

Referat af ordinær generalforsamling

Ølsted skole, søndag d. 19. juni 2022, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2023) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. På valg er kasserer Inge Aabye-Olsen, Jesper Trane Høybye og Jan Holse. Inge har solgt sit sommerhus, hvorfor der skal vælges ny kasserer. Jesper og Jan er villige til genvalg.
 - b. Suppleanter: Henrik Lindberg, som i 2020 blev valgt for 2 år, er igen på valg og er villig til genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Ina Rasmussen er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Gregers Boeg, Marguritevej 12, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 5 parceller. Ingen fuldmagter.

Ina Rasmussen, Højagervej 4, blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Bestyrelsen har afholdt 2 fysiske møder siden sidste år + kontakt via mail og telefon. Herudover har bestyrelsen igen i år mødtes til vor årlige middag.

Vejene:

Vi har fået afrettet vejene, for at få materiale fra huller og spor fordelt jævnt igen. I foråret fik vi igen fyldt lidt i de værste huller.

Som nævnt sidste år kan vi overveje en større reovering med pålægning af nyt materiale med efterfølgende tromling, når Wizer er helt færdige med fibernet i vores område.

Som også nævnt sidste år, skal vi som bekendt sammen med 5 andre grundejerforeninger, spejderlejren og kommunen vedligeholde den øverste del af St. Havelse Strandvej. Det største problem er her, at grus og sten langs kanterne bliver skyllet væk af regnen. Jeg havde sidst fra Peter Grønbech fået tilbud på en slags serviceaftale, hvor han vedligeholder kanterne for et fast beløb på kr. 18.125 pr. år. Dette er videresendt til de øvrige parter. Vores andel ville være ca. 1.700 kr./år.

Det forslag kunne ikke alle acceptere. Der var ønske om at gøre vejen bredere, at lave vejbump og indføre hastighedsbegrænsning på 30 km/h mv.

3 af foreningerne indkaldte til møde i december, hvor Jan og jeg deltog. Da der ikke kunne opnås enighed, var vi igen til møde i februar i år. Her var der forslag om at hyre et rådgivende firma til at komme med forslag til løsninger, drøfte disse med os og kommunen. Det ville koste ca. 50.000.

Derefter skulle der så laves opmålinger på stedet og udarbejdes projekt til indbudt licitation.

Dette sagde vores grundejerforening nej til. Vi vil selvfølgelig være med til at vedligeholde vejen, herunder få repareret ødelagte vejkasser mv. Men vi ville ikke opgradere vejen. (Det drejer sig altså kun om den strækning, hvor der ikke er sommerhuse).

Vendeplads på Højagervej:

Kommunen har været og set på området, og det er blevet pålagt at reetablere vendepladsen..

Strandareal:

Aftalt, at jeg prøver at få nye brædder til den faste bæk.

Lars har for nylig fyldt en stor affaldspose med japansk pileurt fra strandarealet. Ser I japansk pileurt på arealet, opfordres I til at tage den op og smide den i skraldespanden.

Frode fortsætter med at slå græsset.

Dræn:

Der har ikke været udgifter til dræn i det forløbne år. MEN der var store problemer i foråret.

Under de kraftige regnskyl, stod vandet op i haven Lille Strandvej 3.

Det viste sig, at ledningen nede på kommunens grund var tilstoppet. Kommunen fik rensset deres brønd og spulet ledning ned til stranden.

Dette hjalp lidt på forholdene på Lille Strandvej 3; men da vi senere gennemgik brøndene på Marguritevej 4, så vi, at de var delvis tilfyldte. Der er derfor bestilt rensning/spuling af brønde/ledninger. Det kommer nok til at spise en stor del af de 25.000, der i det udsendte budget er afsat til dræn og veje.

Hjertestarter:

I år er det 3 år siden, vi fik denne sponsoreret af Trygfonden, og de vil overdrage den til os til efteråret. Jeg vil prøve at få de andre foreninger med til fortsat at have den forsikret mv. (Ikke afsat noget i det udsendte budget).

Til efteråret vil der blive afholdt det sidste genopfriskningskursus for den lille gruppe, der består af repræsentanter fra de involverede grundejerforeninger. Fra os er det Lars Meibom, der deltager.

