

Referat af ordinær generalforsamling

Ølsted skole (kantinen), søndag d. 23. juni 2024, kl. 10:00

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår (2025) i henhold til § 3
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. På valg er kasserer Ina Rasmussen, Jesper Trane Høybye og Jan Holse. Alle er villige til genvalg.
 - b. Suppleanter: Henrik Lindberg, som i 2022 blev valgt for to år, er på valg, men stiller ikke op igen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - a. Revisor, Bjarne Strand er villig til genvalg
 - b. Revisorsuppleant, Gregers Boeg er villig til genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Gregers Boeg blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægternes § 4.

Der var fremmødt repræsentanter fra 10 parceller. I alt var fremmødt 9 personer heraf 5 medlemmer af bestyrelsen. Der er i dag i alt 48 medlemmer i Grundejerforeningen Smedegaard.

Jens Peter Koch, Lille Strandvej 16, blev valgt til referent.

Ad. 2. Formandens beretning

Vejene

Grusveje:

Vi har ventet lidt med at få lavet en større renovering af vejene. Først afventede vi, at Wizer skulle blive færdige med at grave / skyde fiberledninger ned i vores område. Derefter afventede vi byggeaktiviteten på Højagervej.

Som I vel alle har bemærket, har vi nu fået udlagt et fint lag [Slotsgrus®](#) på vejene. Vejene har fået "pilhøjde", så vandet kan løbe ud i rabatten.

Øverste del af Store Havelse Strandvej (Fra rundkørslen og ned til Peder Andersensvej)

Som nævnt de sidste par år, har de parter, der sammen er forpligtigede til at vedligeholde den øverste del af Store Havelse Strandvej, ikke kunnet blive enige om en løsning. Udover 6 grundejerforeninger er det FDF Hvidovre og de parceller i området, der ikke er med i en forening.

Parterne mødtes igen den 25. maj i år, og på mødet blev man enige om, at man hurtigst muligt ville få afhjulpet forholdene ved "afretning af rabat så vandet kan løbe væk fra vejen flere steder. Herefter opgravning og påfyldning med jernbanskærver ca. 36 tons, herefter lægning af ca. 20 tons knust granit 0/32".

Herudover ville en af deltagerne indhente priser på en mere vidtgående løsning. (Løsningen omhandler udvidelse af vejbredden med samtidig indførelse af [2 minus 1 vej](#) og fartbegrænsning til 30 km/h med bump). Hvis parterne kan blive enige om denne løsning, er det planen, at det skal udføres i 2025. Vi ved ikke, hvad denne løsning kommer til at koste, og om vi vil anbefale den.

Vi mener, at medlemmerne også skal høres. *) [Se drøftelse herom lige efter beretningen!](#)

30 km/h zone i vort område

De 3 grundejerforeninger syd for os har fået indført 30 km/h zone.

Vi er nu blevet enige med de 2 grundejerforeninger nord for Store Havelse Strandvej, at vi søger om også at få indført 30 km zone i vort område. Som fartbegrænsende foranstaltninger er man enige om at sætte chikaner som i området syd for os.

Stien fra Gartnervej til stranden

Som nævnt i 2023 ville vi se på, om der kunne påfyldes stabilgrus på en mindre strækning i forbindelse med renoveringen af grusvejene. Da der blev udlagt slotsgrus på vejene, fik vi også lagt det på den del af stien, hvor man ikke har kunne færdes om vinteren. Vi håber, at det hjælper.

Skiltning på Gartnervej

Ina har været i kontakt med kommunen vedr. skiltning ved Gartnervej.

Vendeplads på Højagervej:

Vi har bestilt [skilt, der markerer, at der er tale om en vendeplads](#).

Strandareal

Siden sidst har vi fået monteret nye brædder på den faste bænk.

Sidste år konstaterede vi, at kæden ved indgangen fra parkeringspladsen til vores strandareal var blevet bortført af ukendte gerningsmænd. Vi fik monteret en ny stålwire, som der oprindeligt var opsat før kæden. MEN der gik ikke lang tid, inden den nye wire var klippet i stykke.

Nu har vi vedtaget at få placeret et par store sten, som man ikke lige kan rende med.

Der kan stadig observeres japansk pileurt på området. Ser I japansk pileurt på arealet, opfordres I som tidligere til at tage den op og smide den i skraldespanden.

Frode fortsætter med at slå græsset dernede; men han bliver opfordret til fremover kun at slå græsset i en 2 meter bred sti yderst, indtil de lidt sjældne blomster, der står højere oppe, er afblomstret i juni måned.

Dræn

Der har ikke været udgifter til dræn i det forløbne år.

Hjertestarter

Der er nu tegnet serviceaftale om at efterse og vedligeholde hjertestarteren, ligesom vi har fået tegnet en ny forsikring for en 5-årig periode.

