

Referat af ordinær generalforsamling

Ølsted skole (kantinen), søndag d. 18. juni 2023, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2024) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. På valg er formand Bent Andersen og Lars Meibom. Begge er villige til genvalg.
 - b. Suppleanter: Lars Kornø, som i 2021 blev valgt for 2 år, er igen på valg og er villig til genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Gregers Boeg er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Gregers Boeg blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 7 parceller. I alt var fremmødt 9 personer heraf 4 medlemmer af bestyrelsen. Der er i dag i alt 48 medlemmer i Grundejerforeningen Smedegaard. (47 pr. 31/12-2022).

Bjarne Strand, Lille Strandvej 14 blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Formanden beklagede den manglende skriftlige beretning, men kunne oplyse at der ikke har været særlige aktiviteter i foreningen i 2022.

Vejene:

Der er indgået aftale om en absolut nødvendig reparation af grusvejene, men på grund af forventet byggeaktivitet og dermed yderligere belastning på Højagervej, er projektet foreløbig udskudt.

Opfyldning af kanterne / rabatterne på Store Havelse Strandvej er hårdt tiltrængt og skal foretages i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger. Der har været forskellige løsningsforslag i spil, men der er endnu ikke truffet en endelig afgørelse.

Kan vores område blive til en 30 km/t zone? Nogle af de øvrige grundejerforeninger har været i dialog med Halsnæs Kommune omkring dette, hvilket sandsynligvis vil kræve nogle fartdæmpende foranstaltninger i form af enten chikaner eller vejbumper. Der er endnu ikke truffet nogen beslutning herom.

Strandareal:

Nye brædder til den faste bæk er bestilt.

Dræn:

Blandt andet på grund af oversvømmelse på Lille Strandvej 3, har det været nødvendigt at rense det pågældende dræn med spuling fra Marguritevej til stranden. En udgift på 18.000 kr. Bestyrelsen vil se på problemet med vand/oversvømmelse på Harestien ved Gartnervej. Måske kan der påfyldes stabilgrus på en mindre strækning i forbindelse med renoveringen af grusvejene.

Hjertestarter:

Hjertestarteren på Store Havelse Strandvej er nu overdraget til Grundejerforeningen Smedegaard som administrerer serviceaftalen på vegne af samtlige grundejerforeninger.

Beskæring af beplantning langs veje og stier:

Der er stadig problemer nogle steder med beskæring af hække og træer ud mod veje og stier. Beplantning skal holdes inde på egen grund. Manglende beskæring giver pt. størst problemer på stien, der enkelte steder er svært fremkommelig.

Formandens beretning blev herefter godkendt

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren som tilføjede, at bankens krav vedr. minusrenter er ophørt. Nu er kr. 400.000 bundet et halvt år til 2,56 % p.a. Fint arbejde af kassereren på foreningens vegne.

Samtlige 47 medlemmer har betalt kontingent i 2022. Det er fortsat Halsnæs kommune der via ejendomsskatterne står for opkrævningen af kontingent og bidrag til vejfonden. Stor ros til kassereren for en ihærdig indsats – også som inkassator.

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 21.096,39

Vej og drænfonden udgør pr. 31/12-2022 kr. 478.239,60 hvilket er en forøgelse på kr 17.113,17. Øvrige poster udgør kr. 51.969,11 ved årsskiftet, en forøgelse på kr. 3.983,22

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2022 hvorefter dette blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2023. Ligesom tidligere år, er budgettet en del af det udsendte regnskab hvilket giver et godt overblik.

I budgettet for 2023 er der afsat kr. 50.000,00 til vedligeholdelse af veje og dræn hvilket efter al sandsynlighed vil være i underkanten såfremt de planlagte renoveringer af grusveje, foreslåede chikaner/vejbump og vejrabatterne på Store Havelse Strandvej vil blive bogført i 2023.

Der er budgetteret med et underskud på driften i 2023 på kr. 12.750,00

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2023.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Grundet forventede prisstigninger har bestyrelsen foreslået at øge bidraget til vej -og drænfonden med 100 kr. til 900 kr. pr. parcel. Øvrigt kontingent er uændret kr. 400 og vil gælde for regnskabsåret 2024.

Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparing til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for kontingentberegningen og dermed indregne forventede prisstigninger.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Det årlige kontingent for 2024 er herefter fastsat til kr. 1.300,00, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6. Indkomne forslag
Ingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Formand Bent Andersen og bestyrelsesmedlem Lars Meibom blev genvalgt.
- b. Suppleant Lars Kornø blev genvalgt (for 2 år).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstitueret sig:

- Formand, Bent Andersen, Marguritevej 10. Mobil 23 45 30 99
 - Næstformand, Jan Hølse, Højagervej 6A
 - Kasserer, Ina Rasmussen, Højagervej 4
 - Repræsentant, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
 - Repræsentant, Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11
-
- Suppleant Henrik Lindberg, Marguritevej 6
 - Suppleant Lars Kornø, Højagervej 9

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:
Marguritevej 10, eller på E-mail: bestyrelsen@grfsg.dk.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor.
- b. Gregers Boeg blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 9. Eventuelt

Under dette punkt blev der opfordret til at [bekæmpe Japansk Pileurt](#) på egen matrikel og på fællesarealerne.

Bænken på strandarealet skal forsynes med nye brædder. Formand Bent Andersen står for denne opgave.

Kæden ved indgangen fra parkeringspladsen til vores strandareal er bortført af ukendte gerningsmænd. Der monteres ny stålwire, som der oprindeligt var opsat før kæden. Nøgler til hængelåsen kan lånes af bestyrelsens medlemmer.

Slåenspindemøl har i år angrebet beplantningen på strandarealet. Usikkert om buskene må fjernes i henhold til Natur 2000 regulativet.

Fjordfrokost

Det blev besluttet at afholde en Fjordfrokost søndag den 20. august 2023 kl. 13:00 på fællesarealet. Alle medbringer hvad de selv vil nyde – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende. Der vil snarest blive fremsendt en "invitation" til Fjordfrokosten.

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:40.

St. Havelse Strand, den 25. juni 2023.


Gregers Boeg
Dirigent


Bent Andersen
Formand

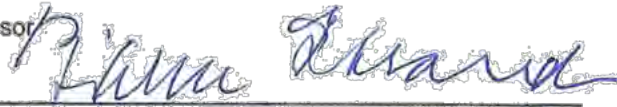
Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Grundejerforeningen
SMEDEGAARD
St. Havelse Strand

Perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

	Faktisk Udgifter	Faktisk Indtægter	Budget 2022	Afvigelse 2022	Budget 2023
Kontingent		18.800,00	18.800	0	19.200
Vejfond		37.600,00	37.600	0	38.400
Diverse indtægter		500,00	0	500	0
Renteindtægter(note3)					5.000
Sum Indtægter		56.900,00	56.400	500	62.600
Vedligehold af dræn og veje	20.486,83		25.000	4.513	50.000
Inventar friareal	0,00		1.000	1.000	4.000
Småanskaffelser nøgler,kæde	483,25		5.000	4.517	5.000
Græsslåning friareal	2.500,00		3.000	500	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster	4.576,00		7.000	2.424	7.000
Opkrævningsgebyr Halsnæs Kommune	3.525,00		3.600	75	3.600
Kontorartikler	0,00		800	800	800
Gebyrer bank	1.602,00		1.000	-602	1.000
Minusrenter bank (Note 1)	2.093,78		3.000	906	0
Webudgifter	536,75		700	163	700
Hjertestarter	0,00		0	0	250
Sum Udgifter	35.803,61	56.900,00	50.100	14.296	75.350
Overskud/underskud	21.096,39		6.300	14.796	-12.750
I alt	56.900,00	56.900,00	56.400	500	62.600
AKTIVER					
Bank	532.057,71		515.412	16.646	519.308
Tilgodehavende kontingent (Note 2)	0,00		0	0	0
I alt	532.057,71		515.412	16.646	519.308
PASSIVER					
Gæld:					
Skyldig omk.		1.249,00	0	1.249	1.249
Halsnæs kommune mellemregning (Note 2)		600,00	0	600	600
Gæld i alt		1.849,00	0	1.849	1.849
Egenkapital					
Primo *)		509.112,32	509.112	0	530.209
Overskud *)		21.096,39	6.300	14.796	-12.750
Ultimo *)		530.208,71	515.412	14.797	517.459
I alt	532.057,71	532.057,71	515.412	16.646	519.308

Regnskabet er revideret og godkendt den 10/5 2023

Revisor 
Barne Strand

Kasserer 
Ina Rasmussen

Fordeling af egenkapital *)	2022		Budget 2023	
	Vej-/drænf.	Øvrigt	Vej-/drænf.	Øvrigt
Primo	461.126,43	47.985,89	478.240	51.969
Kontingent i 2022/23	37.600,00	18.800,00	38.400	19.200
Diverse 2022/23		500,00		5.000
Anvendt i 2022/23	-20.486,83	-15.316,78	-50.000	-25.350
Ultimo	478.239,60	51.969,11	466.640	50.819

Note 1) 2022: Negative renter 0,70% af indskud over 100.000 kr. / 2023: Der er bundet 400.000,00 til 2,56% rente i 6 mdr.
Note 2) Mellemværende med kommune