Hjertestarteren har været hentet for nylig. Skal have checket, at den er funktionsdygtig

Beskæring af beplantning langs veje og stier:

Og så det tilbagevendende punkt.

Der er stadig problemer nogle steder med beskæring af hække og træer ud mod veje og stier. Beplantning skal holdes inde på egen grund. Problemet er stort set stadig ud for de samme parceller som tidligere med manglende klipning af hække og træer langs sti og vej.

Snerydning:

Man ville sidste år prøve at lave en aftale med Peter Grønbech, for sammen med de andre foreninger at deltage i en ordning om rydning af sne på vejene om vinteren.

Dette er der desværre ikke fundet en løsning på.

Gartnervej:

Der har været høring om at lukke Gartnervej for gennemkørsel fra nr. 16, samt lave vendeplads ud for nr.16. Kommunen mener ikke det er forsvarligt at gående og cyklister skal bruge den smalle Peder Andersensvej, dels at der er meget trafik og steder hvor man ikke kan vige til siden. Kommunen vil have en sti på 2,5m på det omhandlede stykke, således at man stadig kan gå og cykle på Gartnervej.

Fjordfrokost

Som aftalt sidste år, blev der igen indkaldt til Fjordfrokost den 15/8-2021.

Den afholdtes på strandarealet og de fremmødte var den sædvanlige lille skare som havde en hyggelig eftermiddag, og det planlægges at gentage arrangementet igen i 2022, hvor vi igen håber at kunne mødes nede på strandarealet.

Formandens beretning blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af formanden. Foreningens bankindestående pr. 31.12.2021 på kr. 510.361,32 er dags dato vokset til kr. 529.171,55. Ingen parceller er i restance. Det er fortsat Halsnæs kommune, der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden.

Vi som forening har en aftale med banken om at betale 1.000 kr. i gebyr om året + minusrenter af indestående. Disse to beløb sig til i alt kr. 3.013,25 for 2021.

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 43.270,10.

Vej og drænfonden udgør pr. 31/12-2021 kr. 461.126,43 hvilket er en forøgelse på kr. 33.850,00 i 2021.

Øvrige poster udgør et indestående kr. 47.985,89 ved årsskiftet, en stigning på kr. 9.420,10.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2021, hvorefter dette blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Formanden gennemgik budgettet for 2022. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab, hvilket giver et godt overblik.

I budgettet for 2022 er der afsat kr. 25.000,00 til vedligeholdelse af veje og dræn. Dette vil muligvis blive overskredet, da der som nævnt under beretningen er iværksat arbejder i forbindelse med dræn. (Herudover kan der måske komme større udgifter til vejene).

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2022.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Kontingent for 2023 uændret 400,00. Bidraget til vej- og drænfond er uændret kr. 800,00. Det samlede årlige kontingent er således kr. 1.200,00 pr. parcel.

Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Det samlede årlige kontingent for 2023 er herefter fastsat til kr. 1.200,00 hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag

Ingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Jesper Trane Høybye og Jan Holse blev genvalgt.
Ina Rasmussen blev valgt som ny kasserer efter Inge Aabye-Olsen.
- b. Suppleant Henrik Lindberg blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstitueret sig:

- Formand, Bent Andersen, Marguritevej 10. Mobil 23 45 30 99
- Næstformand, Jan Holse, Højagervej 6A
- Kasserer, Ina Rasmussen, Højagervej 4
- Repræsentant, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Repræsentant, Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11

- Suppleant Henrik Lindberg, Marguritevej 6
- Suppleant Lars Kornø, Højagervej 9

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:

Marguritevej 10, eller på E-mail: bestyrelsen@grfsg.dk.

- Ad. 8. Valg af revisor og suppleant
- Bjarne Strand blev genvalgt som revisor.
 - Gregers Boeg blev nyvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 9. Eventuelt

Strandarealet:

Der er væltet en betonstolpe i skel mellem kommunens areal og foreningens område, så der frit kan køres ind uden at oplåse kæden.

Bent og Kaj vil støbe den væltede stolpe fast + påsætte wire, så den ekstra adgang til arealet bliver lukket.

Kloakering af hele området:

Et medlem oplyste, at kommunalbestyrelsen har vedtaget, at området skal kloakeres indenfor 5-7 år.