Vi får ikke flere genopfriskningskurser tilbudt; men hvis der er behov herfor, kan man søge herom,

Beskæring af beplantning langs veje og stier

Og så det tilbagevendende punkt:

Der er stadig problemer nogle steder med beskæring af hække og træer ud mod veje og stier.

Beplantning skal holdes inde på egen grund.

Det har hjulpet enkelte steder; men det er blevet MEGET VÆRRE på stien.

Fjordfrokost

Som aftalt sidste år, blev der igen indkaldt til Fjordfrokost på fællesarealet. Denne gang søndag den 20. august 2023 kl. 13:00.

Det var samme lille skare, der mødte op og havde en hyggelig eftermiddag.

I år prøver vi noget andet: Ina og Kaj vil denne gang foreslå, at vi i stedet mødes hos dem.

Opkrævning af kontingent og vejbidrag

Halsnæs Kommune har tidligere opkrævet kontingent og vejbidrag sammen med ejendomsskatter 2 gange om året. Da SKAT nu har overtaget opkrævningen af grundskyld, vil kommunen fra 2025 kun foretage opkrævning én gang om året. Kontingent og vejbidrag vil derfor blive opkrævet sammen med *Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom* i januar måned.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

***) Vedr. den mere vidtgående løsning på den øverste del af Store Havelse Strandvej nævnt i beretningen:**

Som nævnt i beretningen, mener bestyrelsen, at medlemmerne skal høres i forbindelse med evt. godkendelse af den løsning, der bliver indhentet pris på.

Såfremt vi skal tage stilling til løsningen, inden ordinær generalforsamling 2025, foreslog bestyrelsen, at man kunne lave en afstemning digitalt.

Det var der blandt de fremmødte enighed om, var en god ide.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af kassereren. Der er stadig bundet kr. 400.000 for et halvt år ad gangen. Pt. til 2,79 % p.a.

En enkelt parcel har ikke betalt kontingent for 2. halvår 2023. Det drejer sig om et dødsbo, og vi har rykket bobestyreren.

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 52.032,16.

Vej og drænfonden udgør pr. 31/12-2023 kr. 515.515, hvilket er en forøgelse på kr. 37.275. Øvrige poster udgør kr. 66.726 ved årsskiftet, en forøgelse på kr. 14.757

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med regnskabet for 2023 hvorefter dette blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Kassereren gennemgik budgettet for 2024, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

I budgettet for 2024 er der afsat kr. 135.000,00 til vedligeholdelse af veje og dræn. Heraf er der allerede brugt godt 100.000 kr. til at få udlagt slotsgrus. Grundejerforeningens andel i forbindelse med vedligeholdelse af den øverste del af Store Havelse Strandvej regner vi med vil beløbe sig til knap 10.000.

Der er budgetteret med et underskud på driften i 2024 på kr. 87.000.

Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet for 2024.

Ad. 5. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfond for efterfølgende regnskabsår i henhold til § 3

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (kr. 400,00) og bidrag til vej -og drænfonden (kr. 900,00), i alt kr. 1.300,00 pr. parcel for regnskabsåret 2025.

Foreningens økonomiske forpligtelser er overvejende udgifter til vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene samt til vedligeholdelse af dræn.

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen foretaget en kalkule af foreningens opsparring til vejfond sat i forhold til den forventede levetid på asfaltbelægningen. Denne kalkule danner grundlag for kontingentberegningen og dermed indregne forventede prisstigninger.

Såfremt foreningen ikke sikrer en tilstrækkelig kapital i vej- og drænfonden, vil det indebære at foreningens medlemmer bliver opkrævet ekstraordinære bidrag den dag vejene og drænene kræver reparation og vedligehold.

Bestyrelsens blev godkendt af generalforsamlingen, så det samlede bidrag for 2025 er herefter uændret kr. 1.300,00.

Ad. 6. Indkomne forslag

Ingen.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleant

- a. Kasserer Ina Rasmussen samt Jesper Trane Høybye og Jan Holse blev alle genvalgt.
- b. I stedet for Henrik Lindberg blev Frank Thomsen nyvalgt som suppleant (for 2 år).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Smedegaard har efterfølgende konstitueret sig:

- Formand, Bent Andersen, Marguritevej 10. Mobil 23 45 30 99
- Næstformand, Jan Holse, Højagervej 6A
- Kasserer, Ina Rasmussen, Højagervej 4
- Repræsentant, Lars Meibom, Lille Strandvej 10
- Repræsentant, Jesper Trane Høybye, Marguritevej 11

- Suppleant Frank Thomsen, Højagervej 6B
- Suppleant Lars Kornø, Højagervej 9

Evt. post til foreningen/bestyrelsen fremsendes til formandens adresse:
Marguritevej 10, eller på E-mail: bestyrelsen@grfsg.dk.

