibom har deltaget fra vor forening.

Beskæring af beplantning langs veje og stier:

Der er stadig problemer nogle steder med beskæring af hække og træer ud mod veje og
stier.

Beplantning skal holdes inde på egen grund. Problemet er ikke helt så stort som sidste
år, men nogle steder bør der beskæres snarest, ellers kan problemet meget hurtigt ven-
de tilbage.

Snerydning:

Man vil prøve at lave en aftale med Peter Grønbech, for sammen med de andre forenin-
ger at deltage i en ordning om rydning af sne på vejene om vinteren.

Fjordfrokost

Som aftalt sidste år, blev der igen indkaldt til Fjordfrokost den 16/8-2020.

Den afholdtes på strandarealet, og de fremmødte havde en hyggelig eftermiddag. Det
planlægges at gentage arrangementet igen i 2021, hvor vi igen håber at kunne mødes
nede på strandarealet.

Formandens beretning blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren,
som tilføjede, at foreningens bankindestående pr. 31.12.2020 på kr.467.519,72 dags
dato er vokset til kr. 493.442,38.

Af vore 47 medlemmer er ingen parceller i restance. Det er fortsat Halsnæs kommune,
der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden.

Kassereren bemærkede, at vi som forening har en aftale med banken om at betale
1.000 kr. i gebyr om året + minusrenter af indestående.

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 48.666,75.

Vej og drænfonden udgør pr. 31/12-2020 kr. 427.276,43 hvilket er en forøgelse på kr.
36.800,00

Øvrige poster udgør et indestående kr. 38.565,79 ved årsskiftet, en stigning på kr.
11.866,75.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2020 hvorefter dette blev
godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2021. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

I budgettet for 2021 er der afsat kr. 25.000,00 til vedligeholdelse af veje og dræn. Vi havde ingen udgifter til dræn og vej 2020.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2021.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Kontingent for 2022 uændret 400,00. Bidraget til vej- og drænfond er uændret kr. 800,00. Det samlede årlige kontingent er således kr. 1.200,00 pr. parcel.

Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Det samlede årlige kontingent for 2022 er herefter fastsat til kr. 1.200,00 hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Ingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Formand Bent Andersen og Lars Meibom blev genvalgt.
- b. Suppleant Lars Kornø blev genvalgt for 2 år.
(Suppleant Henrik Lindberg blev i 2020 valgt for 2 år).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstitueret sig:

- Formand, Bent Andersen, Marguritevej 10. Mobil 23 45 30 99
 - Næstformand, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
 - Kasserer, Inge Aabye-Olsen, Marguritevej 12. Mobil 40 36 29 67
 - Sekretær, Jan Holse, Højagervej 6A
 - Repræsentant, Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11
-
- Suppleant Henrik Lindberg, Marguritevej 6
 - Suppleant Lars Kornø, Højagervej 9

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse: Marguritevej 10, eller på E-mail: bestyrelsen@grfsg.dk.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor.
- b. Ina Rasmussen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 9. Eventuelt

Græsslåning på fællesarealet ved fjorden: Her sker muligvis ændringer, da det forlyder at nuværende aftale sandsynligvis ikke kan fornyes til 2022. Man foreslog ligeledes, at de mange blomster på arealet helst ikke måtte blive slået før afblomstring medio maj primo juni, samtidig med at man måske skulle foretage græsslåning efter behov henover sommeren. Lars Meibom ville indhente tilbud på græsslåning for 2022 og fremefter.

I [Ordensreglement](#) § 7 står: "**Hunde** skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber. Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende."

I [Ordensreglement](#) § 10 står: "**Kørsel på grusvejene** skal foregå langsomt, dels p.g.a. fare for påkørsel, dels af hensyn til støj og støv."

Husk også at der kan komme mindre børn ud fra haverne efter f.eks. en bold. Mange her i området har selv små børn eller børnebørn.

Medlemmerne (og evt. lejere/lånere) er forpligtede til at overholde disse og øvrige regler i [Ordensreglementet](#).

Det blev besluttet at afholde en Fjordfrokost søndag den 15. august 2021 kl. 12:00 på fællesarealet. Alle medbringer hvad de selv vil nyde samt stol og evt. campingbord – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende. Der vil snarest blive fremsendt en "invitation" til Fjordfrokosten.

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:10.

St. Havelse Strand, den 30. juni 2021.



Per Ollikainen
Dirigent



Bent Andersen
Formand

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2020	Afvigelse 2020	Budget 2021
Kontingent		18.400,00	18.400	0	18.800
Vejfond		36.800,00	36.800	0	37.600
Diverse indtægter		1.500,00	0	1.500	0
		56.700,00	55.200	1.500	56.400
Vedligehold dræn og veje	0,00		25.000	25.000	25.000
Inventar friareal	0,00		1.000	1.000	1.000
Oprydning friareal	0,00		3.000	3.000	3.000
Græsslåning friareal	2.500,00		3.000	500	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster	177,50		7.000	6.823	7.000
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	3.450,00		3.500	50	3.600
Kontorartikler	499,00		1.000	501	1.000
Gebyrer bank	1.000,00		300	-700	1.000
Minusrenter bank	0,00		0	0	1.400
Webudgifter	406,75		500	93	600
Hjertestarter	0,00		500	500	500
Sum	8.033,25	56.700,00	44.800	36.767	47.100
Overskud/underskud	48.666,75		10.400	38.267	9.300
I alt	56.700,00	56.700,00	55.200	1.500	56.400
AKTIVER					
Bank	467.519,72		428.575	38.945	475.642
Tilgodehavende kontingent (Note 1)	0,00		0	0	0
I alt	467.519,72		428.575	38.945	475.642
PASSIVER					
Gæld:					
Skyldig omk.		1.677,50	1.000	678	500
Halsnæs kommune mellemregning (Note 1)		0,00	0	0	0
Gæld i alt		1.677,50	1.000	678	500
Egenkapital					
Primo *)		417.175,47	417.175	0	465.842
Overskud *)		48.666,75	10.400	38.267	9.300
Ultimo *)		465.842,22	427.575	38.267	475.142
I alt	467.519,72	467.519,72	428.575	38.945	475.642

Regnskabet er revideret og godkendt den 14. april 2021

Revisor


 Ina Rasmussen

Kasserer


 Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)	Budget 2021			
	Vej-/dræn	Øvrigt	Vej-/dræn	Øvrigt
Primo	390.476,43	26.699,04	427.276	38.566
Kontingent i 2020/21	36.800,00	18.400,00	37.600	18.800
Anvendt i 2020/21	0,00	6.533,25	25.000	22.100
Ultimo	427.276,43	38.565,79	439.876	35.266

Note 1) Intet mellemv. med grundejere el. kommune.