Man har ligeledes vedtaget at parceller med nye nedsivningsanlæg kan søge dispensation, så man får 20 år fra anlæggelsen af nedsivningsanlægget inden de skal tilsluttes offentlig kloak. Der skulle også gælde en frist for op til 2 år fra kloaken ligger i vejen og til man skal tilslutte sig nettet.

Bestyrelsen vil lægge ordensreglement, arrangement om sommerfest samt en ekstra påmindelse om klipning af hæk ud til sti og vej i alle parcellers postkasse, da man desværre har indtryk af, at ikke alle læser referat fra generalforsamling.

Ordensreglement § 7 var også oppe at vende på denne generalforsamling, så derfor gentager vi sidste års reminder:

I [Ordensreglement](#) § 7 står: **"Hunde skal udenfor de enkelte parceller føres i snor. Hundeejere skal endvidere på foreningens område benytte poser til bortfjernelse af hundenes efterladenskaber. Hundeejere skal desuden påse, at hunde ikke støjer til gene for de omkringboende."**

Medlemmerne (og evt. lejere/lånere) er forpligtede til at overholde disse og øvrige regler i [Ordensreglementet](#).

Det blev besluttet at afholde en Fjordfrokost søndag den 14. august 2022 kl. 12:00 på fællesarealet. Alle medbringer hvad de selv vil nyde samt stol og evt. campingbord – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende. Der vil snarest blive fremsendt en "invitation" til Fjordfrokosten.

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:20.

St. Havelse Strand, den 25. juni 2022.


Gregers Boeg
Dirigent


Bent Andersen
Formand

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Grundejerforeningen
SMEDEGAARD
St. Havelse Strand

Perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2021	Afvigelse 2021	Budget 2022
Kontingent		18.800,00	18.800	0	18.800
Vejfond		37.600,00	37.600	0	37.600
Diverse indtægter		500,00	0	500	0
		56.900,00	56.400	500	56.400
Vedligehold dræn og veje	3.750,00		25.000	21.250	25.000
Inventar friareal	117,90		1.000	882	1.000
Oprydning friareal	0,00		3.000	3.000	5.000
Græsslåning friareal	2.500,00		3.000	500	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster	197,00		7.000	6.803	7.000
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	3.525,00		3.600	75	3.600
Kontorartikler	0,00		1.000	1.000	800
Gebyrer bank	1.000,00		1.000	0	1.000
Minusrenter bank (Note 1)	2.013,25		1.400	-613	3.000
Webudgifter	526,75		600	73	700
Hjertestarter	0,00		500	500	0
Sum	13.629,90	56.900,00	47.100	33.470	50.100
Overskud/underskud	43.270,10		9.300	33.970	6.300
I alt	56.900,00	56.900,00	56.400	500	56.400
AKTIVER					
Bank	510.361,32		475.642	34.719	515.412
Tilgodehavende kontingent (Note 2)	0,00		0	0	0
I alt	510.361,32		475.642	34.719	515.412
PASSIVER					
Gæld:					
Skyldig omk.		1.249,00	500	749	0
Halsnæs kommune mellemregning (Note 2)		0,00	0	0	0
Gæld i alt		1.249,00	500	749	0
Egenkapital					
Primo *)		465.842,22	465.842	0	509.112
Overskud *)		43.270,10	9.300	33.970	6.300
Ultimo *)		509.112,32	475.142	33.970	515.412
I alt	510.361,32	510.361,32	475.642	34.719	515.412

Regnskabet er revideret og godkendt den 8. marts 2022

Revisor



Barne Strand

Kasserer



Inge Aabye-Olsen

Fordeling af egenkapital *)	Budget 2021		Budget 2022	
	Vej-/drænif.	Øvrigt	Vej-/drænif.	Øvrigt
Primo	427.276,43	38.565,79	461.126	47.986
Kontingent i 2021/22	37.600,00	18.800,00	37.600	18.800
Anvendt i 2021/22	3.750,00	9.379,90	25.000	25.100
Ultimo	461.126,43	47.985,89	473.726	41.686

Note 1) Negative renter 0,70% af indskud over 100.000 kr.

Note 2) Intet mellemv. med grundejere el. kommune.