Ad. 8. Valg af revisor og suppleant

- a. Bjarne Strand blev genvalgt som revisor.
- b. Gregers Boeg blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 9. Eventuelt

Under dette punkt blev der igen opfordret til at [bekæmpe Japansk Pileurt](#) på egen matrikel og på fællesarealerne.

Vendeplads Højagervej:

Det blev påpeget at beboeren på Højagervej 8B benytter vendepladsen på Højagervej til parkering samt har brolagt dele af pladsen, så den for udefrakommende opfattes som beboerens private grund. Dette forsager at vendepladsen ikke benyttes som anlagt, herunder at biler fx vender ved at bakke op i indkørslen på nabogrundene.

Bestyrelsen sender et skriv til beboeren på Højagervej 8B for at få bragt forholdene ved vendepladsen i orden.

Beskæring af bevoksning langs veje og stier

Der er flere grundejere, der ikke respekterer, at bevoksning SKAL holdes inden for skel, det gælder såvel ud mod vej, som ud mod stien. Et specielt problem er der med brombærgrene, der kan vokse ud og genere gående på stier og rabatter selv kort tid efter, at hækken er blevet slået, Bestyrelsen ser på problematikken med mæglende beskæring.

Oprydning i rabat:

Der blev henstillet til, at der bliver ryddet op efter klipping af hække og buske mod vej, da der på det seneste har været et tilfælde, hvor henliggende haveaffald i rabatten har bekostet en punktering.

Fjordfrokost:

Som nævnt under beretningen vil vi i år flytte den årlige "Fjordkost" til Ina og Kaj, Højagervej 4.

Det blev besluttet at afholde sammenkomsten søndag den 18. august 2024 kl. 13:00.

Alle medbringer, hvad de selv vil nyde – og formålet skal være at lære hinanden bedre at kende.

Der vil senere **blive fremsendt en "invitation" til sammenkomsten.**

Dirigenten takkede forsamlingen for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 11:15.

St. Havelse Strand, den 23. juni 2024.


Gregers Boeg
Dirigent


Bent Andersen
Formand

Regnskab for Grundejerforeningen Smedegaard

Grundejerforeningen
SMEDEGAARD
St. Havelse Strand

Perioden 01.01.2023-31.12.2023

	Faktiske Udgifter	Faktiske Indtægter	Budget 2023	Afvigelse 2023	Budget 2024
Kontingent		19.200,00	19.200,00	0	19.200
Vejfond		38.400,00	38.400,00	0	43.200
Diverse indtægter		2.000,00		2.000	1500
Renter af k bankkonti		5.248,91	5.000,00	249	12.000
Sum indtægter		64.848,91	62.600,00	2.249	75.900
Vedligehold af dræn og veje	1.125,00		50.000,00	48.875	135.000
Inventar friareal	3.750,00		4.000,00	250	1.500
Småanskaffelser nøgler,kæde			5.000,00	5.000	5.000
Græsslåning friareal	2.500,00		3.000,00	500	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og blomster			7.000,00	7.000	10.000
Optrækningsgebyr Halsnæs Kommune	3.525,00		3.600,00	75	3.900
Kontorartikler			800,00	800	500
Gebyrer bank	1.250,00		1.000,00	-250	1.250
Webudgifter	666,75		700,00	33	750
Hjertestarter			250,00	250	2.000
Sum udgifter	12.816,75		75.350,00	62.533	162.900
Sum af indtægter		64.848,91		2.249	
Overskud/underskud	52.032,16		-12.750,00	64.782	-87.000
I alt	64.848,91	64.848,91	62.600,00	64.782	75.900

AKTIVER

Bank Ult. (heraf bundet 1/4år400000 til 3,02%)	583.199		519.308	63.892	496.199
Tilgodehavende kontingent (note1)	600			600	600
I alt	583.799		519.308	64.492	496.799

PASSIVER

Gæld:					
Skyldig omk.		958	1.249	290	958
Halsnæs kommune mellemregning (Note 2)		600	600		600

Gæld i alt 1.558 1.849 290 1558

Egenkapital					
Primo *)		530.209	530.209		582241
Overskud *)		52.032	-12.750	64.782	-87000
Ultimo *)		582.241	517.459		495.241

I alt 583.799 583.799 519.308 64.492 496.799

Regnskabet er revideret og godkendt den 10/5 2.024

Revisor

Barne Strand

Barne Strand

Kasserer

Ina Rasmussen

Ina Rasmussen

Fordeling af egenkapital *)	Vej-/drænfond	Øvrigt	Vej-/drænfond	Øvrigt
Primo	478240	51969	515.515	66726
Kontingent 2023-24	38400	19200	43.200	19200
Anvendt 2023-24	-1125	-11692	-135.000	-27900
div. Indt		7.249		13500
	515515	66.726	423.715	71526

Note 1. Tilgodehavende hos grundejer

Note 2. Mellemværende med kommune